

Создано: 07.11.2025 в 14:19

Обновлено: 18.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286417989>

**Анастасия Цудечкис, Метражи group**

**79152744601**

**Москва, Клинская улица, 4К3**

**33 500 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 4К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

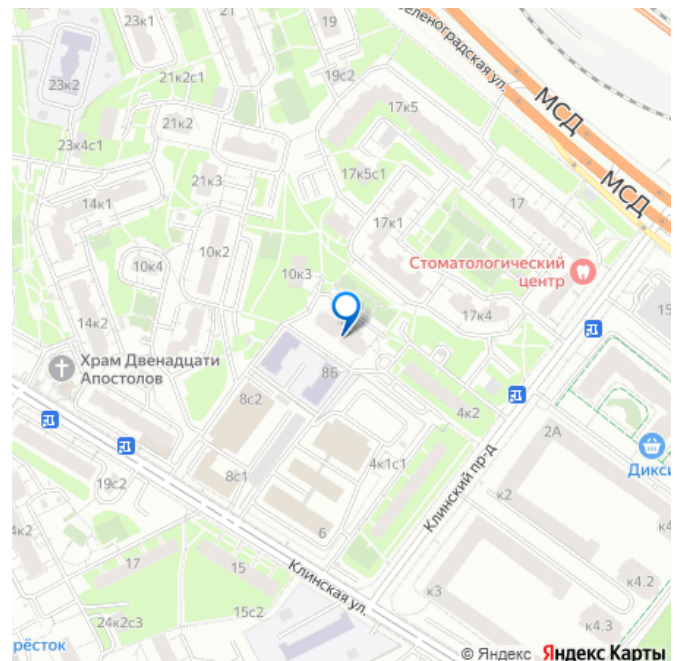
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

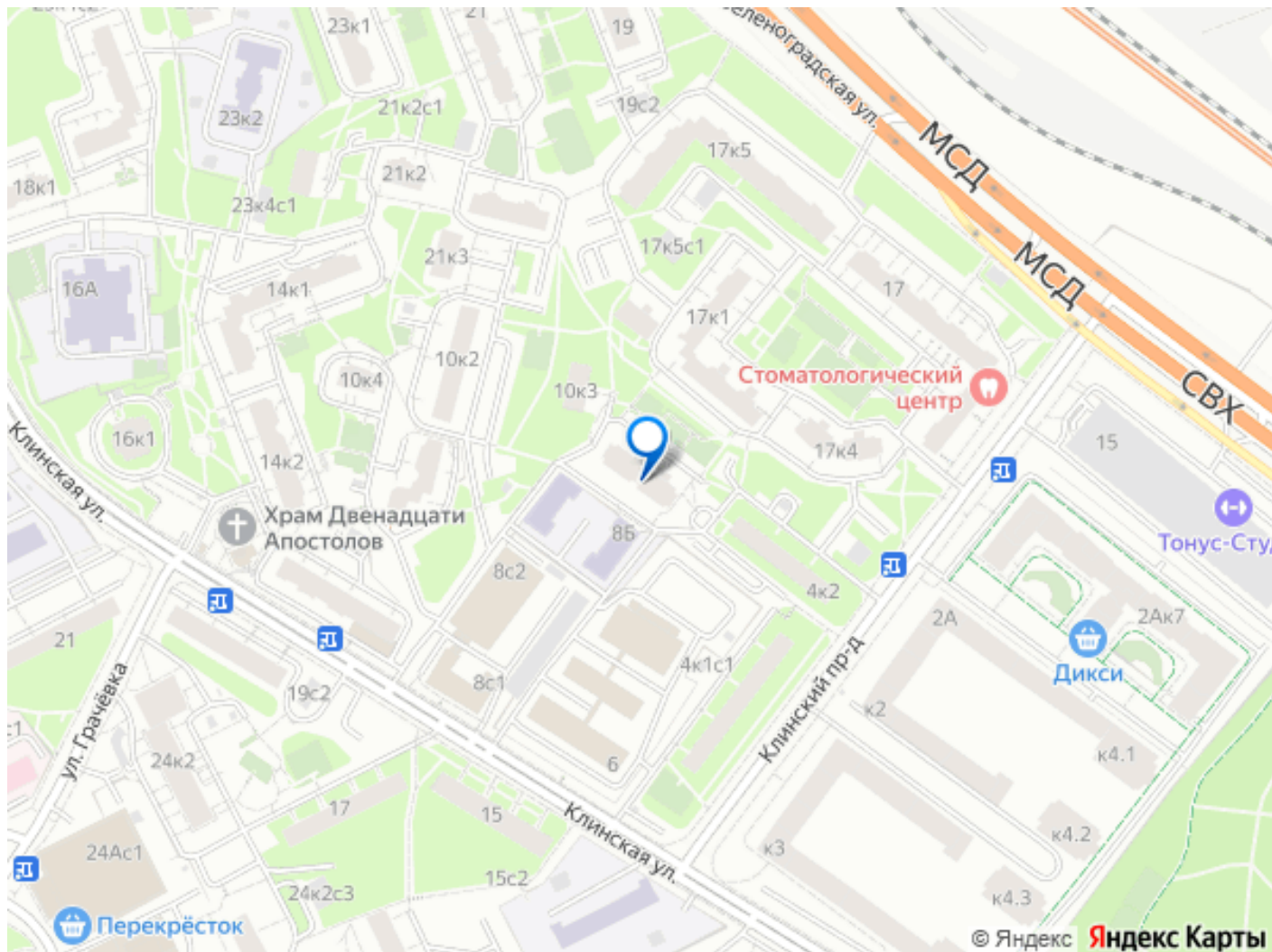
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1905243. Полноценная 4х комнатная квартира общей площадью 92,3 кв.м расположенная на 4 этаже 17-ти этажного панельного дома по адресу: г. Москва, ул. Клинская, д.4, к.3 Планировка квартиры - распашонка 4 изолированные комнаты, кухня, раздельный сан.узел, 2 лоджии. Кухня площадью 10 кв.м. вмещает все необходимое для жизни большой семьи - посудомоечная машина, увеличенный холодильник, вместительный кухонный гарнитур, большая рабочая поверхность и обеденная зона на 4х человек. Также, на кухне, установлен электрический теплый пол! Раздельный сан. узел полностью в плитке - полноценная ванная 170 см, стиральная машина. Установлен проточный водонагреватель. 4 изолированные комнаты - 2 комнаты по 18 кв.м и 2 комнаты по 14 кв.м Большая гостиная для уютных вечеров в кругу семьи и возможность устраивать большие праздники с гостями. 3 спальни - 2 спальни имеют выход на 2 лоджии. В доме, в прошлом году, менялись лифты (1 грузовой и 1 пассажирский) и в след. году планируется ремонт подъезда. Хорошие тихие соседи,

практически все соседи живут с момента сдачи дома. Дом расположен в тихом и зеленом районе с превосходной инфраструктурой! Все необходимые магазины в 5 минутах пешком от дома (через 1 дом)- продукты, пятерочка, Дикси, аптеки, пункты выдачи, магазины быта, кофейни, кулинарии и т.д. В 5 минутах от дома расположен большой современный центр образования 1474 - школа состоящая из 5 корпусов, с различными направлениями в обучении. Детский сад расположен также, в 5 минутах пешком. Прямо за домом музыкальная школа, а в доме напротив есть дополнительное образование для детей. Пешая доступность до МЦД Грачевская 15-20 минут пешком до станций метро Ховрино и Беломорская (на автобусе 10 минут). Автобусная остановка прямо у дома. Удобный выезд на МКАД, Ленинградское шоссе, СВХ и Дмитровское шоссе. Во дворе много парковочных мест, рядом есть большой гаражный комплекс. Современные детские площадки, площадки воркаута и много прогулочных зон. Прямо рядом с домом только что отремонтированный Грачевский парк, с полноценными прогулочными зонами, детскими площадками и площадками для собак. Первичные документы по квартире, без ипотеки и мат. капитала. Звоните! подробно расскажем про квартиру и договоримся о просмотре! Подходит под ипотеку, помощь в одобрении на выгодных условиях! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России