

🕒 Создано: 25.11.2025 в 00:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:54

**Виктория Тихонова, Виктория Тихонова**

**79169218345**

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4**

**24 500 000 ₺**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

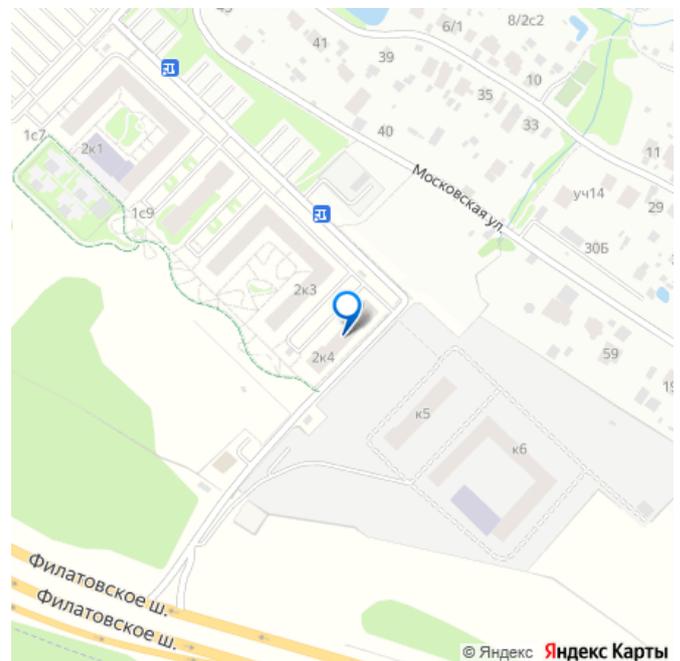
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Филатов Луг Новая Москва. Просторная 4-х комнатная квартира (4Е) с удачной планировкой. В квартире 2 светлые, изолированные комнаты, одна мастер спальня с санузлом и уютная кухня-гостиная. Евроремонт. Есть две гардеробные, три санузла, один из них переделан в прачечную, в другом установлен бойлер, чтобы летом быть с горячей водой. А также в квартире остается мебель с техникой надежных европейских брендов (два телевизора 65 дюймов и 43 (Xiaomi и Sony), бытовая техника на кухне Gorenje, Стиральная машина LG). Качественные двери от застройщика фирмы profil doors, новая входная дверь фирмы torex. Перепланировок нет. В доме есть колясочная, где можно хранить велосипеды и коляски. Благоустроенная территория, дизайнерские входные группы, видеонаблюдение, своя служба эксплуатации. Во дворе детский сад, школу строят во второй очереди. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми.

Много парковочных мест. В пешей доступности сетевые продуктовые магазины, ОЗОН и WB, салоны красоты, аптеки, точки бытового и сервисного обслуживания, кондитерская и многое другое. Для прогулок Ульяновский лесопарк и Картмазовский пруд. Удобная транспортная доступность до метро Саларьево, Филатов Луг, 5 минут на авто до ТРЦ Саларис, гипермаркета METRO, Леруа Мерлен. Удобный выезд на Киевское шоссе. Очень удачное вложение. Квартира с высоким инвестиционным потенциалом.

