

Создано: 02.12.2025 в 14:12

Обновлено: 08.12.2025 в 09:28

<https://move.ru/objects/9287104193>

Kalinka Group, Kalinka Group

79337877380

Москва, улица Нижние Мневники, 12

61 794 850 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

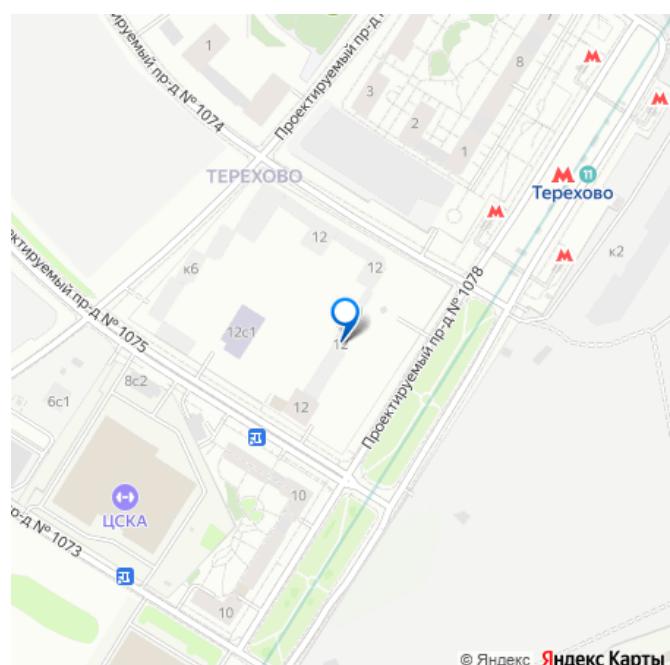
3.3 м

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

9/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

182672 ЖК Остров ЖК «Остров» жизнь в гармонии с природой, не выезжая из Москвы. Экология и комфорт Территория комплекса обладает высшим рейтингом экологического благополучия. Окруженный Москвой-рекой и 650 гектарами парков («Москворецкий», «Фили», «Крылатские холмы»), «Остров» даёт возможность спать с открытыми окнами, проводить дни у воды, работать на пляже или бегать по заповедным тропам.

Инфраструктура для жизни Здесь есть всё, чтобы не покидать территорию: -

Образование детский сад и школа. - Спорт фитнес-залы, воркаут-зоны, велопарковка. - Шопинг и гастрономия магазины, пекарни, рестораны. - Отдых кафе, приватные зоны, детские площадки. Архитектура и жильё

Проект разработан британским бюро LDA

Design, где приоритет отдан ландшафту.

Высота зданий: от 8 до 23 этажей. Потолки:

от 3 до 4 м, входные группы высотой 5,85 м.

Отделка: эко-шик с использованием

натуральных материалов (дуб,

керамогранит). Планировки: студии (от 27

м?), резиденции, пентхаусы (до 260 м?),

варианты с террасами и каминами.

Технологии и безопасность Умные системы:

автоматические двери, лифты с

распознаванием этажа. Подземный паркинг с

зарядными станциями для электромобилей.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация,

консьерж-сервис. Высокоскоростной

интернет доступен на всей территории.

Транспортная доступность 10 минут до

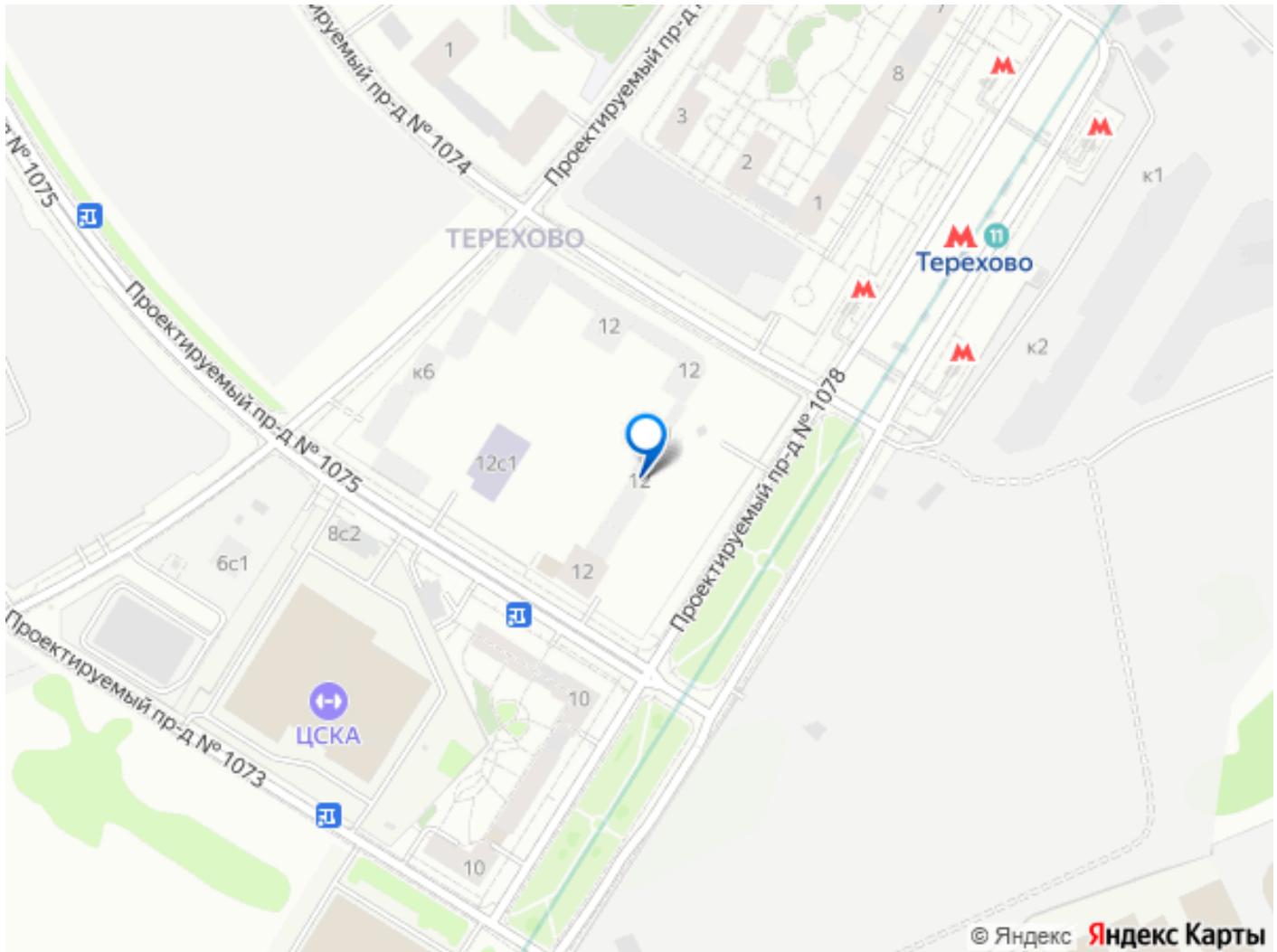
«Москва-Сити», 15 до Садового кольца.

Станция метро «Терехово» (БКЛ)

расположена в центре комплекса.

Автобусные маршруты до Крылатского, «Полежаевской» и др. Девелопер «Донстрой» лидер премиум-сегмента (проекты: «Алые Паруса», «Воробьёвы Горы»). «Остров» это город в городе, где природа и технологии создают идеальное пространство для жизни. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России