

Создано: 02.12.2025 в 14:12

Обновлено: 08.12.2025 в 09:28

Москва, улица Нижние Мневники, 12

61 794 850 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

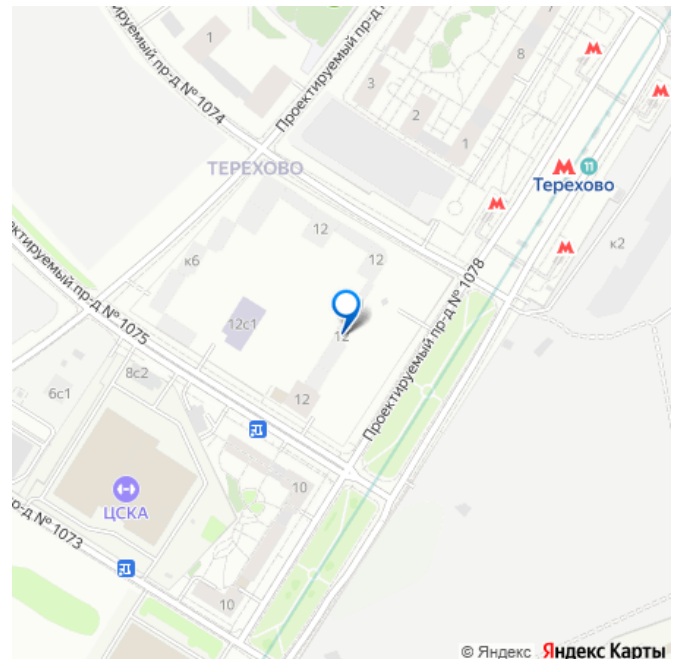
да

<https://move.ru/objects/9287104193>

Kalinka Group, Kalinka Group

79337877380

для заметок

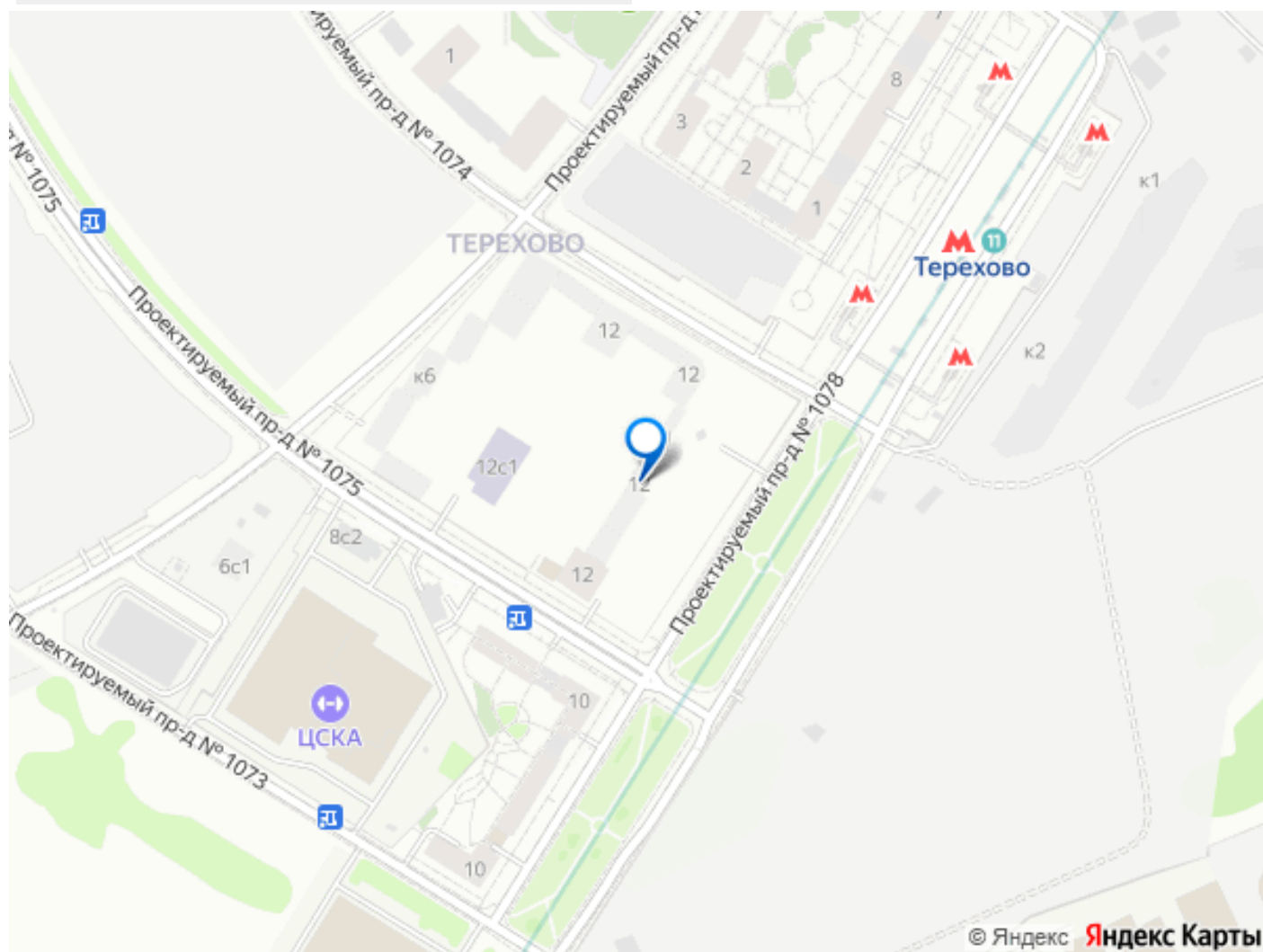


Описание

182672 ЖК Остров ЖК «Остров» жизнь в гармонии с природой, не выезжая из Москвы. Экология и комфорт Территория комплекса обладает высшим рейтингом экологического благополучия. Окружённый Москвой-рекой и 650 гектарами парков («Москворецкий», «Фили», «Крылатские холмы»), «Остров» даёт возможность спать с открытыми окнами, проводить дни у воды, работать на пляже или бегать по заповедным тропам. Инфраструктура для жизни Здесь есть всё, чтобы не покидать территорию: - Образование детский сад и школа. - Спорт фитнес-залы, воркаут-зоны, велопарковка. - Шопинг и гастрономия магазины, пекарни, рестораны. - Отдых кафе, приватные зоны, детские площадки. Архитектура и жильё Проект разработан британским бюро LDA Design, где приоритет отдан ландшафту. Высота зданий: от 8 до 23 этажей. Потолки: от 3 до 4 м, входные группы высотой 5,85 м. Отделка: эко-шик с использованием натуральных материалов (дуб, керамогранит). Планировки: студии (от 27 м?), резиденции, пентхаусы (до 260 м?), варианты с террасами и каминами. Технологии и безопасность Умные системы: автоматические двери, лифты с распознаванием этажа. Подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, консьерж-сервис. Высокоскоростной интернет доступен на всей территории. Транспортная доступность 10 минут до «Москва-Сити», 15 до Садового кольца. Станция метро «Терехово» (БКЛ) расположена в центре комплекса.

Автобусные маршруты до Крылатского,
«Полежаевской» и др. Девелопер «Донстрой»
лидер премиум-сегмента (проекты: «Алые
Паруса», «Воробьёвы Горы»). «Остров» это
город в городе, где природа и технологии
создают идеальное пространство для жизни.
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России