

Создано: 06.11.2025 в 22:44

Обновлено: 19.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9286384733>

Светлана Сорокина, Частный маклер

**79163936327**

**Москва, Ленинградский проспект, 75к1**

**38 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

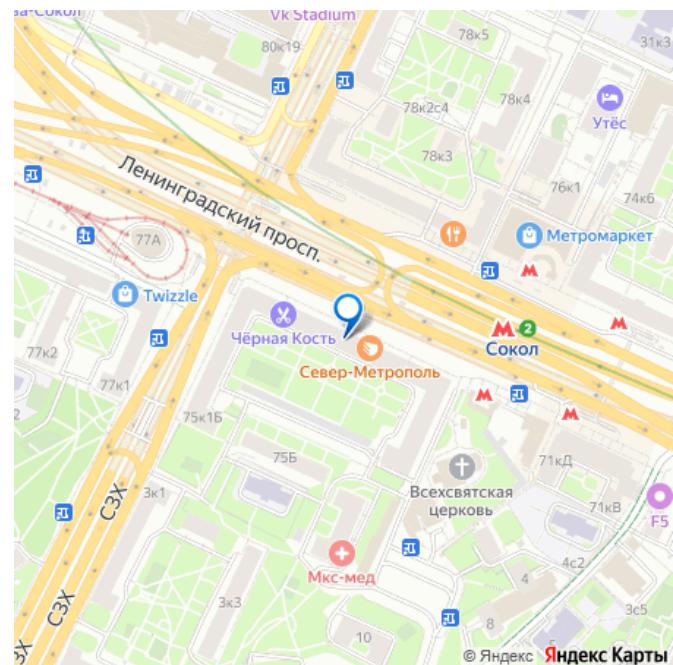
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам большую 4-х комнатную квартиру в знаменитом историческом Генеральском доме - ГЕНЕРАЛКА-75. 1 (Одна) минута пешком до метро СОКОЛ через двор, через арку. Закрытая территория, въезд под шлагбаум. Большая парковка внутри двора и вокруг. 10 минут автомобилем до Кремля!

Один взрослый собственник по договору купли-продажи с 2010 года. Без обременений. Лёгкая альтернатива.

Подойдёт под ипотеку любого банка.

Квартира угловая, планировка приложена. Без балкона. Толщина кирпичных стен - 80 см. Потолки 2,77 м. Общая площадь квартиры

92,4 м<sup>2</sup>. В квартире три комнаты изолированные и просторный зал. Кухня 6,6 м<sup>2</sup>, есть посудомоечная машина. В квартире хорошие стеклопакеты, не слышно шума улицы, все окна выходят ВО ДВОР, три окна на Юго-Восток и два окна на Северо-Восток. Чугунные батареи, очень тепло. Паркет (под реставрацию). Расположение на втором

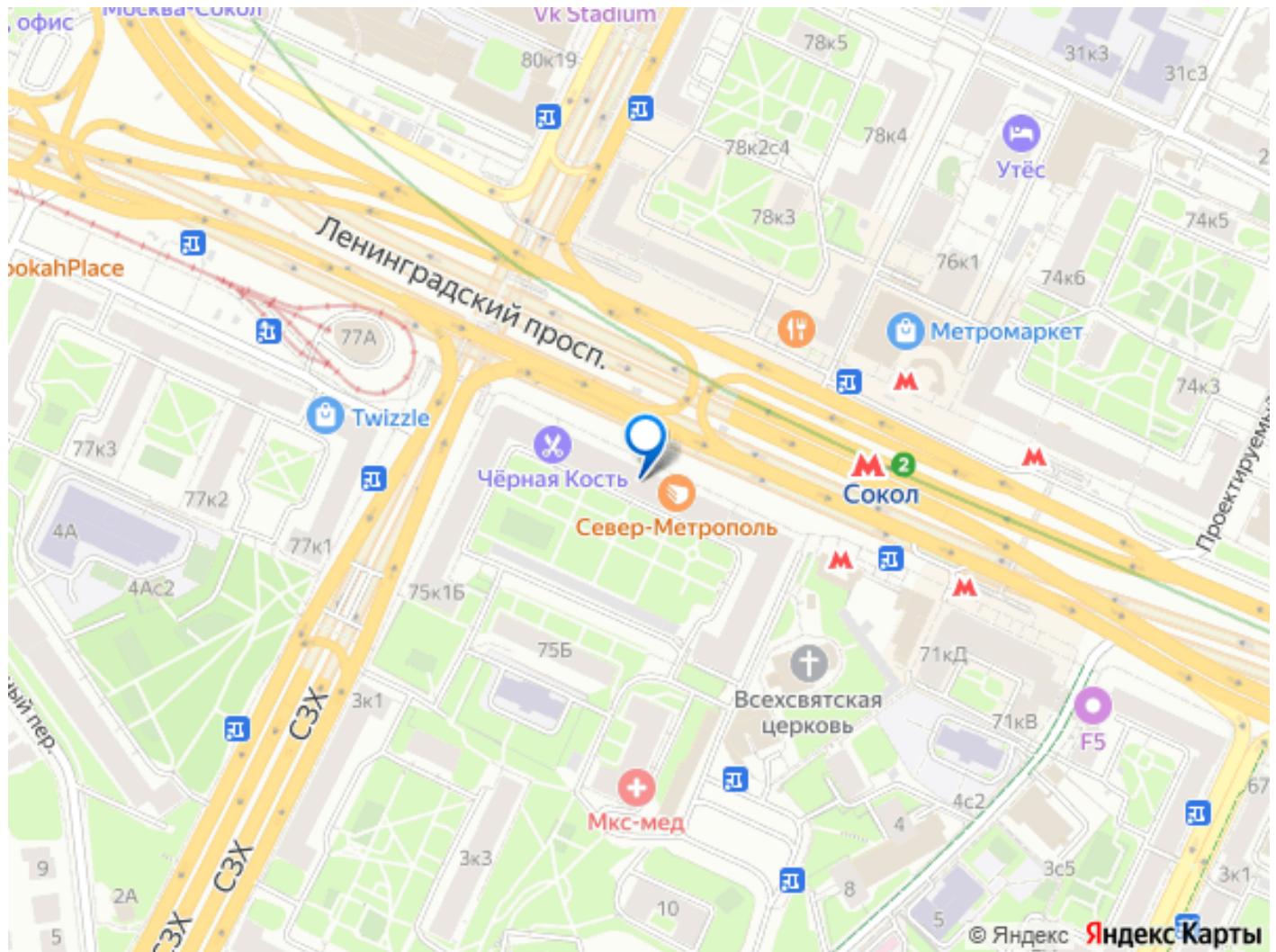
этаже дает возможность использовать эту замечательную квартиру под медицинские услуги или офис. А новый, современный ремонт придаст вашему жилью настоящему элитный статус! На первом этаже, под продаваемой квартирой, расположены нежилые помещения:

стоматологическая клиника. В подъезде всё отремонтировано, шикарная входная группа, с высокими дверями из натурального дерева, всё чисто, без посторонних запахов.

Респектабельные и культурные соседи. Двор очень зелёный - с прогулочной зоной и аллеями с каштанами, клёнами, огромным маньчжурским дубом и лиственницами. Во дворе футбольное поле, хоккейная площадка и современный тренажёрный комплекс под открытым небом. Плюсом местоположения является давно сложившаяся вокруг инфраструктура с необходимыми для жизни объектами в пешей доступности. Рядом много высших учебных заведений, научных институтов и объектов культуры. В шаговой доступности парки - им. Героев Первой Мировой и Покровское-Стрешнево, откуда в наш двор прибегают белки. В доме генералке доме 75 по Ленинградскому проспекту жили 6 маршалов, 362 генерала, 39 героев Советского Союза, а ещё славные на весь мир спортсмены из ЦСКА. Это дом с богатой историей, своими легендами, Русским и Советским патриотическим духом. Здесь всё «на совесть», здесь - гордость, военная доблесть и честь России. Показ по договорённости. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России