

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:14

Собственник

79850797259

Москва, улица Островитянова, 53

35 550 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 53

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

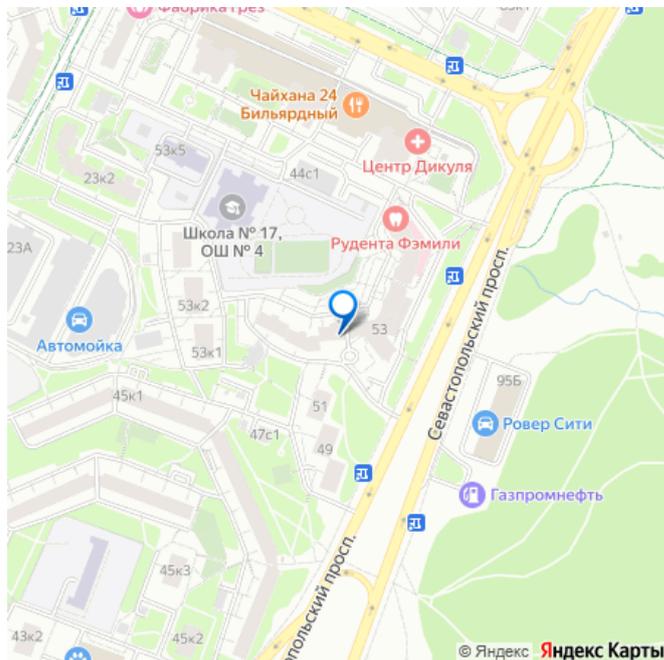
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комн. квартира 92,5м² переделанная в 4-х комн., по факту вместе с лоджиями 103,9 м². Находится в экологически чистом Юго-Западном районе Москвы в доме комфорт-класса. Планировка: -распашонка, - кухня-гостиная (31,4м²), - спальня и две детские (12,4м²; 10,8 м²; 12,9 м²), - две застекленные лоджии (одна с видом во двор, вторая с видом на Битцевский парк) (4,8 м²; 4,6 м²), - раздельный санузел (5,3 м²; 1,6 м²), - кладовая пенал с полками, - пенал со стиральной машиной и бойлером, - гардеробная (3,4 м²), - прихожая со встроенным шкаф-купе (8,13 м²; 0,8 м²). Дом: - 2003 года постройки, - 7 подъездов, - от 12 до 24 этажей, - 1-й этаж не жилой, - подземная парковка (с автосервисом и мойкой), - просторный подъезд, - есть место хранения велосипедов, - консьерж.

Расположение: - экологический чистый, тихий район, - во дворе парковочные площадки, детская площадка, школа, детский сад, - в пешей доступности магазины Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, АШАН, ПВЗ, Авосяка, - рядом поликлиника, стоматология, центр Дикуля. Транспортная доступность: - метро Беляево 16 минут пешком, метро Коньково 20 минут пешком, - удобный выезд на Севастопольский проспект, Профсоюзную

улицу, МКАД, - остановка общественного транспорта у дома. Отдых и спорт: - в ближайшем окружении: спортивные площадки, фитнес-центры, горно-лыжный комплекс Севастопольский склон, Битцевский парк, Круглая Роща, природно-исторический парк Битцевский лес, Большой Коньковский пруд. Квартира очень теплая, зимой отключаем большую часть радиаторов. Установлены: водонагреватель, встроенный пылесос (две пневморозетки + один пневмосовок). Соседи хорошие, нешумные. Один взрослый собственник. Полная стоимость в дкп. Агентам, риэлторам, посредникам просьба не беспокоить! Один взрослый собственник.



