

Создано: 26.12.2025 в 11:40

Обновлено: 10.02.2026 в 11:05

**52 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

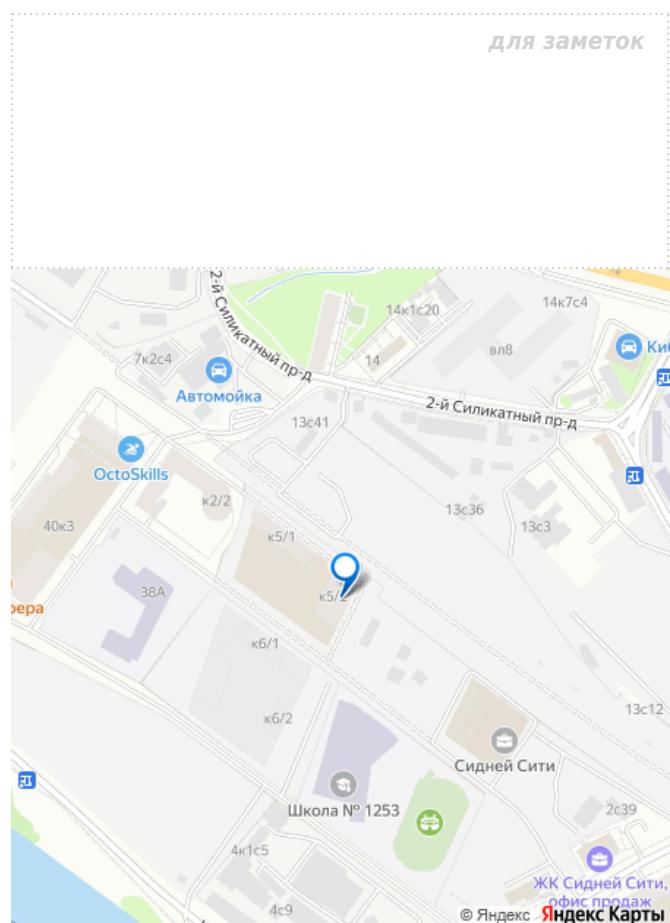
41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>



Этаж

16/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

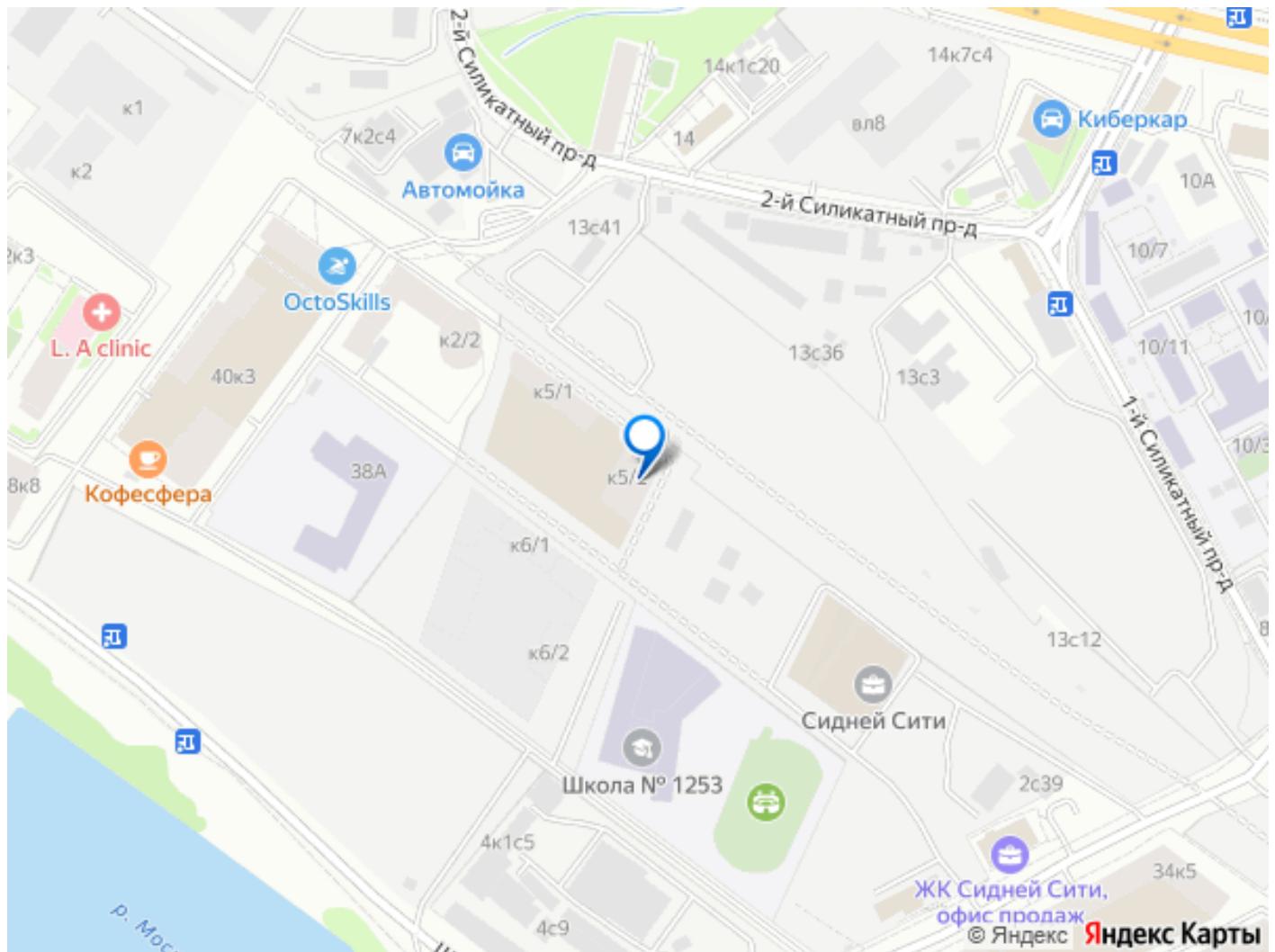
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128159328 Жилой Комплекс премиум-класса. Продаётся 4-к квартира на 16 этаже общей площадью 92.6 кв.м. Особенности: - Угловая - Окна в пол - Увеличенное число окон - Увеличенная ширина окна/окон -Окно в ванной - Можно оборудовать рабочее место - Место для игры/занятия спортом - Гибкая планировка - Евроформат - Проходная кухня-гостиная - Можно добавить спальное место - Большая мягкая зона - Пакет «Умная квартира» Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и

Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности.

Внутренняя инфраструктура: Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине. Пишите и звоните по всем вопросам в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России