

Создано: 05.01.2026 в 12:05

Обновлено: 08.01.2026 в 19:27

Москва, Каширское шоссе, 9К1

**31 600 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10745386. В продаже 4-

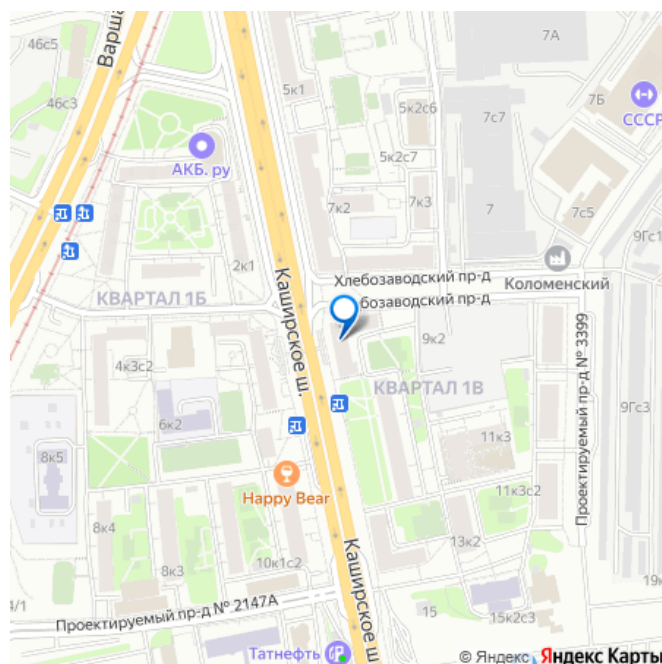
<https://move.ru/objects/9287815138>

Игорь Вадимович Карсанов, Этажи

Москва

**79682412334**

для заметок



комнатная квартира 92.6 м² с дизайнерским ремонтом и умными технологиями в сталинском доме. Расположена в хорошо развитом районе с отличной транспортной доступностью. Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое, продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни вашей семьи. Эта просторная 4-комнатная квартира в знаменитом «сталинском» доме сочетает в себе классическую фундаментальность и технологии XXI века. Здесь уже всё сделано для вас: дизайнерский ремонт, качественная мебель, современная бытовая техника и система «умный дом». Вы будете управлять климатом и светом со смартфона, а бризеры обеспечат всегда чистый воздух. Отдельная постирочная комната, современная сантехника и бойлер решают все бытовые вопросы. Это тихое и светлое жилье в спокойном, ухоженном дворе. Идеальный вариант для тех, кто ценит надёжность, комфорт и не хочет тратить время на ремонт.

О районе: Район обладает уникальным балансом спокойной жилой среды. В нескольких минутах ходьбы — огромный музей-заповедник «Коломенское» с набережной Москвы-реки. Это ваша территория для прогулок, спорта и отдыха на природе. Отличная транспортная доступность: В пешей доступности станции метро «Нагатинская», «Нагорная» и «Нахимовский проспект». Рядом с домом — остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на Каширское шоссе и ТТК.

Полная инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, торговые центры («Каширский Плаза») и продуктовые магазины. Спокойная атмосфера: Район сформирован, здесь живут

постоянные жители, что создаёт комфортную и безопасную среду. Идеально для большой семьи, ценящей тишину, пространство и современный уровень жизни без компромиссов. Юридически чистая сделка: квартира продается от одного собственника (ДКП 2022 года), не обременена, без залогов и ипотек. Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Код пользователя: 192981



