

Создано: 14.01.2026 в 13:01

Обновлено: 18.01.2026 в 08:53

Москва, Каширское шоссе, 9К1

**31 600 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

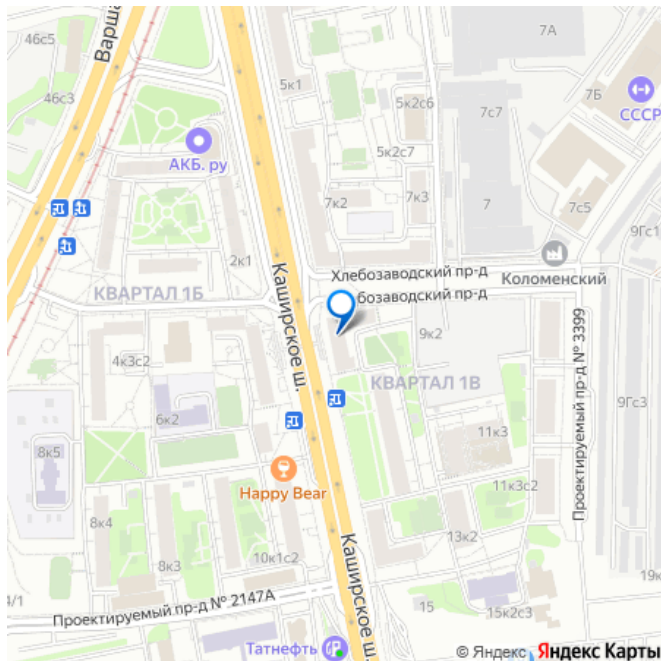
раздельный

<https://move.ru/objects/9288013319>

Homeapp, Homeapp

**79820865447**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 98471. Уют в объятиях деревьев.

Редкое сочетание: монументальность «сталинского» неоклассицизма, тишина частного сада и интеллект современного мегаполиса. Природа и свет: Окна выходят на две стороны света, наполняя пространство мягким солнечным светом. Все окна обращены в тихий двор, где деревья создают ощущение жизни за городом.

Фундаментальность: Дом индивидуального проекта 1959 года. Кирпичные стены метровой толщины гарантируют тишину и сохраняют тепло зимой и прохладу летом.

Масштаб: 92,6 м² общей площади с потолками 2,8 м и балконом, а 4 комнаты позволяют каждому найти свое пространство.

Камерность: Всего 4 квартиры на этаже и 3 подъезда. Цифровой уют: За крепким фасадом скрывается высокотехнологичная экосистема. Дизайнерский ремонт выполнен с вниманием к деталям, с мебелью и техникой. Комфорт: В отличие от многих исторических зданий, здесь установлен пандус, лифт и домофон. Экология быта: Нет городской пыли, система бризеров подает в комнаты очищенный свежий воздух.

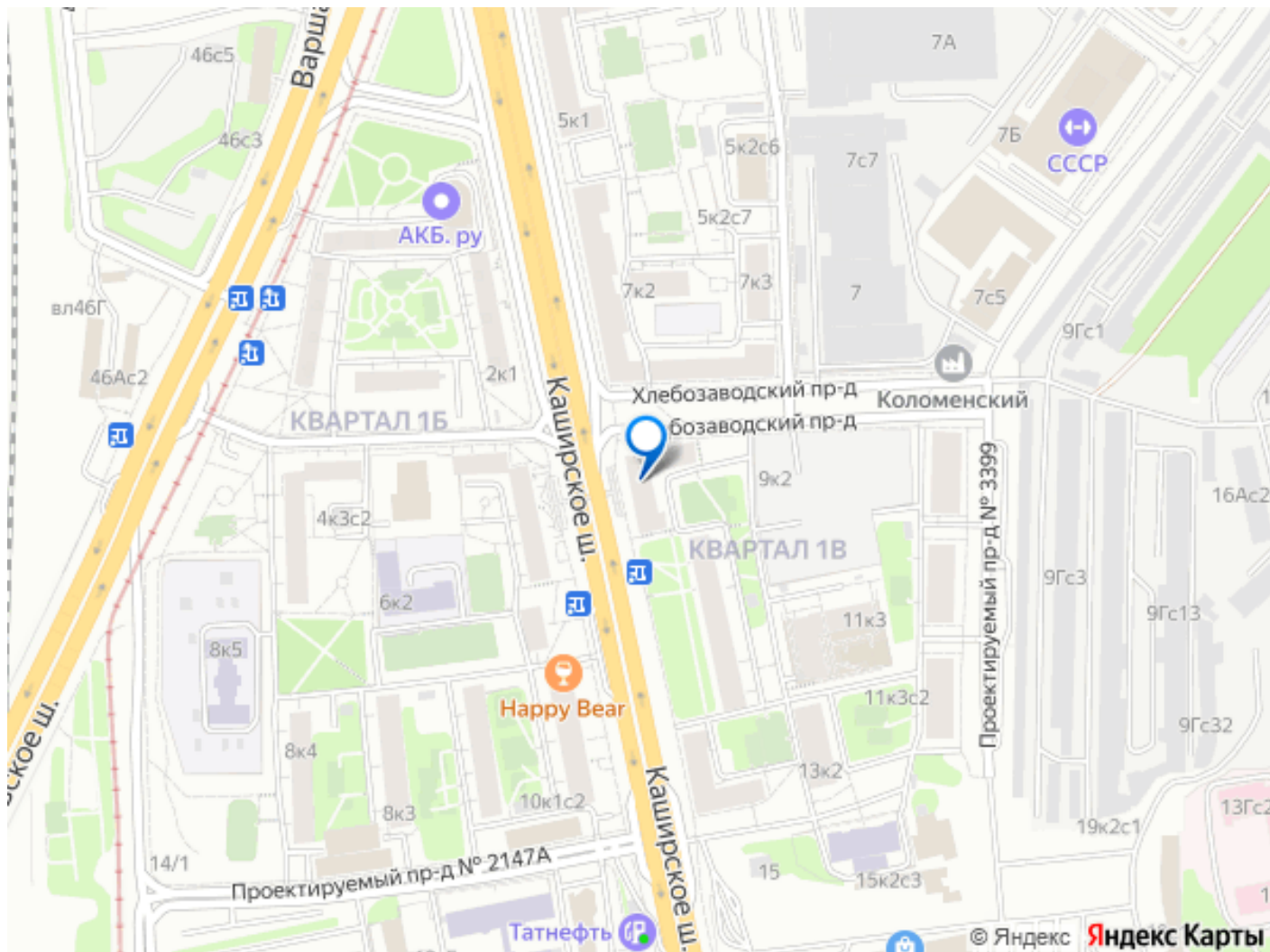
Установлены системы кондиционирования и теплые полы. Бытовой перфекционизм: Отдельная постирочная, встроенный в

интерьер холодильник и посудомоечная машина, бойлер (горячая вода 365 дней в году) и умная сантехника. Локация: Гармония культуры и движения, это привилегия выбирать досуг. Магия истории: Музей-заповедник «Коломенское» (5 мин. пешком): Ваша территория для прогулок и спорта. Посетите легендарный Дворец царя Алексея Михайловича или уникальную Церковь Вознесения (ЮНЕСКО). Зимой здесь работают катки и тюбинги, летом набережная Москвы-реки с речными трамвайчиками, обновленный парк «Садовники» с Рижским садом и воркаут-площадками. Активный драйв: В 10 минутах горнолыжный склон «Кант». Горные лыжи и сноуборд зимой, теннис и скалодром летом. Шопинг и досуг: близости современные ТРЦ «Каширская Плаза» и ТРЦ «Гудзон». Инфраструктура: Пешая доступность до трёх станций метро («Нагатинская», «Нагорная», «Нахимовский проспект»), остановка рядом с домом, электробусы, трамвай до метро «Чистые Пруды» от метро «Чертановская». выезд на Каширское и Варшавское шоссе, а также ТТК

Документы: Прозрачная история: 1 взрослый собственник. Отсутствие перепланировок, залогов и обременений, страхование сделки. Жить в тишине, пользуясь технологиями. Позвоните, чтобы записаться на просмотр и оценить квартиру вживую.







Move.ru - вся недвижимость России