

Создано: 14.01.2026 в 17:10

Обновлено: 17.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288069560>

Илья Бабайцев, Частный маклер

79802093472

Москва, Каширское шоссе, 9К1

31 600 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

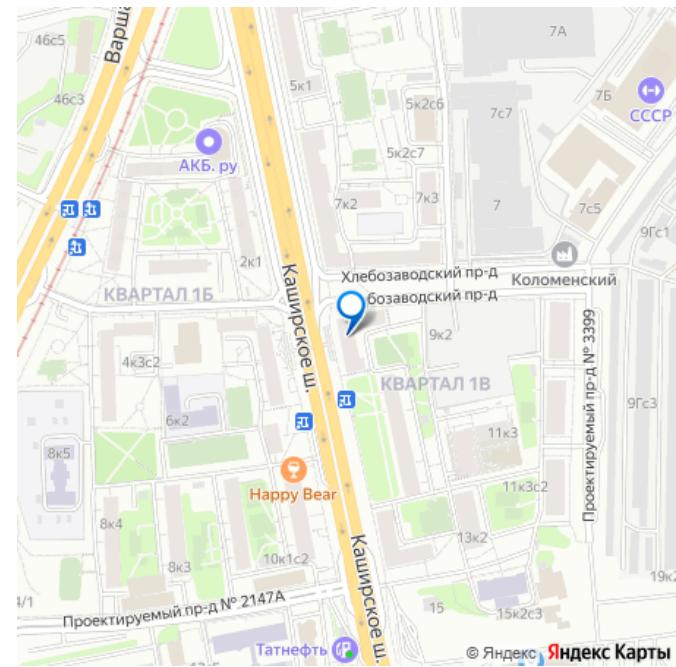
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1995653. Продаётся уникальная 4комнатная квартира в сталинском доме!

Общая площадь: 92,6 м² Жилая площадь:

64,3 м² Комнаты: 23 м², 22 м², 11,5 м², 17,8

м² и 11,78 м² (изолированные) Этаж: 4 / 8

Преимущества квартиры: Готовый ремонт — дизайнерская отделка, можно заезжать сразу после сделки. Полная меблировка — вся мебель и бытовая техника подобраны в едином стиле и остаются

покупателю. Современные инженерные системы: бризеры для постоянного притока свежего воздуха; кондиционеры в двух комнатах; бойлер (горячая вода круглый год); отдельная постирочная со стиральной и сушильной машинами; система «умный дом» (управление светом, климатом и техникой); современная сантехника: душ с терmostатом, умный унитаз.

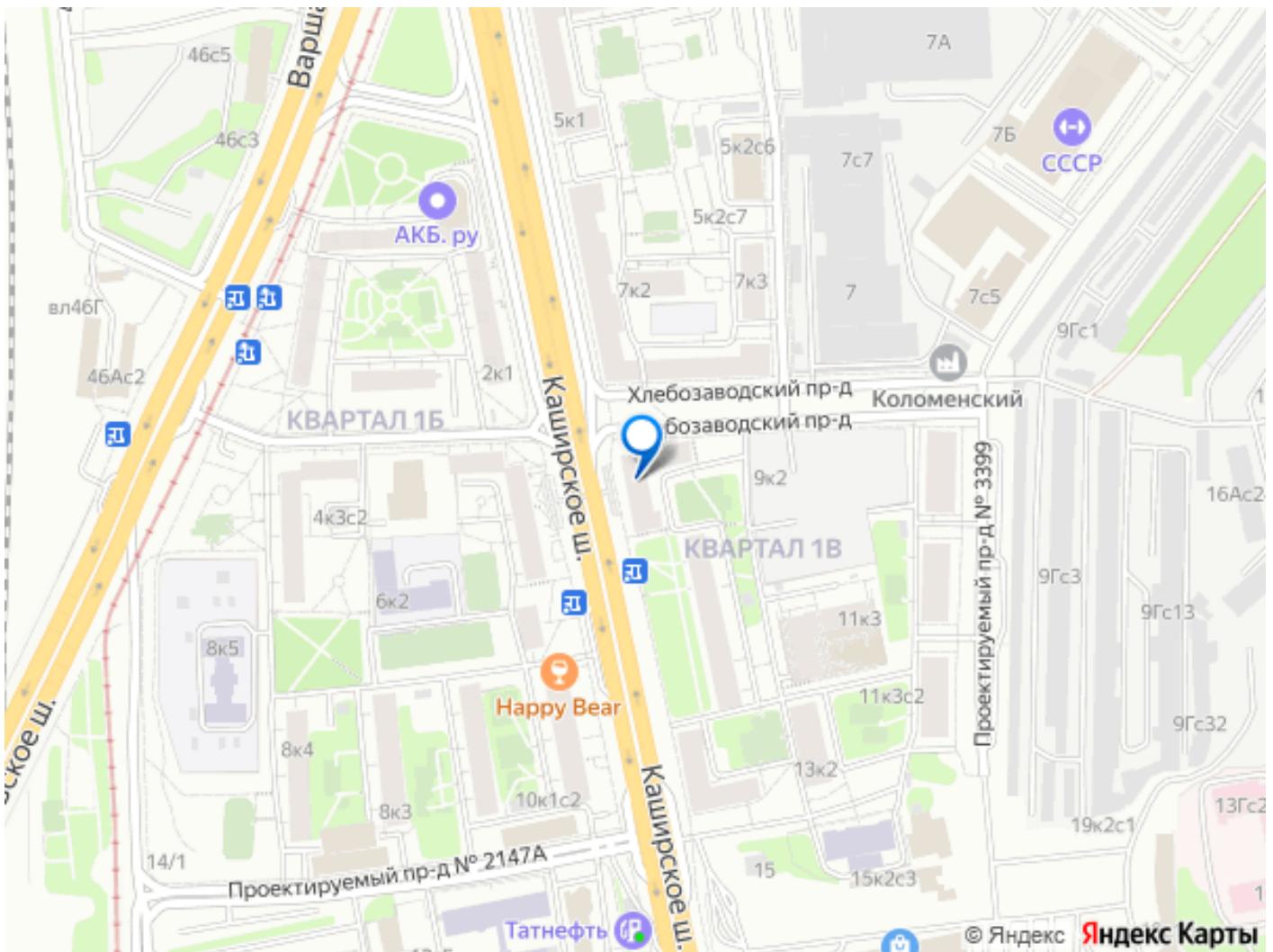
Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: Парки и зоны отдыха: в шаговой доступности — музей-заповедник «Коломенское» (идеальное место для прогулок, пикников и активного отдыха). Образование: рядом находятся школы и детские сады. Транспорт: у подъезда — автобусная остановка, удобная транспортная доступность в любую точку

города.Магазины в пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Почему это отличный выбор? Для семьи: просторные комнаты, тихая и дружелюбная соседская среда, безопасная дворовая территория. Для комфорта: продуманная планировка, качественные материалы, современные технологии. Для инвестиций: объект в престижном районе с высокой ликвидностью.

Условия продажи Юридическая чистота: гарантируем безопасную сделку и полное сопровождение.Ипотека: поможем одобрить кредит с пониженной процентной ставкой.Просмотр: запишитесь на удобное время — покажем квартиру в деталях! Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый элемент создан для вашего комфорта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России