

Создано: 14.01.2026 в 17:10

Обновлено: 17.01.2026 в 17:57

Москва, Каширское шоссе, 9К1

31 600 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

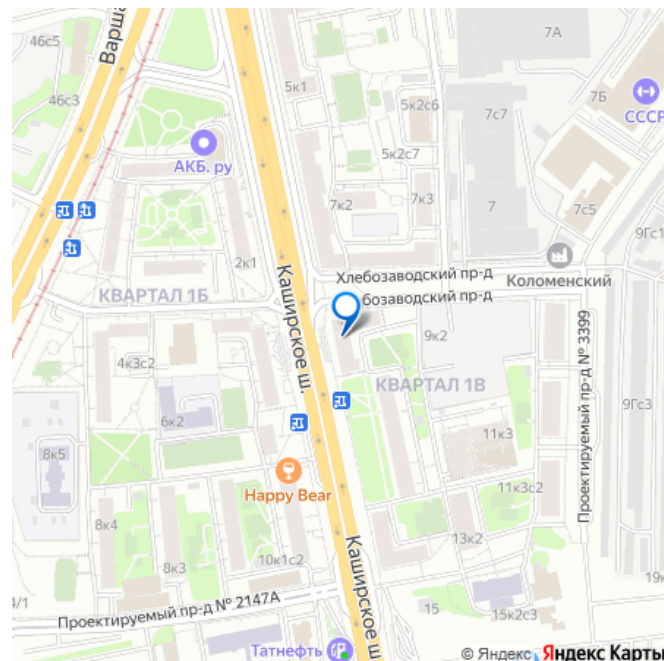
раздельный

<https://move.ru/objects/9288069560>

Илья Бабайцев, Частный маклер

79802093472

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1995653. Продаётся уникальная 4комнатная квартира в сталинском доме!

Общая площадь: 92,6 м2 Жилая площадь:

64,3 м2 Комнаты: 23 м2, 22 м2, 11,5 м2, 17,8

м2 и 11,78 м2 (изолированные) Этаж: 4 / 8

Преимущества квартиры: Готовый ремонт — дизайнерская отделка, можно заезжать сразу после сделки. Полная меблировка — вся

мебель и бытовая техника подобраны в

едином стиле и остаются

покупателю. Современные инженерные

системы: бризеры для постоянного притока

свежего воздуха; кондиционеры в двух

комнатах; бойлер (горячая вода круглый

год); отдельная постирочная со стиральной и

сушильной машинами; система «умный дом»

(управление светом, климатом и

техникой); современная сантехника: душ с

термостатом, умный унитаз. Квартира

расположена в благоустроенном районе с

развитой социальной и коммерческой

инфраструктурой: Парки и зоны отдыха: в

шаговой доступности — музейзаповедник

«Коломенское» (идеальное место для

прогулок, пикников и активного

отдыха). Образование: рядом находятся

школы и детские сады. Транспорт: у подъезда

— автобусная остановка, удобная

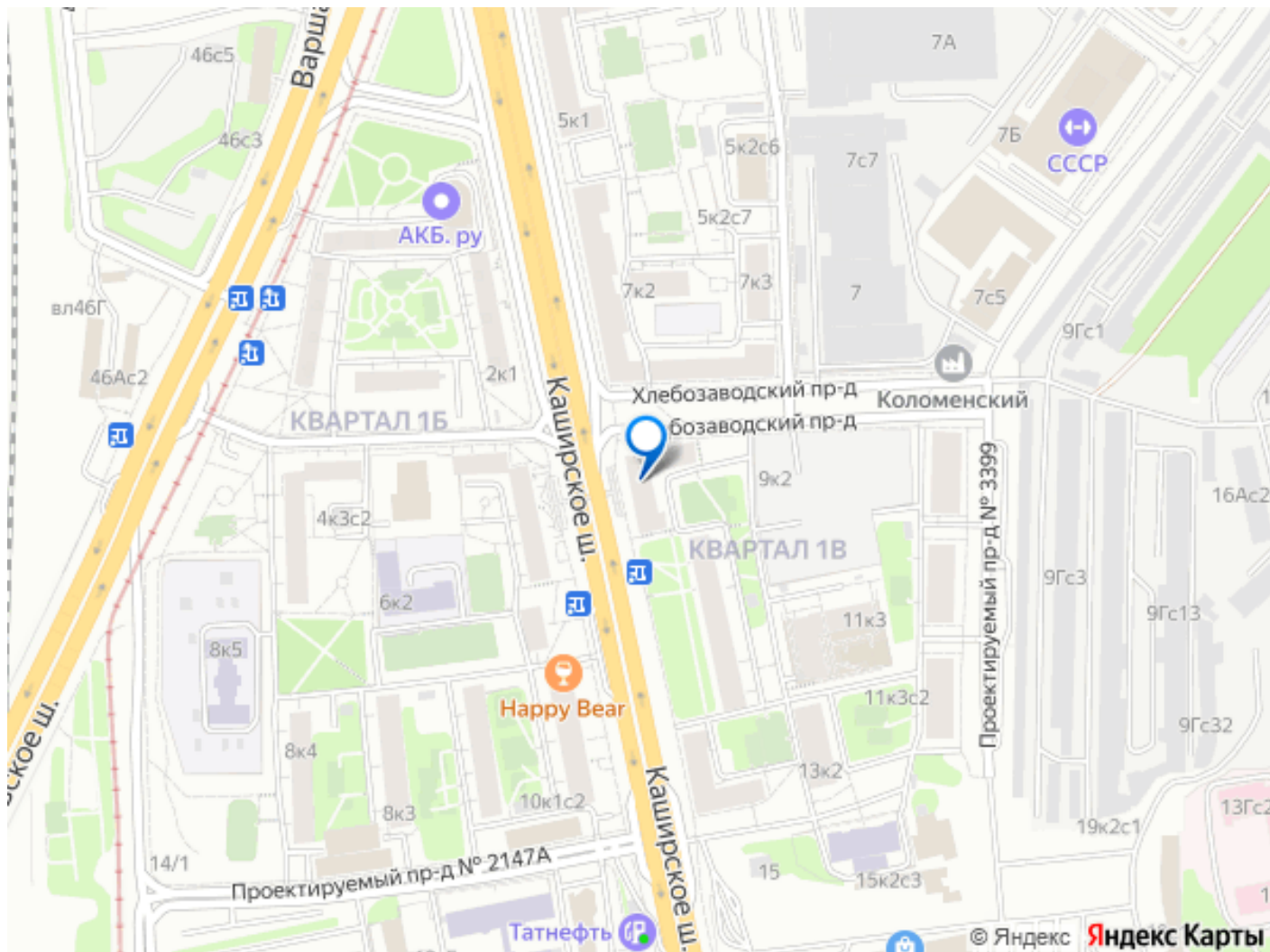
транспортная доступность в любую точку

города. Магазины в пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Почему это отличный выбор? Для семьи: просторные комнаты, тихая и дружелюбная соседская среда, безопасная дворовая территория. Для комфорта: продуманная планировка, качественные материалы, современные технологии. Для инвестиций: объект в престижном районе с высокой ликвидностью.

Условия продажи Юридическая чистота: гарантируем безопасную сделку и полное сопровождение. Ипотека: поможем одобрить кредит с пониженной процентной ставкой. Просмотр: запишитесь на удобное время — покажем квартиру в деталях! Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый элемент создан для вашего комфорта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России