

Создано: 20.01.2026 в 14:00

Обновлено: 31.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288596037>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

**31 595 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

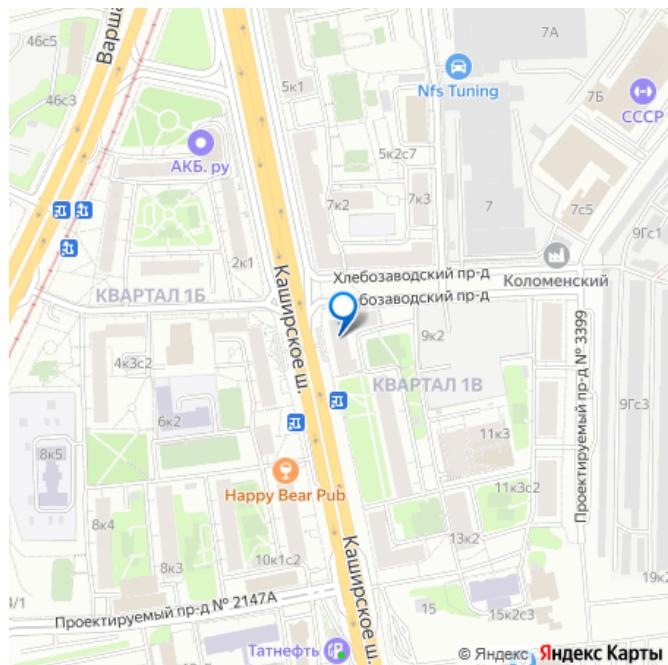
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128896479 Эксклюзивная 4-комнатная квартира 92,6 м<sup>2</sup> в сталинском неоклассическом доме 1959 г. — уют в объятиях деревьев с дизайнерским ремонтом и полным набором умных технологий.

Суперпредложение: ипотека от 12,25% от партнерских банков! О квартире: фундаментальный комфорт с современными технологиями Общая площадь 92,6 м<sup>2</sup> (жилая — 64,3 м<sup>2</sup>), потолки 2,8 м, балкон.

Изолированные комнаты: 23 м<sup>2</sup>, 22 м<sup>2</sup>, 17,8 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup>, 11,78 м<sup>2</sup> — каждому свое пространство для семьи. Окна на две стороны света выходят в тихий приватный двор с деревьями: ощущение загородной жизни, мягкий солнечный свет без городской пыли. Готова к немедленному заселению — дизайнерская отделка с качественными материалами, вся мебель и техника в едином стиле остаются покупателю. Полный набор инженерных систем для перфекционистов: Бризеры: постоянный приток очищенного свежего воздуха в каждую комнату.

Кондиционеры в двух комнатах + теплые полы для идеального микроклимата. Бойлер: горячая вода 365 дней в году, независимо от сезона. Отдельная постирочная: стиральная + сушильная машины. Система «умный дом»: управление светом, климатом, техникой со

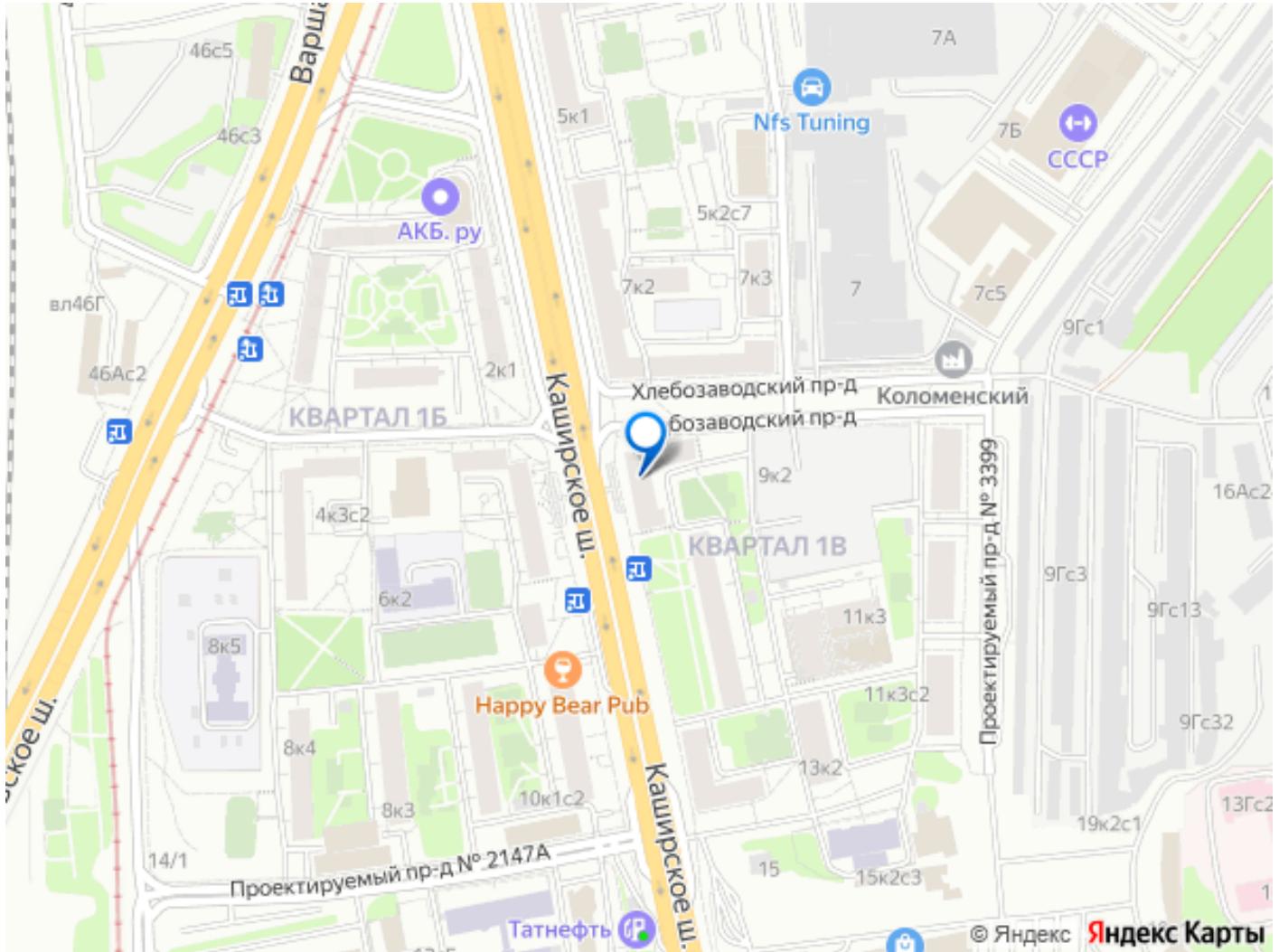
смартфона. Умная сантехника: душ с терmostатом, умный унитаз, встроенный холодильник, посудомойка. Это не просто квартира — цифровой уют за крепким фасадом, где каждый элемент продуман до мелочей. О доме: монументальность и современный комфорт Редкий индивидуальный проект 1959 г. в стиле сталинского неоклассицизма. Кирпичные стены метровой толщины: абсолютная тишина, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Этаж 4/8, камерность — всего 4 квартиры на этаже, 3 подъезда.

Преимущества дома: Лифт, пандус, домофон (редкость для исторических зданий).

Железобетонные перекрытия, центральное отопление. Безопасная дворовая территория с парковкой у подъезда. Живите в фундаментальной классике с интеллектом мегаполиса. Инфраструктура и досуг: гармония природы, культуры и драйва Благоустроенный район с постоянными жителями — спокойная, дружелюбная среда без суэты. Полная социальная и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности. Зоны отдыха и спорт: Музей-заповедник «Коломенское» (5 мин пешком): Дворец царя Алексея Михайловича, Церковь Вознесения (ЮНЕСКО), набережная Москвы-реки с трамвайчиками, катки/тюбинги зимой, пикники/воркаут летом, обновленный парк «Садовники» с Рижским садом. Горнолыжный склон «Кант» (10 мин): лыжи/сноуборд зимой, теннис/скалодром летом. Ежедневные удобства: ТРЦ «Каширская Плаза», «Гудзон» — шопинг, кафе, кино. Супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, поликлиники. Школы, детские сады — идеально для семьи. Высокая ликвидность: престижный район с растущим спросом. Транспортная доступность: в любую точку Москвы за

минуты Метро пешком: «Нагатинская», «Нагорная», «Нахимовский проспект». У подъезда: автобусная остановка, электробусы, трамвай до «Чистых Прудов» (от «Чертановской»). Авто: быстрый выезд на Каширское/Варшавское шоссе, ТТК — центр за 1520 мин. Адрес: Каширское шоссе, 9к1. О сделке: прозрачность и безопасность 1 взрослый собст





Move.ru - вся недвижимость России