

Создано: 02.02.2026 в 16:14

Обновлено: 11.02.2026 в 02:28

Москва, Каширское шоссе, 9К1

**31 600 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

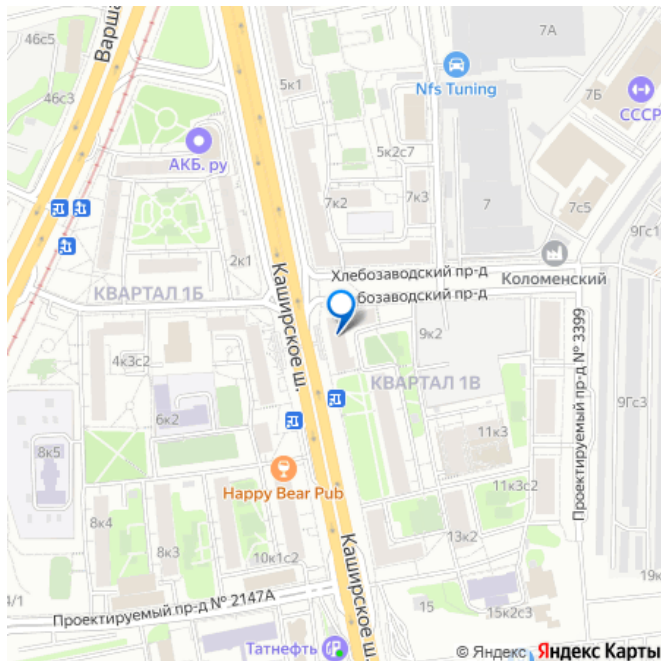
раздельный

<https://move.ru/objects/9289503546>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2015767. Продается просторная 4-комнатная квартира с потенциалом! О

Квартире: Удачная планировка - две изолированные комнаты и две смежные.

Квартира расположена в хорошем районе, на юге столицы и ждёт вас. Создайте свой уголок уюта и насладитесь спокойной

жизнью. Квартира идеально подойдёт как для проживания большой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным местом, куда всегда хочется возвращаться, или приносить стабильный доход от аренды.

Все комнаты светлые и просторные, потолки 3,0 м. Современная, новая мебель,

встроенная новая техника. Раздельный санузел оборудован качественной

сантехникой. Унитаз с электроникой, теплые полы в санузле. Кирпичный дом, всегда есть

места под наземную парковку во дворе. Окна во двор, одно окно с балконом выходит на

сквер. Общая площадь квартиры 92,6 кв. м, жилая 64 кв. м, кухня 10,5 кв. м. Квартира

расположена на 4м этаже 8-ми этажного дома, сталинской постройки. В декабре

2025г. Завершен евроремонт. Паркет- дуб.

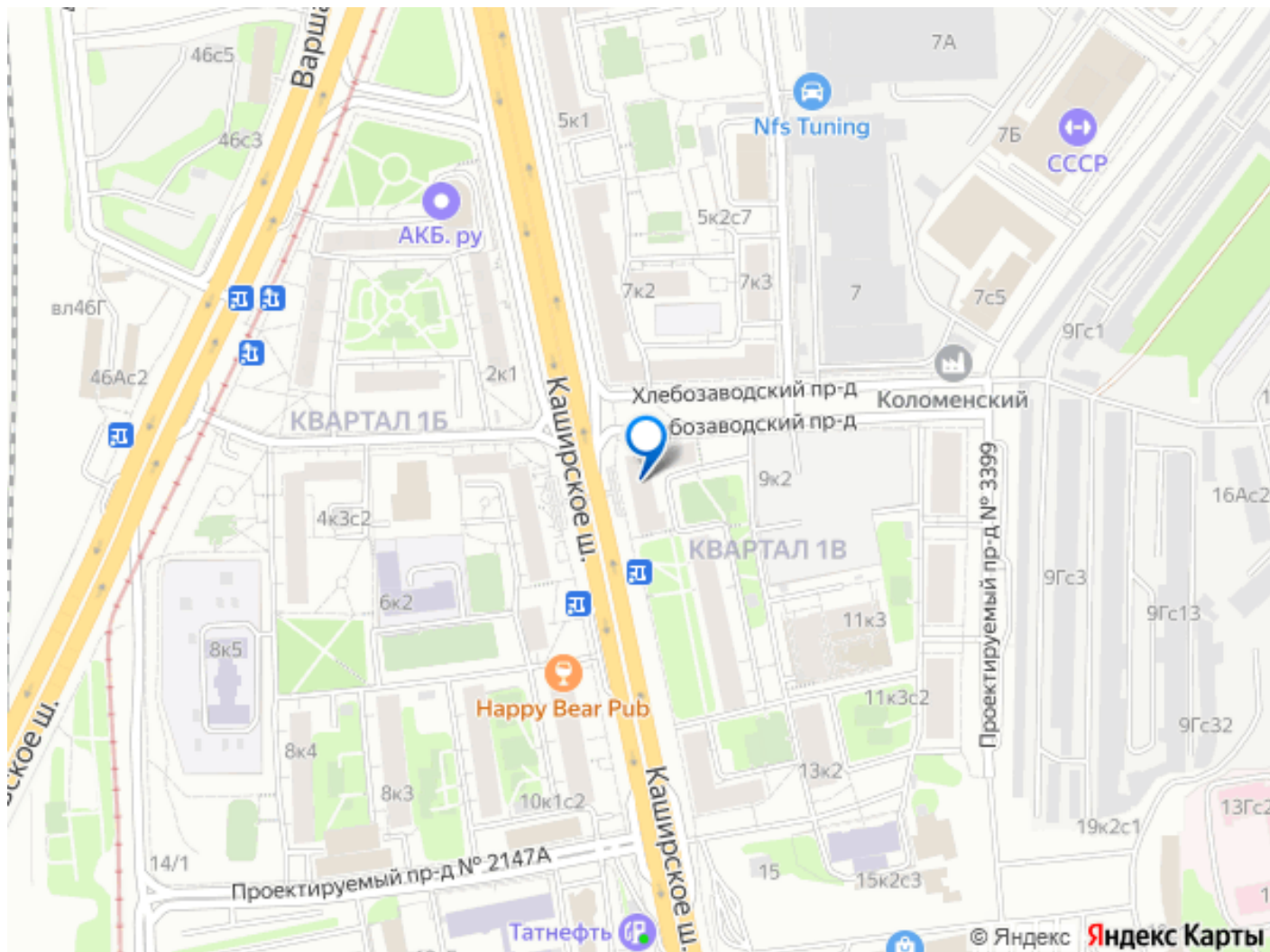
Подоконники из керамогранита. Установлена система умный дом. Стиральная машина и

сушка вынесены в отдельное помещение и скрыты от глаз. Балконная дверь с

панорамным окном в пол, что создает больше света в гостиной. Мебель и техника остается. Собственник 1 человек, обременений нет, не узаконенных перепланировок нет, ДКП 2022 года. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Прекрасная инфраструктура. -В шаговой доступности автобусные остановки, школы, детские сады, клиники супермаркеты и минимаркеты, кафе и рестораны, пекарни и кофейни, салоны красоты и парикмахерские, прачечные и химчистки. Хорошая управляющая компания, быстро реагирует на заявки. Транспортная доступность, досуговая инфраструктура: 15 минут пешком до м. Нагорная. Отлично развит наземный транспорт. Автобусная остановка напротив дома. Интервал движения автобусов 5-6мин. Доступ к культурной жизни города, удобно добираться до главных достопримечательностей, живописные прогулочные маршруты в районе, прекрасный парк. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России