

Обновлено: 13.02.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9289886259>

Илья Бабайцев, Частный маклер

79802093472

Москва, Каширское шоссе, 9К1

31 600 000 ₪

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

ЮАО, район Нагатино-Садовники

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

 64.3 m^2

Площадь кухни

 10.5 m^2

Общая площадь

 92.6 M^2

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

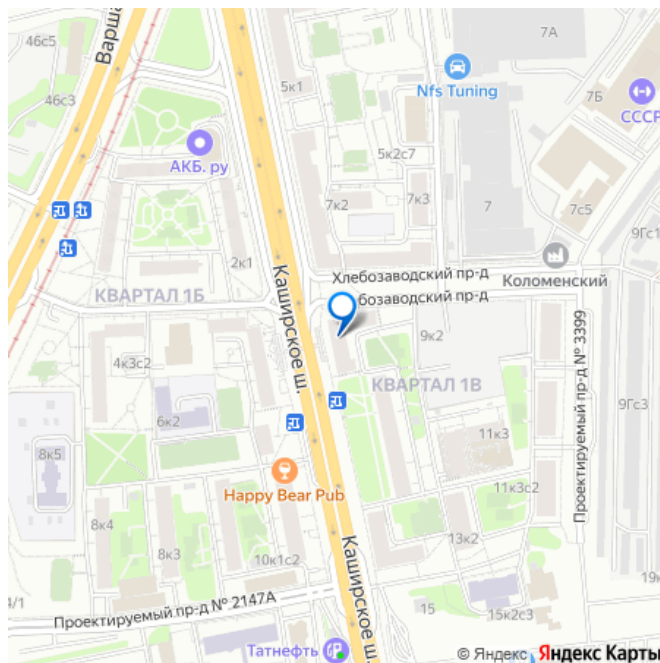
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 1995653. Продаётся уникальная 4комнатная квартира в сталинском доме! Общая площадь: 92,6 м2 Жилая площадь: 64,3 м2 Комнаты: 23 м2, 22 м2, 11,5 м2, 17,8 м2 и 11,78 м2 (изолированные) Этаж: 4 / 8

Преимущества квартиры: Готовый ремонт — дизайнерская отделка, можно заезжать сразу после сделки. Полная меблировка — вся мебель и бытовая техника подобраны в едином стиле и остаются покупателю. Современные инженерные системы: бризеры для постоянного притока свежего воздуха; кондиционеры в двух комнатах; бойлер (горячая вода круглый год); отдельная постирочная со стиральной и сушильной машинами; система «умный дом» (управление светом, климатом и техникой); современная сантехника: душ с термостатом, умный унитаз. Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: Парки и зоны отдыха: в шаговой доступности — музейзаповедник «Коломенское» (идеальное место для прогулок, пикников и активного отдыха). Образование: рядом находятся школы и детские сады. Транспорт: у подъезда — автобусная остановка, удобная транспортная доступность в любую точку города. Магазины в пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Почему это отличный выбор? Для семьи: просторные комнаты, тихая и дружелюбная соседская среда, безопасная дворовая территория. Для комфорта: продуманная планировка, качественные материалы, современные технологии. Для инвестиций: объект в престижном районе с высокой ликвидностью.

Условия продажи Юридическая чистота:
гарантируем безопасную сделку и полное
сопровождение.Ипотека: поможем одобрить
кредит с пониженной процентной
ставкой.Просмотр: запишитесь на удобное
время — покажем квартиру в деталях!Не
упустите шанс стать владельцем квартиры,
где каждый элемент создан для вашего
комфорта! Звоните прямо сейчас, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре.



