

Создано: 13.02.2026 в 09:00

Обновлено: 13.02.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9289886259>

Илья Бабайцев, Частный маклер

**79802093472**

**Москва, Каширское шоссе, 9К1**

**31 600 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

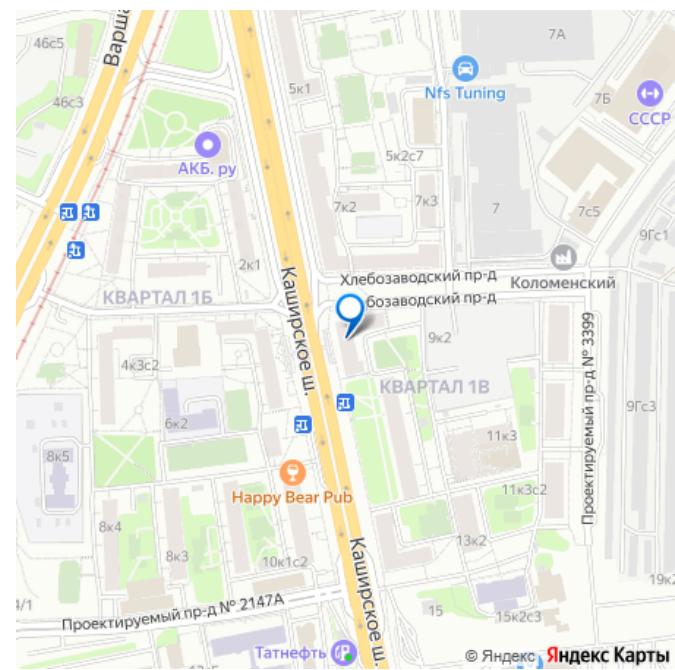
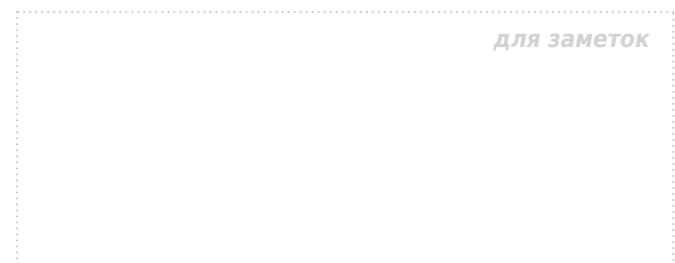
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1995653. Продаётся уникальная 4комнатная квартира в сталинском доме!

Общая площадь: 92,6 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 64,3 м<sup>2</sup> Комнаты: 23 м<sup>2</sup>, 22 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup>, 17,8 м<sup>2</sup> и 11,78 м<sup>2</sup> (изолированные) Этаж: 4 / 8

Преимущества квартиры: Готовый ремонт — дизайнерская отделка, можно заезжать сразу после сделки. Полная меблировка — вся мебель и бытовая техника подобраны в едином стиле и остаются

покупателю. Современные инженерные системы: бризеры для постоянного притока свежего воздуха; кондиционеры в двух комнатах; бойлер (горячая вода круглый год); отдельная постирочная со стиральной и сушильной машинами; система «умный дом» (управление светом, климатом и техникой); современная сантехника: душ с терmostатом, умный унитаз. Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой:

Парки и зоны отдыха: в шаговой доступности — музей-заповедник «Коломенское» (идеальное место для прогулок, пикников и активного отдыха). Образование: рядом находятся школы и детские сады. Транспорт: у подъезда — автобусная остановка, удобная транспортная доступность в любую точку города. Магазины в пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Почему это отличный выбор?

Для семьи: просторные комнаты, тихая и дружелюбная соседская среда, безопасная дворовая территория. Для комфорта: продуманная планировка, качественные материалы, современные технологии. Для инвестиций: объект в престижном районе с высокой ликвидностью.

Условия продажи Юридическая чистота:  
гарантируем безопасную сделку и полное  
сопровождение.Ипотека: поможем одобрить  
кредит с пониженной процентной  
ставкой.Просмотр: запишитесь на удобное  
время — покажем квартиру в деталях!Не  
упустите шанс стать владельцем квартиры,  
где каждый элемент создан для вашего  
комфорта! Звоните прямо сейчас, чтобы  
узнать подробности и договориться о  
просмотре.



