

🕒 Создано: 05.01.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:36

**Москва, Каширское шоссе, 9К1**

**31 600 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

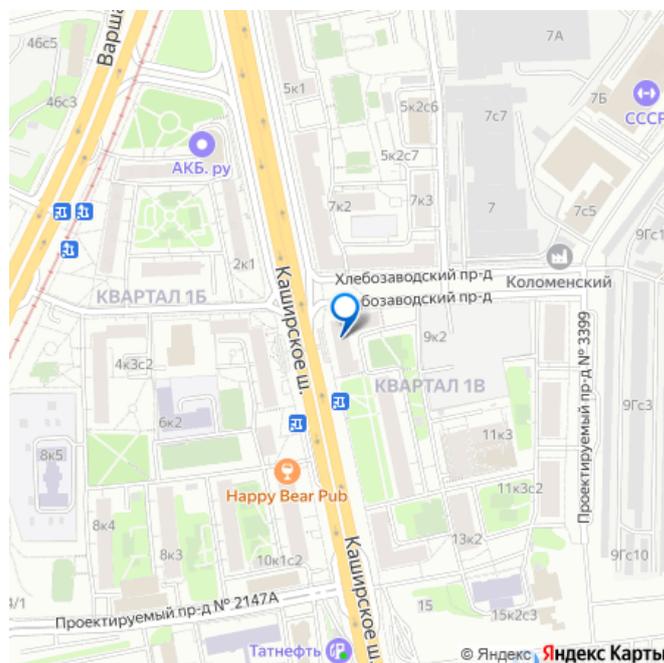
<https://move.ru/objects/9290352678>

**Игорь Вадимович Карсанов, Этажи**

**Москва**

**79682412334**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10745386. В продаже 4-комнатная квартира 92.6 м² с дизайнерским ремонтом и умными технологиями в сталинском доме. Расположена в хорошо развитом районе с отличной транспортной доступностью. Предлагаем вам готовое, продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни вашей семьи. Просторная 4-комнатная квартира в «сталинском» доме сочетает в себе классическую фундаментальность и технологии XXI века. Дизайнерский ремонт, качественная мебель, современная бытовая техника и система «умный дом». Вы будете управлять климатом и светом со смартфона, а бризеры обеспечат всегда чистый воздух. Отдельная постирочная комната, современная сантехника и бойлер решают все бытовые вопросы. О районе: Район обладает уникальным балансом спокойной жилой среды. В нескольких минутах ходьбы — музей-заповедник «Коломенское» с набережной Москвы-реки. Это ваша территория для прогулок, спорта и отдыха на природе. Отличная транспортная доступность: В пешей доступности станции метро «Нагатинская», «Нагорная» и «Нахимовский проспект». Рядом с домом — остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на Каширское шоссе и ТТК. Полная инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: школы,

детские сады, поликлиники, фитнес-центры, торговые центры («Каширский Плаза»).

Спокойная атмосфера: Район сформирован, здесь живут постоянные жители, что создаёт комфортную и безопасную среду.

Юридически чистая сделка: квартира продается от одного собственника (ДКП 2022 года), не обременена, без залогов и ипотек.

Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Код пользователя: 192981



