

Создано: 13.11.2025 в 19:11

Обновлено: 13.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286838048>

Юлия Ермилова, Altum capital

**79863238518**

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

**83 000 000 ₽**

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

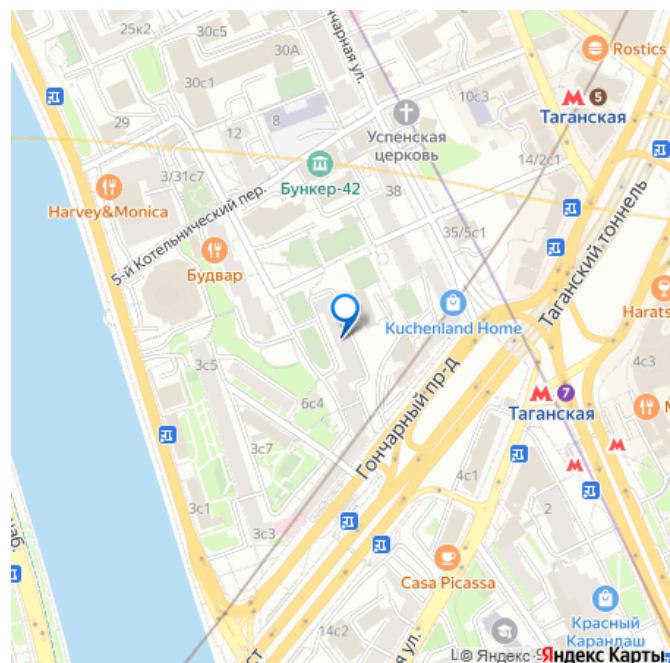
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная квартира! 3 изолированных спальни! Фасадный дом, все окна спален в тихий двор. Расположение: Квартира находится в одном из самых престижных районов Москвы — на Таганке в одной минуте от набережной Москвы-реки. Отличная транспортная доступность: выезд на Садовое кольцо, до Кремля 10. Рядом — детские сады, школы, поликлиники, магазины и инфраструктура для комфортной жизни.

Квартира: Общая площадь 92 кв, комфортный 5 этаж. Новый, капитальный, качественный ремонт. Три изолированных комнаты плюс кухня гостиная. В квартире большое количество мест хранения. Выполнен высококачественный дизайнерский капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Теплые полы и кондиционеры. На полу - инженерная доска. Квартира укомплектована всей необходимой техникой и мебелью: встроенный холодильник, посудомоечная машина, впрочем панель и духовой шкаф, вытяжка, стиральная и сушильная машины. Из окон спален открывается вид на зеленый двор в сторону реки. Чистый подъезд, лифт. Две квартиры на этаже. Один собственник. Прописанных нет. Арестов, залогов, обременений - нет. Оперативные показы в

любой день

☒

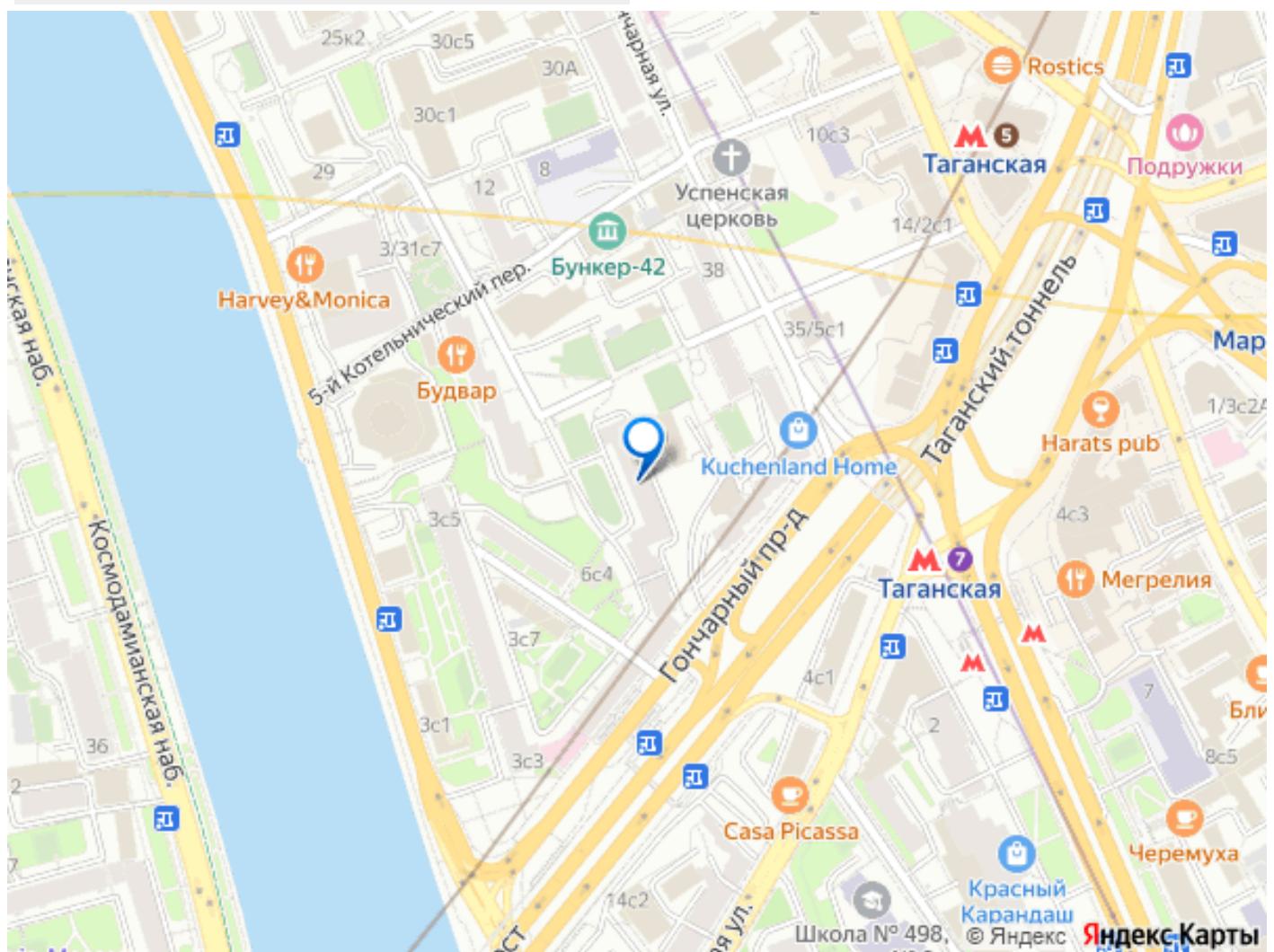
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России