

Создано: 20.11.2024 в 12:10

Обновлено: 28.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9288454009>

Кирилл Митин, Кирилл Митин

**79850628418, 7985404
0560**

Москва, Большой Спасский
Спасский переулок, 6/1

58 100 000 ₽

Москва, Большой Спасский Спасский переулок, 6/1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

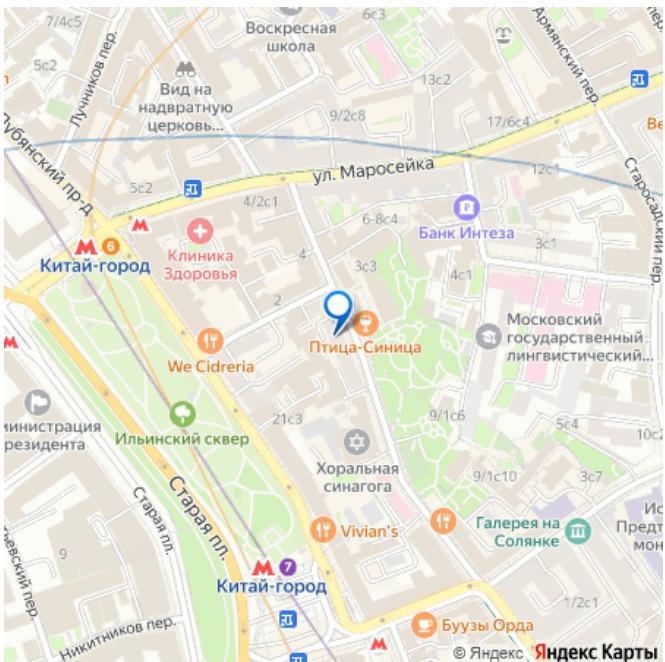
13.3 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 4-х комнатная квартира, расположенная в трех минутах ходьбы от станции метро Китай-город. Окна выходят на две стороны: на Большой Спасский переулок с видом на парк «Горка» и во двор. Спокойное место без шума и автомобильных пробок, в окружении культурных и исторических памятников Москвы. Дом малоквартирный, по две квартиры на этаже, интеллигентные соседи. Второй этаж согласно БТИ, по факту - высокий третий этаж. Дом оборудован лифтом. Общая площадь 92.7 кв.м, жилая - 55.5 кв.м. В квартире произведен косметический ремонт с полной заменой проводки. Высокие потолки 3,5 м, большой светлый коридор, раздельные комнаты, вместительная кухня. Старинный дубовый паркет отреставрирован. Есть отдельная дверь с выходом на лестницу «черного хода» со своим ключом. Документы более 5 лет, без обременений, квартира была во владении в одной семье. Один собственник. Быстрый выход на сделку, документы готовы. В районе развитая инфраструктура, в пешей доступности находятся: парк Зарядье, рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и многое другое. К услугам будущих владельцев весь исторический центр Москвы с интереснейшим культурным

наследием столицы. Показы по
договоренности.

☒

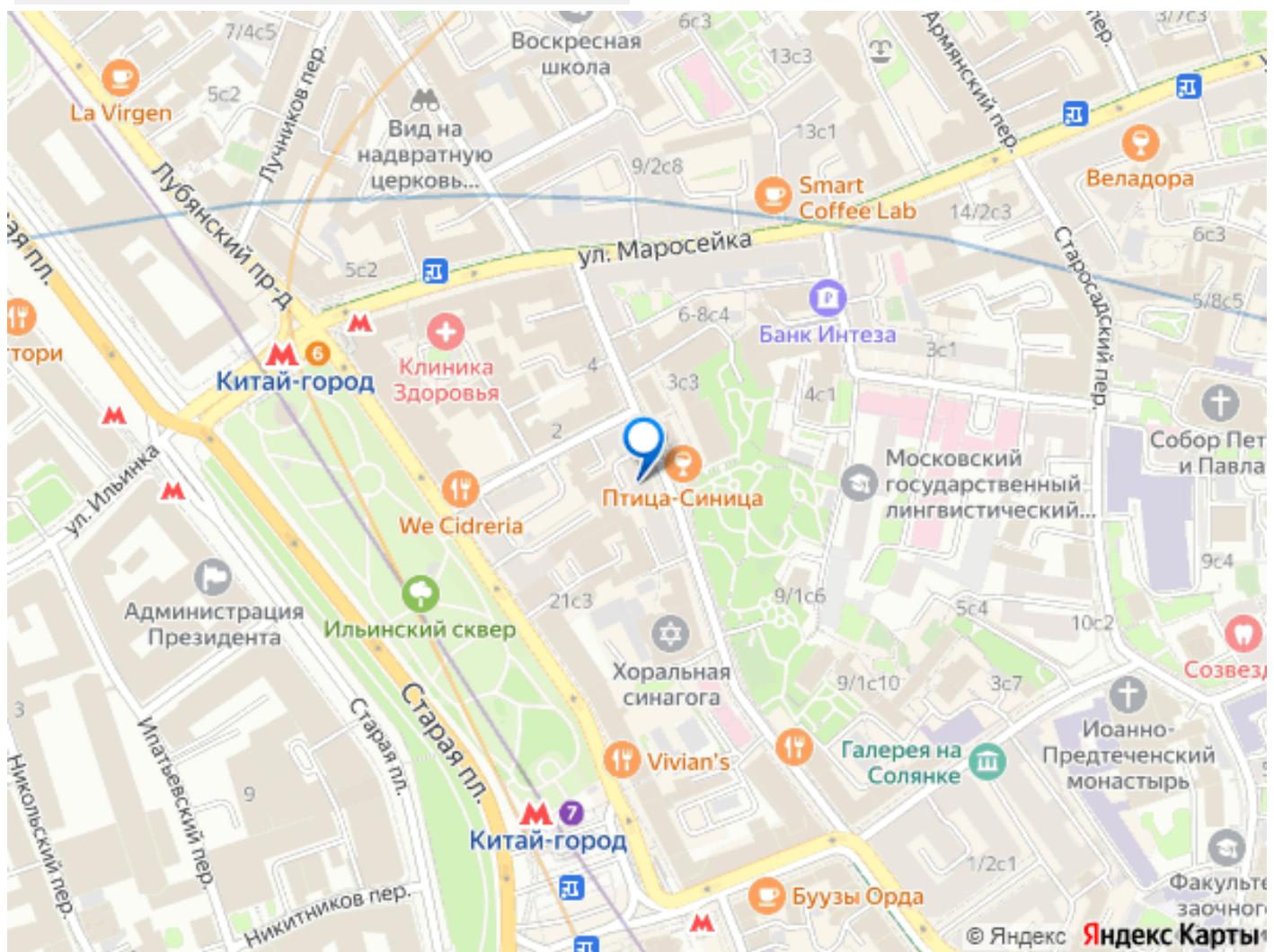
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России