

Создано: 10.02.2026 в 13:34

Обновлено: 10.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9289672421>

Агент

79853023315

Москва, улица Бахрушина, 1С1

52 000 000 ₽

Москва, улица Бахрушина, 1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



В одном из старейших районов Москвы - Замоскворечье - предлагается к продаже 4-х комнатная квартира общей площадью 92,4 кв. м, расположенная на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома сталинской постройки. Дом находится в состоянии капремонта, заменены коммуникации, отремонтированы подъезды, ожидаемое окончание фасадных работ 2026 год. Квартира имеет большой почти квадратный холл, 4 изолированные комнаты на две противоположные стороны, 11 кв. м кухню, отдельный санузел. Квартира пригодна для проживания, т.к. две комнаты, кухня, санузел в хорошем состоянии. Можно заехать и жить. Две большие комнаты 21,7 кв. м и 22,5 кв. м (последняя в состоянии White Box) готовы к ремонту. По вашему желанию есть возможность из прилегающей к кухне комнаты сделать большую шикарную кухню-гостиную. Из окон открывается вид на двор и улицу. Квартира принадлежит одной семье, приватизирована в 1993 г. Два взрослых собственника. Отсутствие обременений и задолженностей по коммунальным платежам. Зеленый тихий двор со шлагбаумом обеспечит жильцов своим собственным паркингом. Особенностью данного жилья является его удачное расположение относительно трех станций метро Третьяковская, Новокузнецкая, Павелецкая (8-10 мин пешком). Неподалеку находятся школы разной направленности, поликлиники, магазины.

Достопримечательности - усадьба Демидовых в Большом Толмачёвском переулке (XVIII век), музей Тропинина, Третьяковская галерея, доходные дома в стиле модерн, музей Бахрушина. В 5 минутах ходьбы Михайловский сад — ближайший общедоступный парк в этом районе. Он

расположен между улицами Бахрушина и Татарской. Кремль и Красная площадь в шаговой доступности. Замоскворечье входит в состав Центрального округа Москвы и является одним из самых дорогих и престижных в столице, что обеспечивает исключительное месторасположение для комфортной жизни. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит удобную локацию и возможность быстро добраться в любую точку Москвы. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. Если заинтересовало предложение, звоните, записывайтесь на просмотр.





