

Создано: 08.02.2026 в 15:27

Обновлено: 08.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9289400122>

Собственник

**79862481291**

Москва, улица Островитянова, 11

**32 990 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 11

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

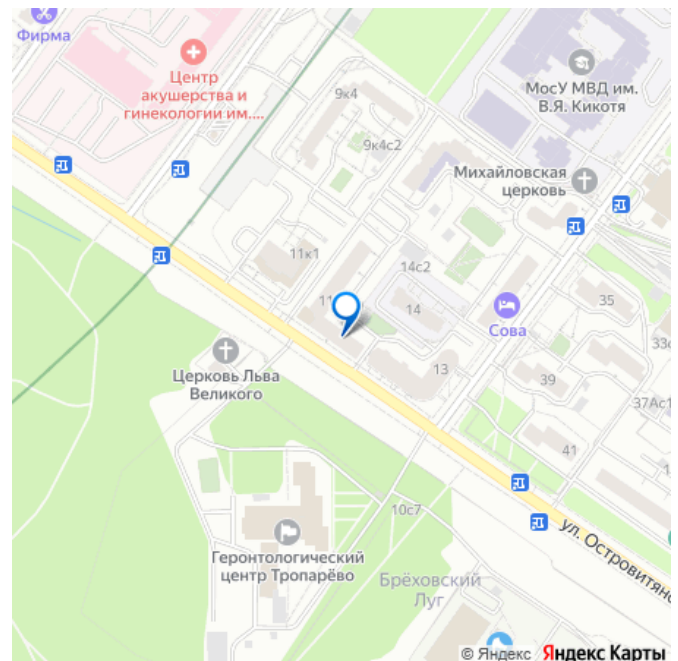
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

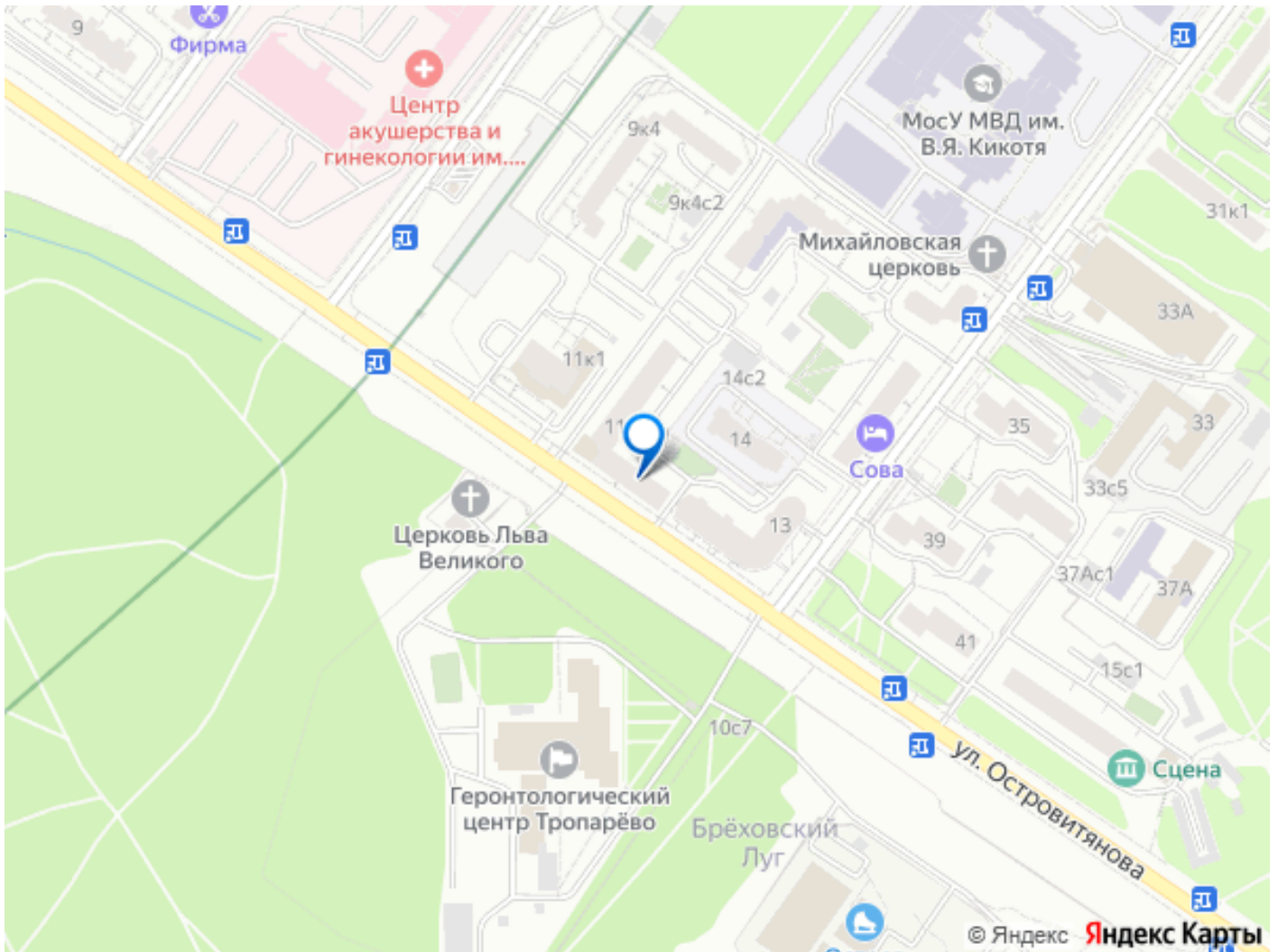


## Описание

Продаётся уютная и большая распашная 4-х комнатная квартира с удобной функциональной планировкой на комфортном 4-ом этаже в экологически благополучном районе Москвы. Кухня 10,1 кв. м полностью укомплектована мебелью и всей необходимой бытовой техникой, мечта любой хозяйки. Просторная гостиная 18 кв. м. + 3 изолированные спальни 17,9+14,1+14.1 кв.м места хватит всем членам большой и дружной семьи. Наличие во всех комнатах дубового паркета. За комфортный микроклимат в квартире отвечает система кондиционирования DAIKIN, теплый пол в ванной, пластиковые окна KALEVA, во всех комнатах и кухне, застекленные лоджия и балкон. Соседи интеллигентные и дружелюбные. Подъезд чистый и ухоженный, поменяны в прошлом году все лифты. За безопасность жильцов и сохранность их имущества отвечают бдительный консьерж и двойная кодовая дверь. Тихий зелёный район. Рядом Тропаревский парк с прудом для купания и с благоустроенными площадками для отдыха и спортивных занятий. Во дворе детские и спортивные площадки. Удобный выезд на Ленинский пр-кт и ул. Профсоюзная. Парковка у дома, свободные места есть всегда. До ст. м. Коньково и ст.м. «Университет Дружбы народов» 15 мин пешком. Рядом расположены школа Ямбурга, ведущие ВУЗы страны: РУДН, РНИМУ им. Пирогова, МосУ МВД РФ им. В.Я. Кикотя, Гос. ИРЯ им. Пушкина, МГИМО, МГУ. Вся необходимая для полноценной столичной жизни инфраструктура в шаговой доступности. Два

взрослых собственника, в собственности  
более 17 лет. Легкая альтернатива.  
Риэлторов и агентов без покупателей просьба  
не беспокоить и свои услуги по продаже не  
предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России