

Создано: 28.04.2025 в 19:27

Обновлено: 13.12.2025 в 11:12

Москва, улица Андерсена, 17

**21 900 000 ₽**

Москва, улица Андерсена, 17

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



4

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

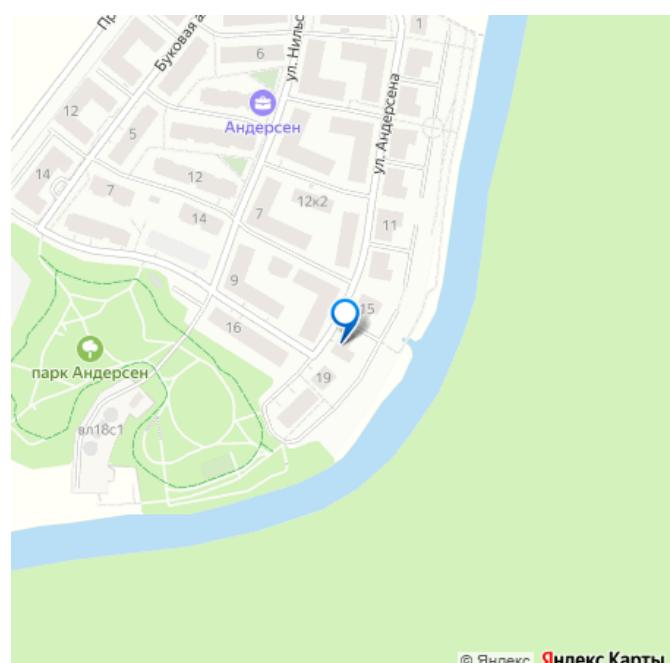
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9278148071>

Татьяна Ермакова, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 102643998 Данную квартиру можно приобрести по субсидированной ставке 12,25%. КВАРТИРА: Если вы мечтаете о формате загородной жизни, но со всеми удобствами города, вот то, что вам нужно.

Видовая квартира в современном ЖК «Андерсен». Расположена на 1м этаже 3х этажного кирпичного дома 2016 года. Общая площадь 92,9 м2. Просторная гостиная-прихожая, три изолированные комнаты, одна спальня-мастер, два санузла, большая светлая кухня с отдельной хозяйственной комнатой (прачечная + большая функциональная зона хранения).

Качественные панорамные окна с тонированным покрытием. Тёплые полы по всей квартире, (отдельная регулировка в каждой комнате). Кухня «Мария» со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, морозильная камера).

Также на кухне установлены измельчитель, фильтр с 4-х ступенчатой системой очистки воды, газовый котёл (соответствующий нормативам). ДОМ: В доме 3 этажа, всего 15 квартир. Доброжелательные интеллигентные соседи. Подъезд оснащён колясочной и лапомойкой. Наземная парковка прямо у дома. Видеонаблюдение. ЛОКАЦИЯ И

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК европейского типа в 10 км от МКАД по Калужскому шоссе, расположен в центре Новой Москвы. Тихий, зелёный район в пойме реки Десны.

Благоприятная экологическая обстановка. Собственная благоустроенная набережная и заповедные леса. Своя управляющая компания, обеспечивающая чистоту и благоприятную атмосферу. Рядом новый парк с детскими и спортивными площадками, прогулочными и мангалными зонами. В шаговой доступности Оздоровительный комплекс при Правительстве РФ «Десна».

Детские сады, школы, поликлиники, магазины, спортцентр в 10 минутах езды на автомобиле. В 10 минутах пешком строится новый ЖК где запланировано построить торговый центр, детские сады и школа.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы. Станция метро «Ольховая» в 15 минутах транспортом.

В пешей доступности станция «Десна» появится в 2027 году! ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи, больше 5 лет. 1 собственник. Материнский капитал при покупке не использовался. Свободная продажа. Быстрый показ. Полное юридическое сопровождение. Записывайтесь на просмотр, чтобы воочию убедиться, что это тот самый вариант!



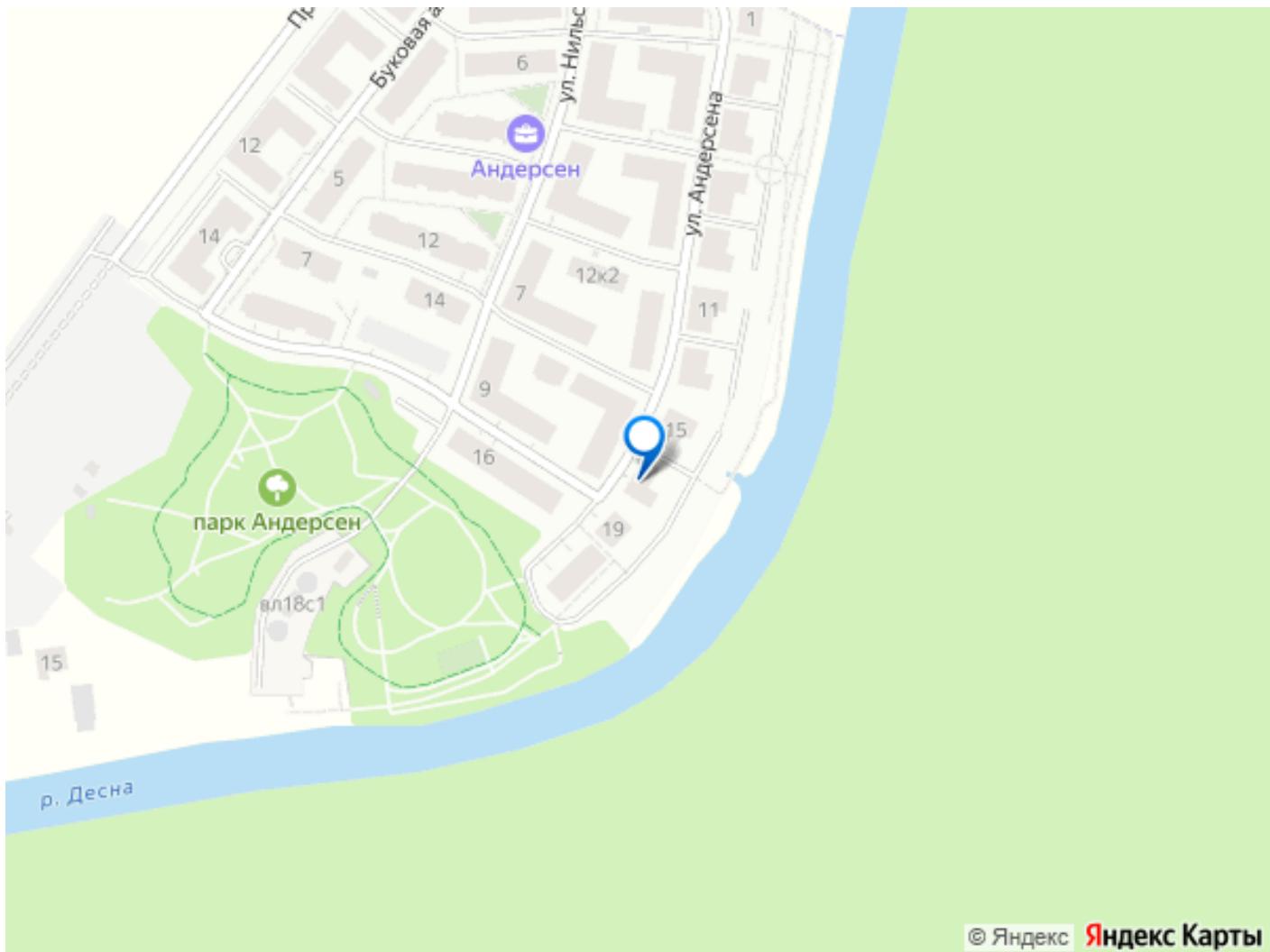
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России