

🕒 Создано: 28.04.2025 в 19:27

Обновлено: 15.01.2026 в 15:57

Татьяна Ермакова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Андерсена, 17

24 300 000 ₽

Москва, улица Андерсена, 17

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

58.6 м²

Площадь кухни

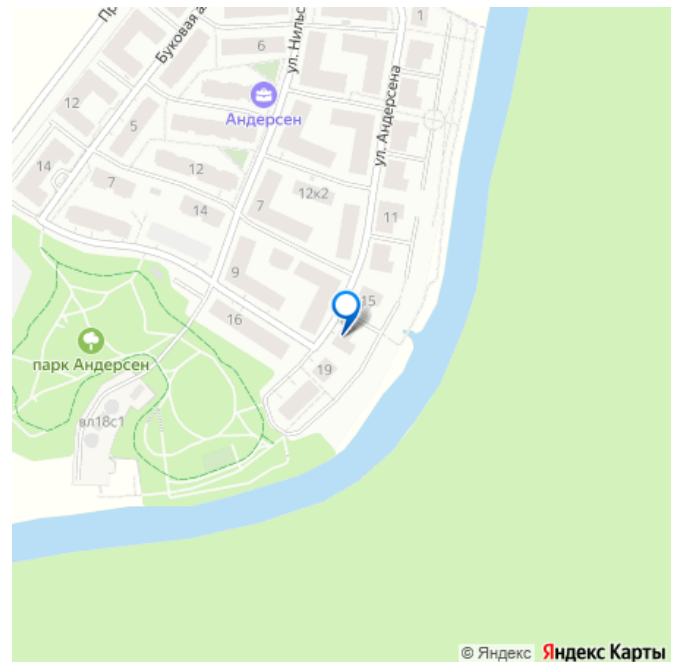
22 м²

Общая площадь

92.9 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

возможна ипотека

Описание

Арт. 102643998 Данную квартиру можно приобрести по субсидированной ставке 12,25%. КВАРТИРА: Если вы мечтаете о формате загородной жизни, но со всеми удобствами города, вот то, что вам нужно. Видовая квартира в современном ЖК «Андерсен». Расположена на 1м этаже 3х этажного кирпичного дома 2016 года. Общая площадь 92,9 м2. Просторная гостиная-прихожая, три изолированные комнаты, одна спальня-мастер, два санузла, большая светлая кухня с отдельной хозяйственной комнатой (прачечная + большая функциональная зона хранения). Качественные панорамные окна с тонированным покрытием. Тёплые полы по всей квартире, (отдельная регулировка в каждой комнате). Кухня «Мария» со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, морозильная камера). Также на кухне установлены измельчитель, фильтр с 4-х ступенчатой системой очистки воды, газовый котёл (соответствующий нормативам). ДОМ: В доме 3 этажа, всего 15 квартир. Доброжелательные интеллигентные соседи. Подъезд оснащён колясочной и лапомойкой. Наземная парковка прямо у дома. Видеонаблюдение. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК европейского типа в 10 км от МКАД по Калужскому шоссе, расположен в центре Новой Москвы. Тихий, зелёный район в пойме реки Десны. Благоприятная экологическая обстановка.

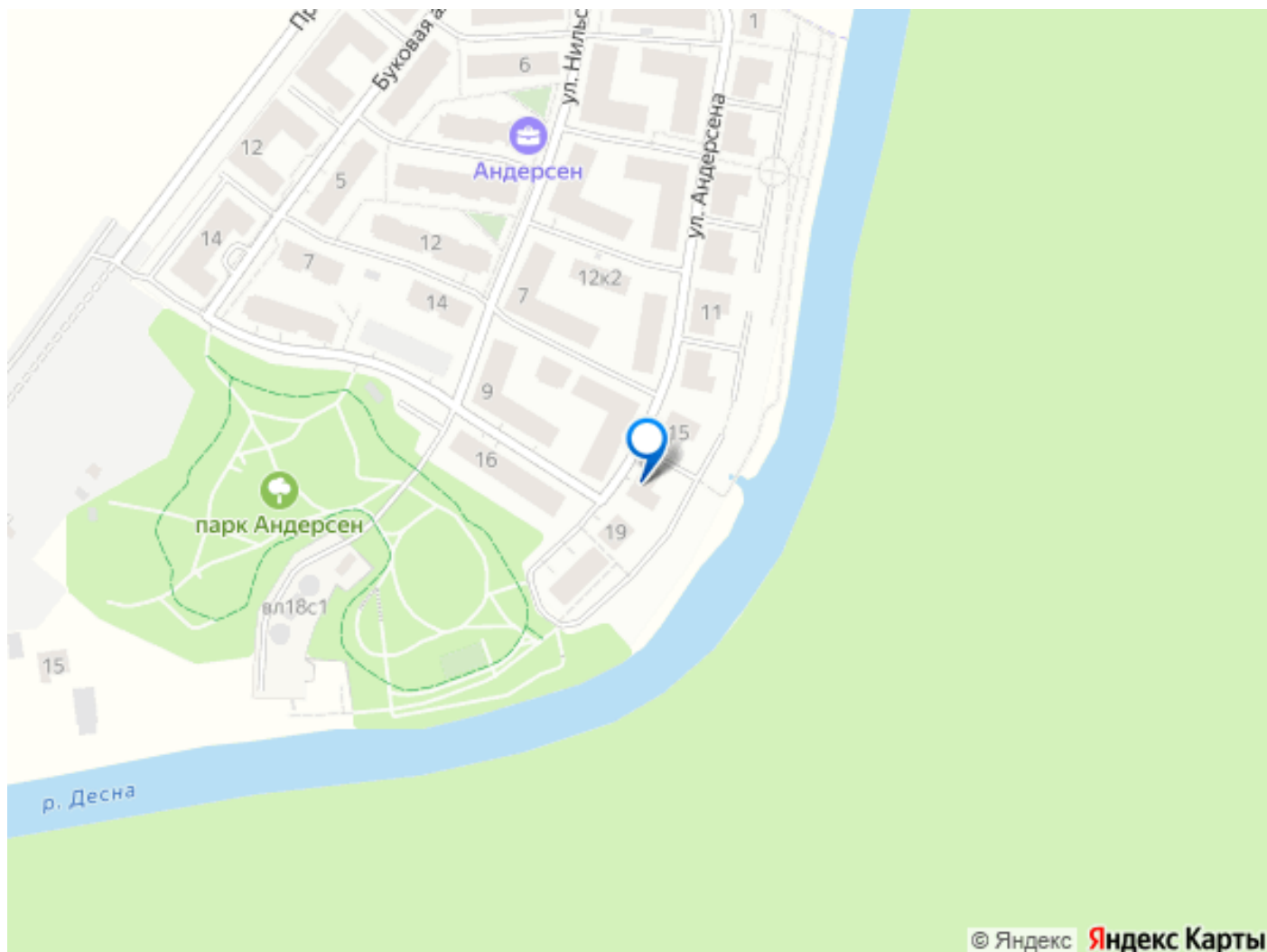
Собственная благоустроенная набережная и заповедные леса. Своя управляющая компания, обеспечивающая чистоту и благоприятную атмосферу. Рядом новый парк с детскими и спортивными площадками, прогулочными и мангальными зонами. В шаговой доступности Оздоровительный комплекс при Правительстве РФ «Десна». Детские сады, школы, поликлиники, магазины, спортцентр в 10 минутах езды на автомобиле. В 10 минутах пешком строится новый ЖК где запланировано построить торговый центр, детские сады и школа.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы. Станция метро «Ольховая» в 15 минутах транспортом. В пешей доступности станция «Десна» появится в 2027 году!

ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи, больше 5 лет. 1 собственник. Материнский капитал при покупке не использовался. Свободная продажа. Быстрый показ. Полное юридическое сопровождение. Записывайтесь на просмотр, чтобы воочию убедиться, что это тот самый вариант!







Move.ru - вся недвижимость России