

Создано: 05.12.2025 в 10:57

Обновлено: 12.01.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9287217096>

Агент

**79118161089, 7923071
9562**

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

29 990 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

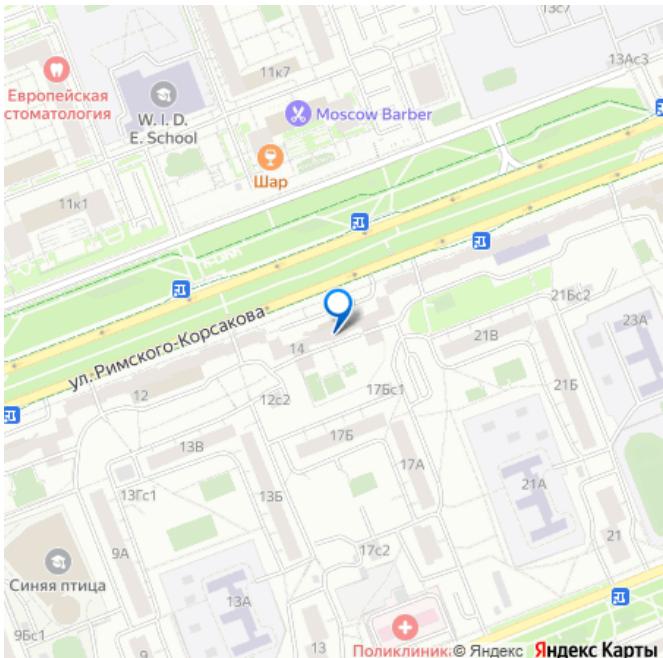
59.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

92.9 м²



Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасный вариант для комфортной и спокойной жизни! Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую 4х-комнатную квартиру в кирпичном доме. Добротные толстые стены обеспечивают хорошую шумо и теплоизоляцию, зимой в квартире тепло, а летом не так жарко. К тому же в каждой комнате, включая лоджию, установлены кондиционеры. Общая площадь квартиры 92.9 кв.м. Все комнаты изолированные: 12.3 кв.м, 13.8 кв.м, 8.8 кв.м, 24,5 кв.м , уютная кухня 10.7 кв.м. Имеется большая застекленная лоджия 6,4 кв.м.

Санузел совмещенный. Большой тамбур на две квартиры, где можно хранить коляски и велосипеды. Из окон (выходящих во двор) открывается красивый панорамный вид на город. Развитая, сложившаяся инфраструктура района: школа, детские сады, магазины, развивающие детские центры , реновированные парковые зоны и скверы. До метро Отрадное 15 минут пешком или несколько остановок на общественном транспорте. Во дворе и с внешней стороны дома всегда есть свободные парковочные места . Хорошие тихие и дружные соседи. Дом обслуживает ГБУ Жилищник района Отрадное, коммунальные платежи- самые обычные, по тарифам города Москвы.

Квартира приобреталась по договору купли-продажи в ноябре 2020 года, использовался материнский капитал (поэтому данная сделка будет происходить с одновременной покупкой одной альтернативной квартиры , где несовершеннолетние дети -собственники будут наделены долями в собственности).

Получение разрешения органов опеки на сделку- это лишняя тщательная проверка документов Продавцов, что является несомненным плюсом для Покупателя.

Альтернатива (только одна квартира) активно подбирается. Показы осуществляются в любой день по предварительной договоренности.



