

🕒 Создано: 28.02.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:51

Агент

**79104895152,7986304
1827**

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

30 990 000 ₺

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

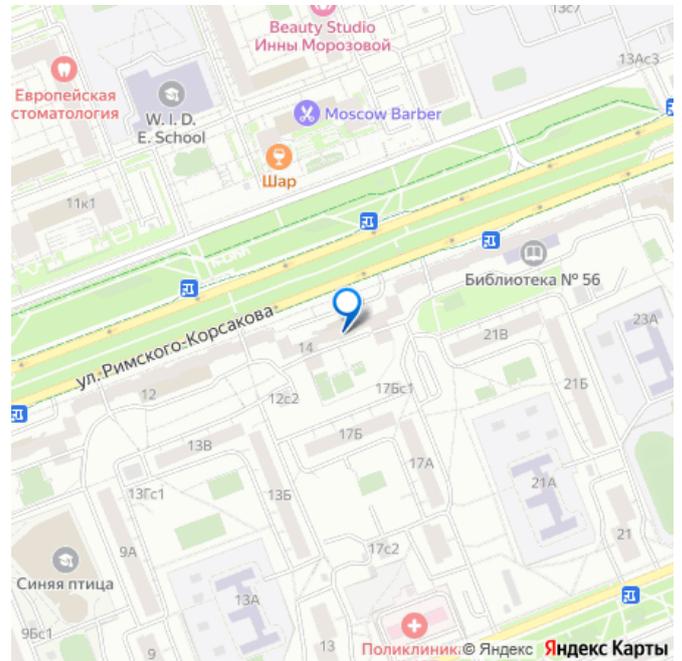
10.7 м²

Общая площадь

92.9 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасный вариант для комфортной и спокойной жизни! Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую 4х-комнатную квартиру в кирпичном доме. Добротные толстые стены обеспечивают хорошую шумо и теплоизоляцию, зимой в квартире тепло, а летом не так жарко. К тому же в каждой комнате, включая лоджию, установлены кондиционеры. Общая площадь квартиры 92.9 кв.м. Все комнаты изолированные: 12.3 кв.м, 13.8 кв.м, 8.8 кв.м, 24,5 кв.м , уютная кухня 10.7 кв.м. Имеется большая застекленная лоджия 6,4 кв.м. Санузел совмещенный. Большой тамбур на две квартиры, где можно хранить коляски и велосипеды. Из окон (выходящих во двор) открывается красивый панорамный вид на город. Развитая, сложившаяся инфраструктура района: школа, детские сады, магазины, развивающие детские центры , реновированные парковые зоны и скверы. До метро Отрадное 15 минут пешком или несколько остановок на общественном транспорте. Во дворе и с внешней стороны дома всегда есть свободные парковочные места . Хорошие тихие и дружные соседи. Дом обслуживает ГБУ Жилищник района Отрадное, коммунальные платежи- самые обычные, по тарифам города Москвы.

Квартира приобреталась по договору купли-продажи в ноябре 2020 года, использовался материнский капитал (поэтому данная сделка будет происходить с одновременной покупкой одной альтернативной квартиры , где несовершеннолетние дети -собственники будут наделены долями в собственности, детские доли очень -маленькие). Получение разрешения органов опеки на сделку- это дополнительная тщательная проверка документов Продавцов, что является несомненным плюсом для Покупателя, сейчас это процесс довольно оперативный. Альтернатива (только одна квартира) активно подбирается. Показы осуществляются в любой день по предварительной договоренности.



