

Создано: 14.03.2025 в 09:36

Обновлено: 16.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9274502598>

**Антон Осмелкин, Greenwich R. E.**

**79858706727**

**Москва, Шмитовский проезд, 11А**

**36 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

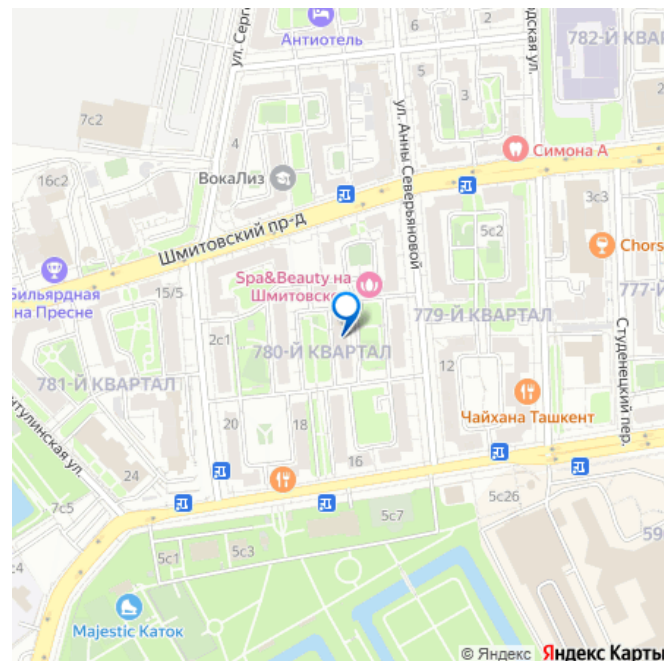
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

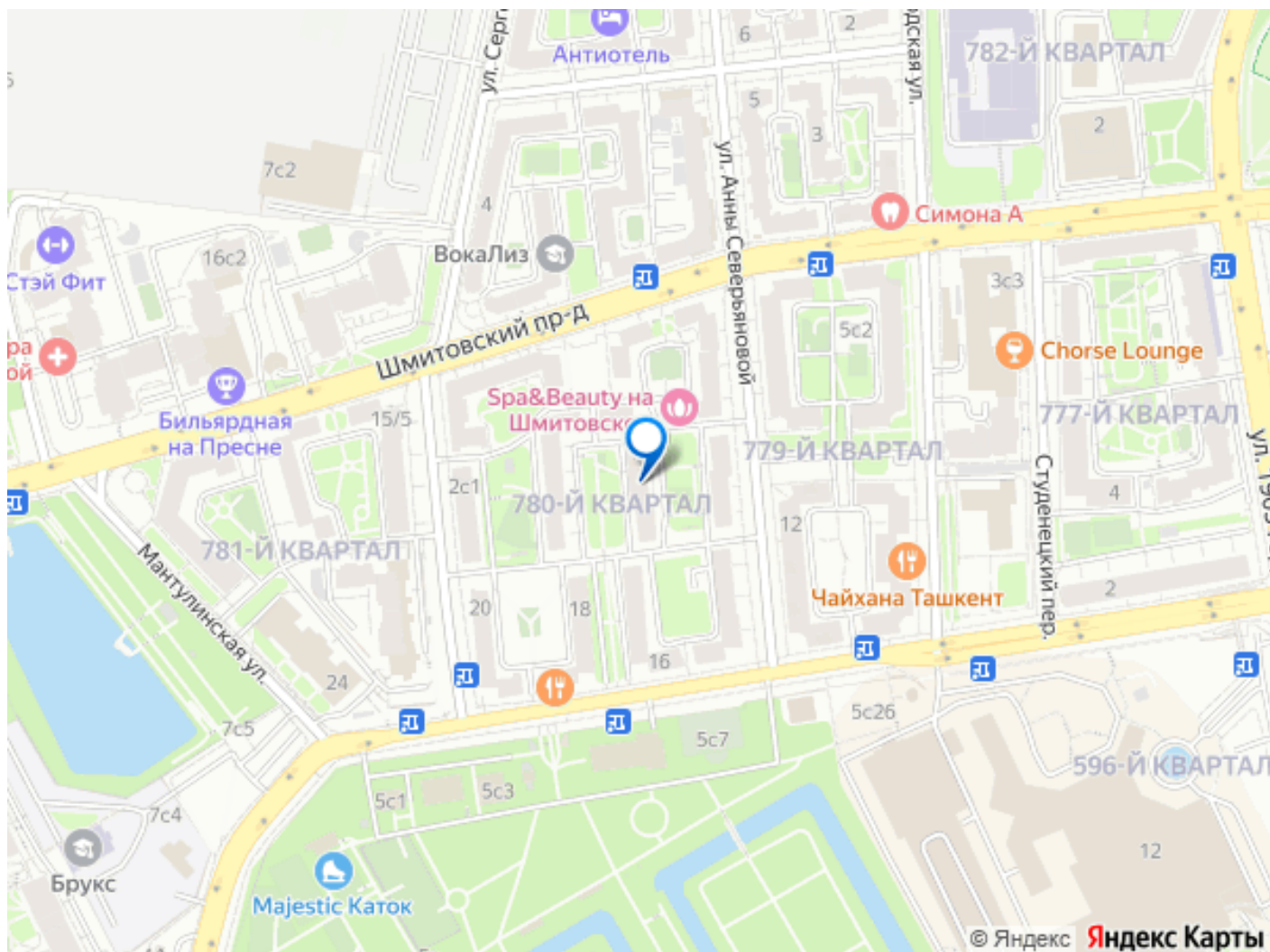
Просторная 4-комнатная квартира 92 м² в центре Москвы — идеальный выбор для вашей семьи! Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 4-комнатную квартиру площадью 92 м², расположенную на Шмитовском проезде — в сердце Москвы.

Описание квартиры: Исторический кирпичный дом 1929 года постройки с прочными стенами и уникальной архитектурой. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Перекрытия деревянные. Функциональная планировка: три изолированные спальни, просторная гостиная, кухня площадью 15 м², один совмещенный и один отдельный санузел. Квартире требуется косметический ремонт. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Инфраструктура района: Образовательные учреждения: Дошкольное отделение ГБОУ Школы 1241 расположено по адресу Шмитовский проезд, 9/5. Детский сад по адресу Шмитовский проезд, 42 к2. Английский частный детский сад Discovery для детей от 2,5 до 6 лет, оснащенный

современным оборудованием и работающий с носителями языка. Парки и зоны отдыха: Краснопресненский парк — отличное место для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Экспоцентр на Красной Пресне — место проведения выставок и культурных мероприятий. Транспортная доступность: Станция метро Улица 1905 года находится в 14 минутах пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, позволяющие легко добраться до ключевых точек Москвы. Инфраструктура для жизни: Магазины, супермаркеты, кафе и рестораны — всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Медицинские учреждения, аптеки, фитнес-центры — всё для здоровья и активного образа жизни. Дополнительные преимущества: Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Наземная парковка для автовладельцев. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Не упустите шанс приобрести просторную квартиру в одном из лучших районов Москвы! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор для вашей семьи! Антон





Move.ru - вся недвижимость России