

**Алмаз Халиулин, Monumental Group**  
**79339370432**

Создано: 01.10.2025 в 22:15  
Обновлено: 03.12.2025 в 22:52

**Москва, Смоленский бульвар, 1/2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

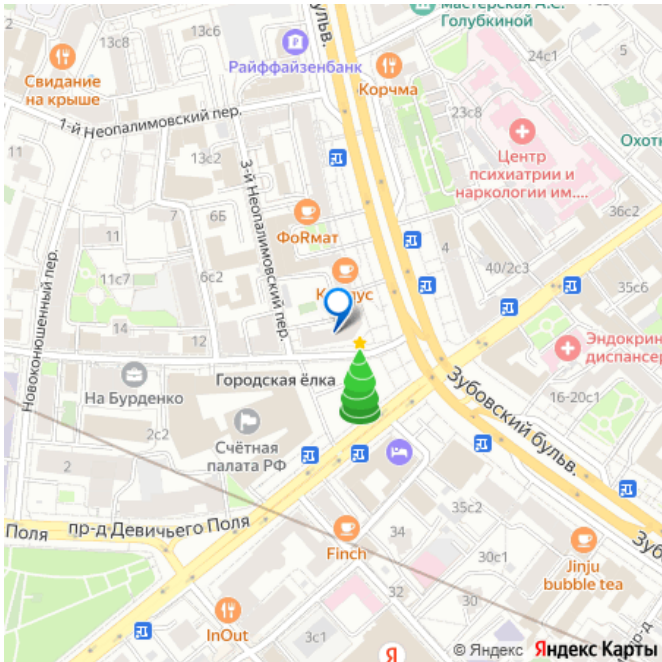
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

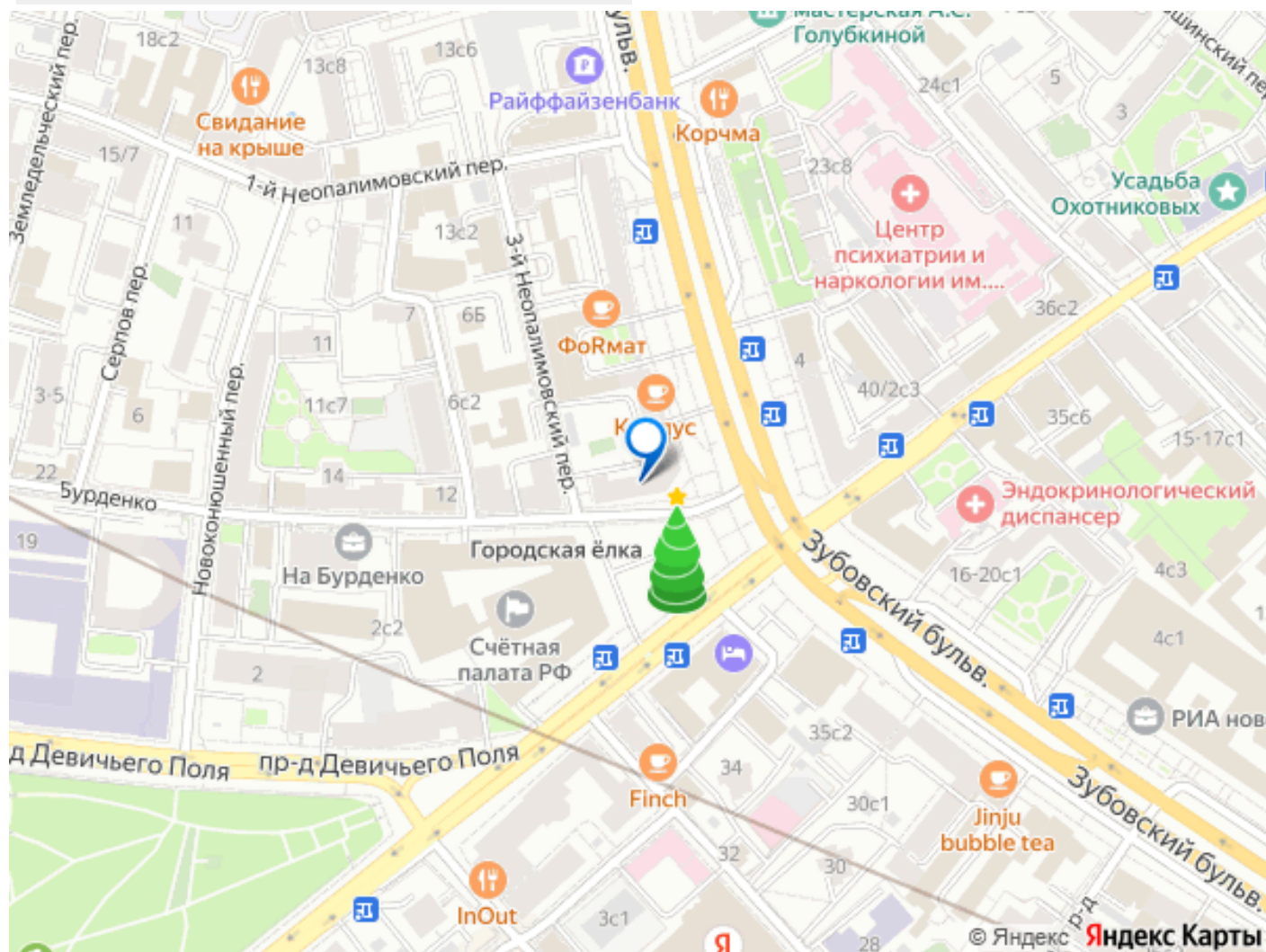
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается комфортная квартира в Хамовниках! Уютная планировка: кухня, гостиная, три изолированные спальни, отдельный санузел. Есть множество мест для хранения. Планировка узаконена! Потолки 3м, большие окна, приятные виды на Зубовскую площадь станут изюминкой вашей квартиры! Мебель и техника частично остаётся. Капитальный дом со сдержанным фасадом и ухоженными входными группами всегда ценился и ценится представителями посольств и дипмиссий, высокопоставленными лицами и московской элитой. Наличие закрытого двора с организованной парковкой будет приятным плюсом. Шикарная локация с развитой инфраструктурой! В доме находится Министерство Юстиции, соседний дом-Счётная Палата РФ, за домом четыре посольства-высочайший уровень безопасности. В 5 минутах пешком находятся-школа 1231, Военная академия им.Фрунзе, сквер Девичьего поля, Ростовская и Саввинская набережные. Транспортная доступность радует-лёгкий выезд на Садовое, набережную, Пречистенку. Три совершеннолетних собственника более 10 лет, все будут на сделке. Выписка до сделки. Без обременений! Оперативный показ и

выход на сделку. 541700





Move.ru - вся недвижимость России