

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:40

Обновлено: 27.01.2026 в 19:20

**Агент**

**79165339960**

**42 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

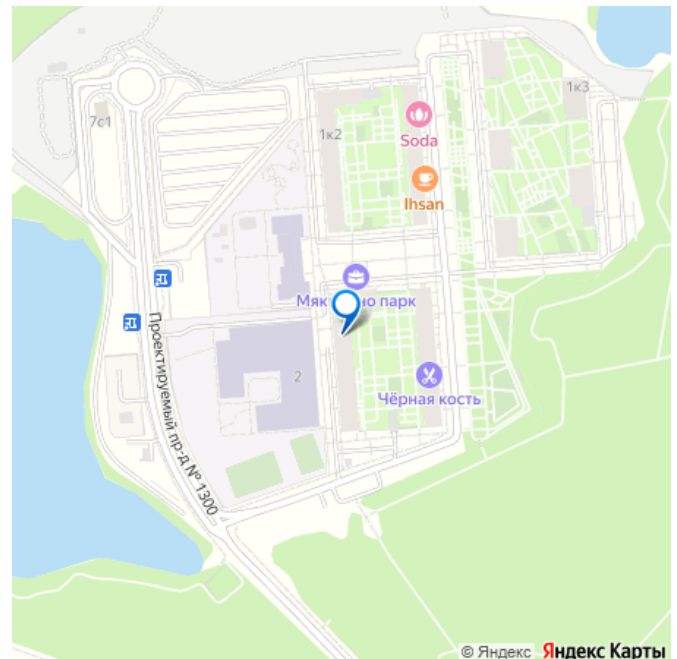
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

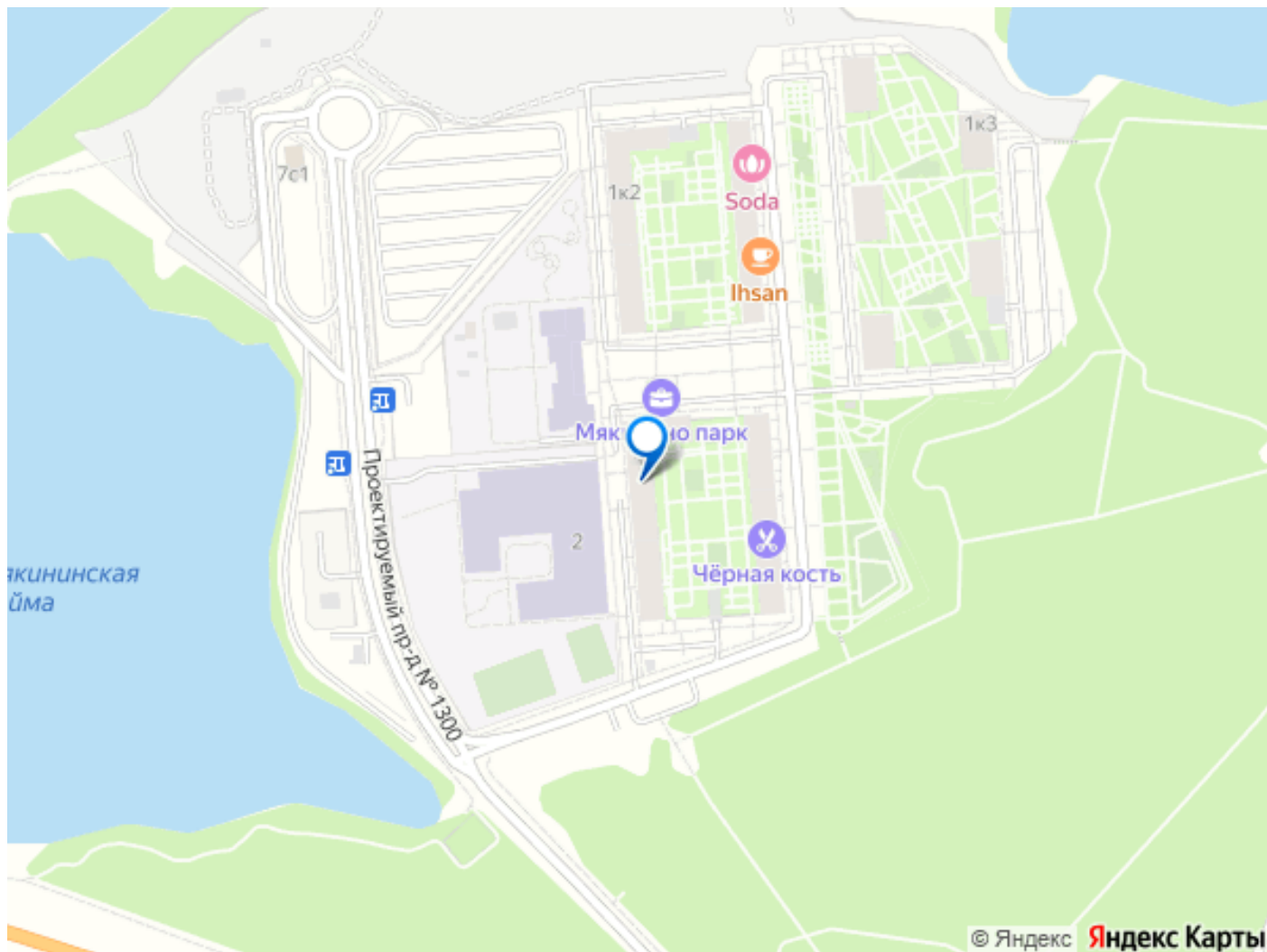
## Описание

4 к. квартира с максимальным комфортом-2 м/места и кладовка Вам в подарок! Квартира: 4-х к квартира 92 м для Семьи с детьми в малоэтажной секции ЖК Мякинино Парк. Умная планировка для комфортной жизни семьи: Мастер-спальня с гардеробной и с/узлом для родителей, 2 спальни для детей(14м и 10м), гостиная 14 м, кухня-столовая 13.8м, гардеробная и с/узел. Планировка позволяет сделать просторную кухню-гостиную-тогда Вы получаете 30+ м2 общего семейного пространства или есть возможность сделать спальню или кабинет для работы. Большие окна, максимально светлые комнаты, красивые виды, отделка от застройщика. Все стеклопакеты менялись на новые с качественной установкой и утеплением, откосами. На лестничной клетке всего 4 квартиры, видеонаблюдение, домофоны на дистанционном управлении, закрытые дворы. Дополнительно можно обсудить, 2 м/места в подземном паркинге(лучшее расположение) и кладовую-4.6м. Аналогов в ЖК Нет! Все вопросы обсуждаются по телефону. Образование для детей: Новое современное отделение лучшей Школы Крылатского 1371 и Детский сад расположены напротив дома,

территория закрыта. Секции и кружки для детей на территории школы. Футбольная школа Спартак Северо-Запад расположены там же. Развивайки для малышей и любой досуг отлично представлены в комплексе. Инфраструктура в ЖК: есть все, для комфорта взрослых и детей: клиники, аптеки, магазины, кафе, рестораны, доставка, Озон. WB, Яндекс, песчаный Пляж, прогулочные зоны, закрытые дворы, остановки транспорта. Локация: Полуостров, экология, в окружении соснового бора и Москва-реки, Московская регистрация, Современный ЖК с высоким качеством строительства, безопасной средой, природностью и современной архитектурой. Собственная песчаная береговая линия в ЖК. Рядом Рублевский пляж, Новорижские бани, ресторан White, Сохо Кантри Клуб. Транспорт: авт. Остановка -626 до Строгино, -626 до м. Молодежной пешком- м. Липовая роща откроется 2027 год М.Крылатское, М. Строгино- 10 мин на автомобиле, Документы: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Свободная продажа. Юридически проверено, возможна нотариальная сделка и любое аргументированное пожелание покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России