

**Собственник**

**79230765671**

Создано: 13.12.2025 в 22:19

Обновлено: 13.12.2025 в 22:43

**Москва, Смоленский бульвар, 1/2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

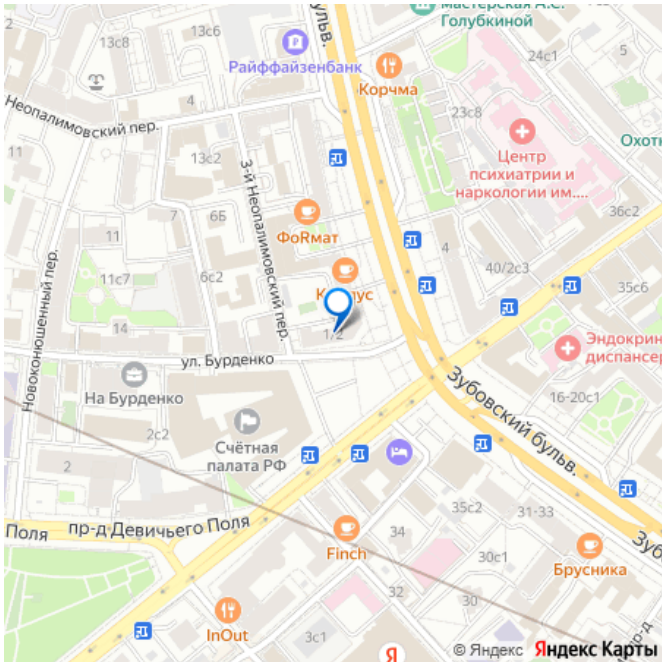
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

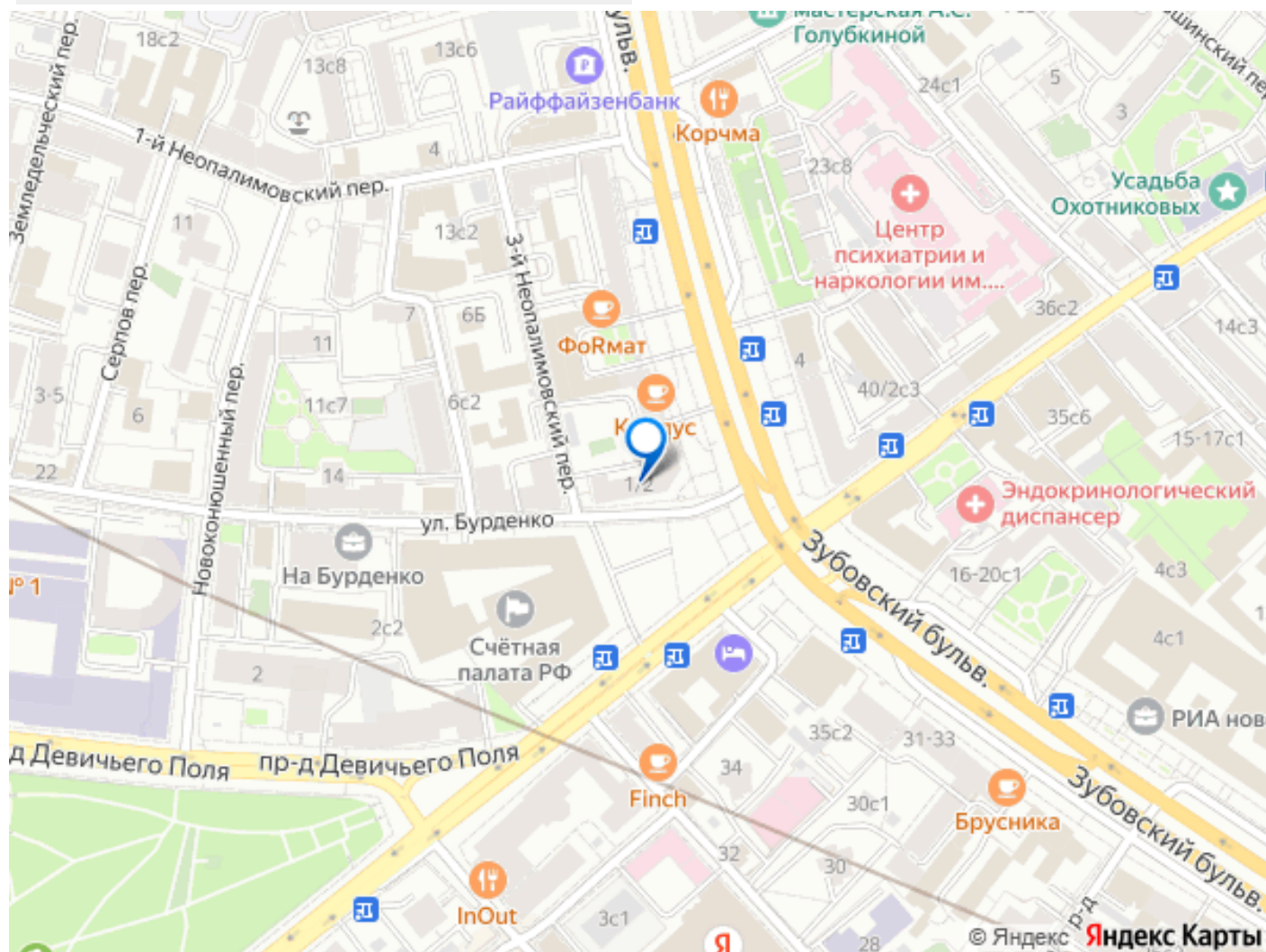
возможна ипотека, лифт

## Описание

Это объявление от собственника. Риэлтор имеется, прошу не звонить с предложением ваших услуг. Изначально 3-х комнатная квартира с качественным ремонтом, в которой самая большая комната разделена на небольшие комнаты для детей. Можно оставить, или убрать легкие перегородки. Просторная кухня (11 м) - хватает для большой семьи, спальни 20, 16, 9, 7 метров, хозяйственная комната порядка 5 метров (образовалась после отделения двух спален). Либо просто 3 комнаты 20, 23, 16 метров. гардеробная, кладовая - глубокие, удобные для хранения вещей всей семьи. Просторная прихожая с глубоким шкафом. Прекрасная панорама на Садовое кольцо (особенно красиво вечером). Солнечная сторона. 5 минут до метро Парк Культуры. Большое количество зданий школ в шаговой доступности. Парк, спортивный комплекс Буревестник. Много ПВЗ, сетевых магазинов. Любые доставки. Яндекс лавка в нашем доме. Сделан ремонт с заменой всех коммуникаций. На ремонте не экономили: заказывали дорогую плитку и паркет. Перепланировка узаконена. Квартира в

нашей семье более 50 лет, собственность -  
первичная приватизация. 3 взрослых  
собственника без ограничений.





Move.ru - вся недвижимость России