

Создано: 16.12.2025 в 12:19

Обновлено: 26.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287477900>

MadeState, MadeState

79851300189

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

64 900 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

20/31

Детали объекта

Тип сделки

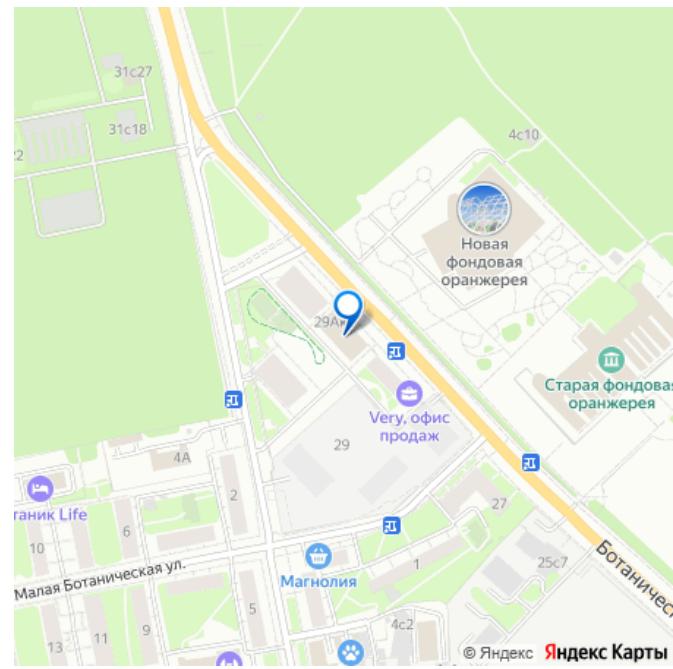
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новая роскошная отделка и лучшие виды на Главный Ботанический сад в квартире 92м² в современном комплексе Very. Предложение действует до 12.01.2026! Пространство идеально продумано и разделено на общую и приватную зоны. Душа дома - просторная кухня-гостиная 27м² с камином, которая станет самой гостеприимной точкой притяжения, где легко сменится семейный обед на дружескую вечеринку. Личное пространство обеспечат три изолированные спальни. Одна из них - мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом, а также две комнаты свободного планирования. Их можно организовать под детские, кабинет или гостевую комнату - по вашему желанию. Роскошь в деталях. Новая отделка с акцентом на натуральные материалы: дерево, камень, шелк и кварц-паркет на полу. Эксклюзивная итальянская мебель на заказ - в единственном экземпляре. Высокие потолки 3 метра. Двери скрытого монтажа повторяют отделку стен, создавая ощущение целостного

пространства. Бережная забота о вашем здоровье - установлена комплексная система фильтрации воды во всей квартире. Особая гордость квартиры - панорамные виды сразу на два сада: Главный и Малый Ботанический. Пять окон, ориентированных на юго-восток и юго-запад, дарят идеальный баланс света и тепла в течение дня. VERY - это уникальный эко-квартал, единственный в Москве, окруженный более чем 600 гектаров леса.

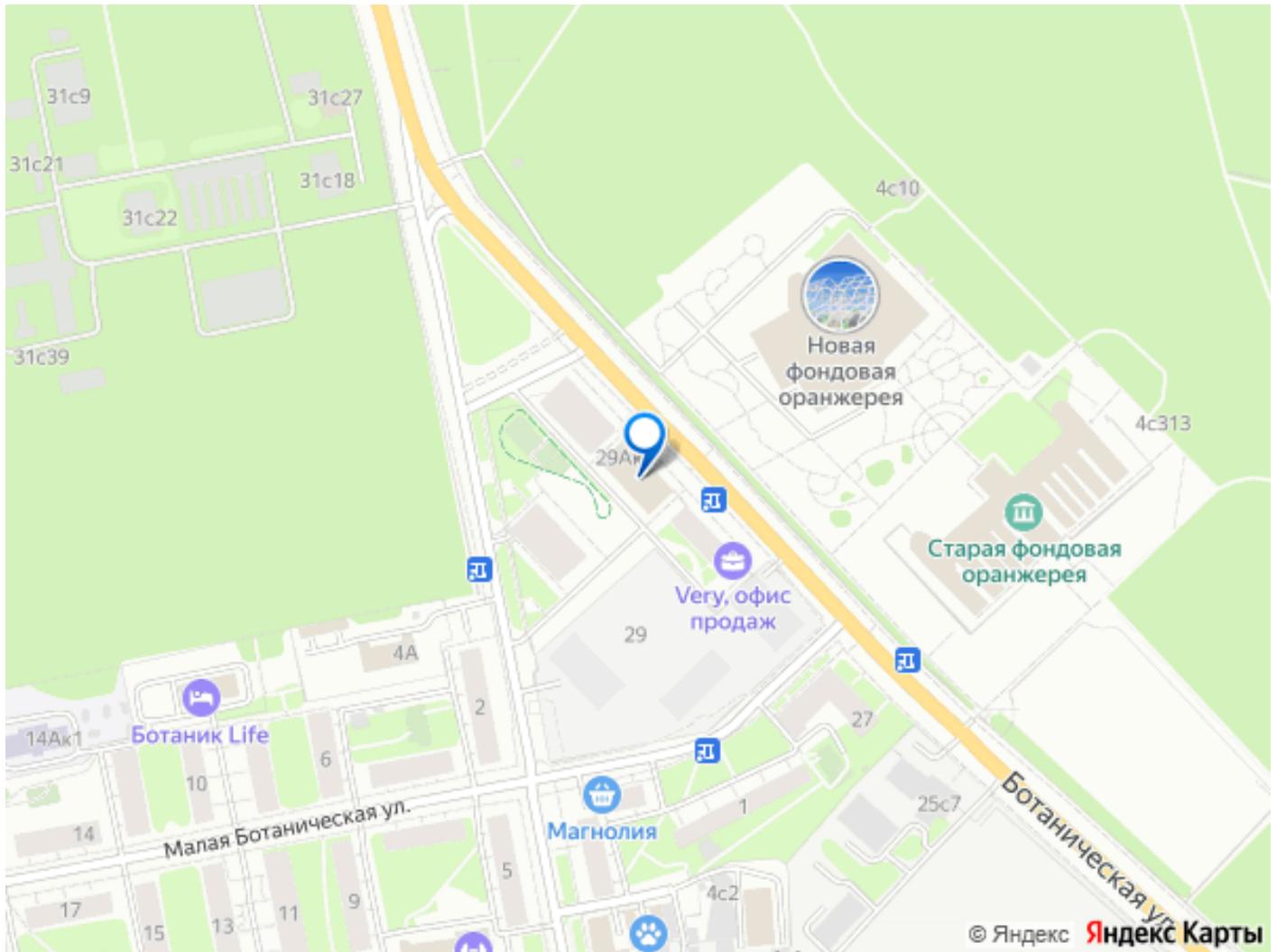
Здесь создана собственная экосистема: тысячи высаженных растений, двор-парк без машин, детские и спортивные площадки, велодорожки и парящий променад длиной 200 метров. На территории расположен собственный спа-комплекс Termoland с бассейнами, хаммамом и фитнес-зоной.

Крытые беседки: собирайтесь с друзьями, отдохните вдвоём, уединяйтесь с книгой и будьте свободны от капризов погоды.

Современная лаконичная архитектура будет актуальна долгие годы. Для безопасности работает круглосуточная охрана и более 300 камер. А для вашего комфорта - дизайнерское лобби с комфортной лаунж-зоной. Предусмотрен теплый подземный паркинг для вашего автомобиля и кладовые для хранения сезонных вещей. Вашу жизнь будет сопровождать свежий воздух зелёных массивов: Главный и Малый Ботанические сады, Останкинский парк и территория ВДНХ станут продолжением ваших прогулок. В пешей доступности крупные торговые центры - Европолис, Весна и Капитолий. Для активного отдыха - Ледовый дворец Arena Play и конный клуб на ВДНХ. Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до станций метро Фонвизинская, Владыкино и МЦК Окружная. Удобный выезд на Ботаническую улицу и близость к Дмитровскому шоссе позволяют добраться за

15 минут до ТТК и за 25 минут до Садового кольца. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России