

Создано: 13.10.2025 в 17:06

Обновлено: 22.11.2025 в 22:59

<https://move.ru/objects/9285700493>

Агент

**79339368977, 7982089
4684**

Москва, Мерзляковский переулок, 7/2

70 000 000 ₽

Москва, Мерзляковский переулок, 7/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

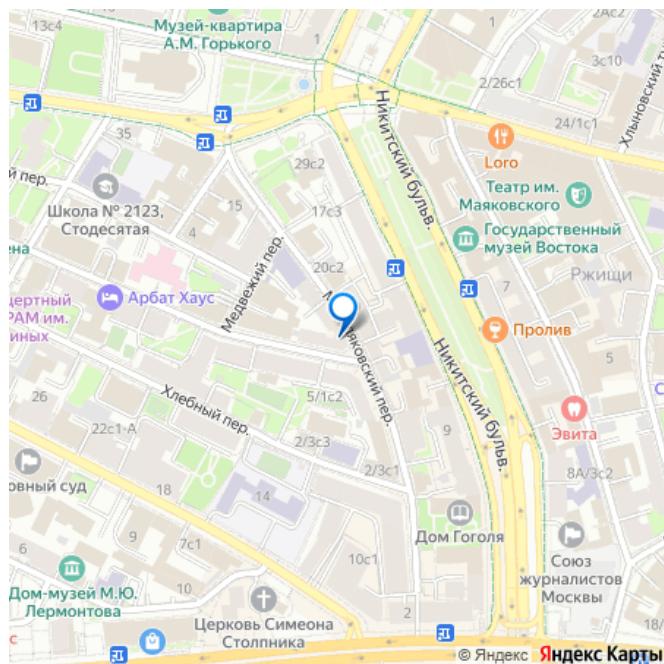
71.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93.1 м²



Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив! Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Москвы, расположенная в Мерзляковском переулке в окружении музеев, театров, памятников архитектуры, бульваров и скверов. Общая площадь квартиры составляет 93.1 кв. м, из них жилая 71.4 кв. м, а кухня 10 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома с высокими потолками 3.3 метра и окнами, выходящими во двор. До станции метро «Арбатская» всего 7 минут пешком. Квартира с дизайнерским ремонтом, который порадует будущих владельцев современным стилем и продуманными деталями. Просторные комнаты позволяют организовать комфортное жилое пространство для всей семьи. В квартире есть два совмещенных санузла. сванной и душевой, что особенно удобно для большой семьи. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления вкусных блюд, а ее площадь позволяет разместить обеденную зону. Дом, в котором находится квартира, отличается надежностью кирпичной постройки. Состояние дома хорошее, что обеспечит комфортное проживание на долгие годы. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: рядом есть

школы, детские сады, клиники и магазины, кафе, рестораны. Это идеальное место для жизни в центре столицы, где все необходимое находится в шаговой доступности. Прогулки по историческим улицам и паркам станут приятной частью вашего ежедневного маршрута. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, возможна ипотека. Условия сделки обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



