

Создано: 08.02.2026 в 16:29

Обновлено: 08.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9289400435>

Собственник

79852690175

Москва, улица Пречистенка, 30/2

85 000 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, 30/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

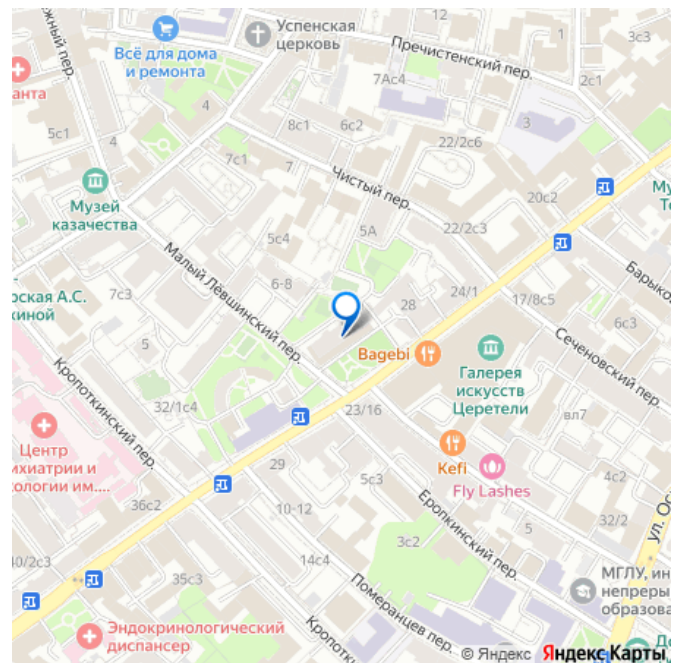
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

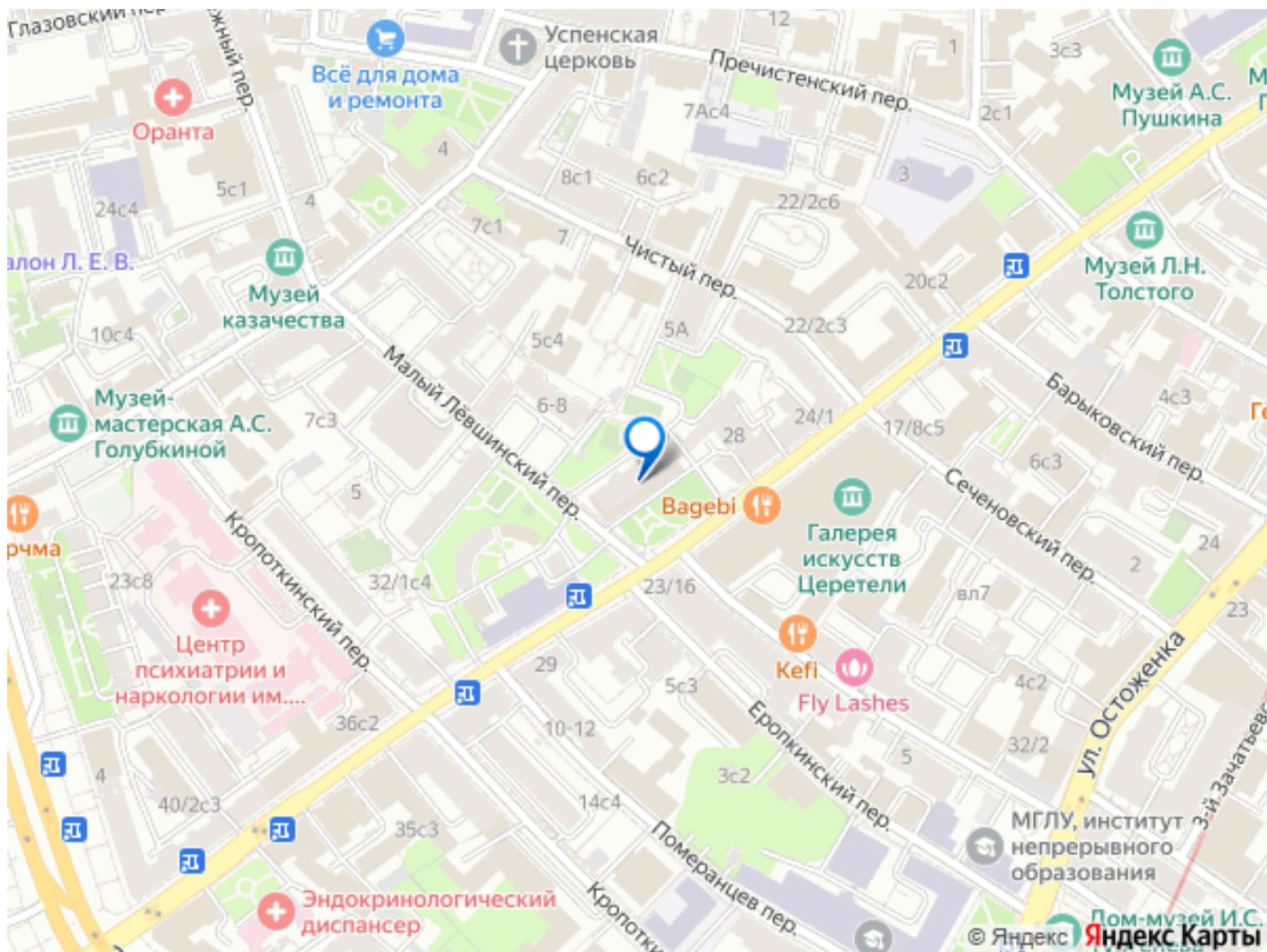


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Кирпичный девятиэтажный дом построен в 1968 году по индивидуальному проекту. Толщина стен около 70 см. Очень тихая и светлая, уникальная по местоположению. Высота потолков - 3,1 метра. Общая площадь квартиры - 93 кв.м Комнаты изолированные 17,7 кв.м /13/ 9 и 16,5 кв.м Кухня 10 кв.м Спальня с выходом на просторную лоджию для уютных вечеров. Окна на всю ширину комнат, два лифта, просторная входная группа, консьерж, видеонаблюдение. Планировка комнат удобна и практична для проживания большой семьи. В квартире легко дышится, тихо и комфортно. Комнаты большие, на полу паркет. Вся необходимая инфраструктура района Хамовники для комфортного проживания и культурного обогащения в самом сердце Москвы. Рядом с домом находятся несколько музыкальных и художественных школ, детский сад, несколько престижных школ - ГБОУ Школа 1529 им. Грибоедова и ГБОУ Школа 1253. В шаговой доступности несколько музеев, на первом этаже дома находится галерея «Артефакт» . Въезд во двор через шлагбаум, парковочные места всегда в наличии. Во дворе спортивная и детская площадка. Без обременений. Полная сумма в договоре, более 5 лет. Один собственник. Квартира всегда находилась в собственности у одной семьи, есть все документы с момента выдачи ордера на получение квартиры. Альтернативная продажа. Оперативный показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России