

Создано: 13.02.2026 в 17:29

Обновлено: 13.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9289945285>

Надежда Корнеева, Частное лицо

79390216551

Москва, улица Пречистенка, 30/2

85 000 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, 30/2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56.2 м²

10 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

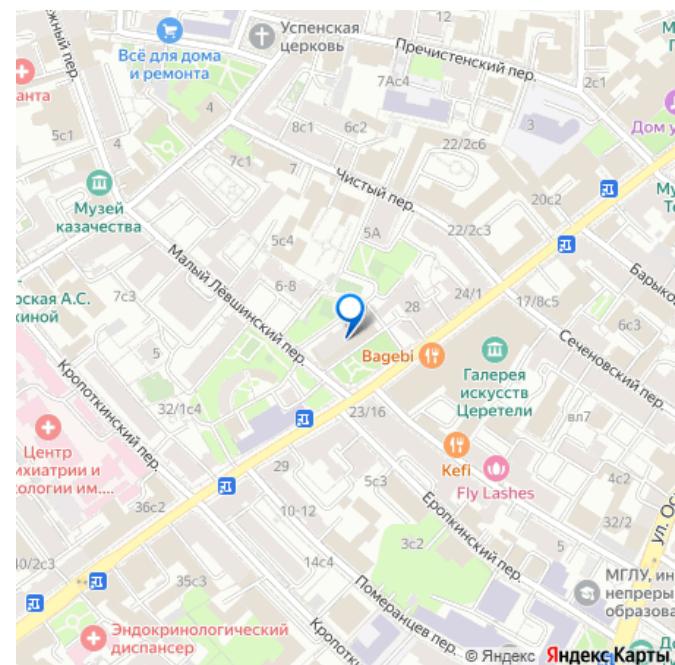
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

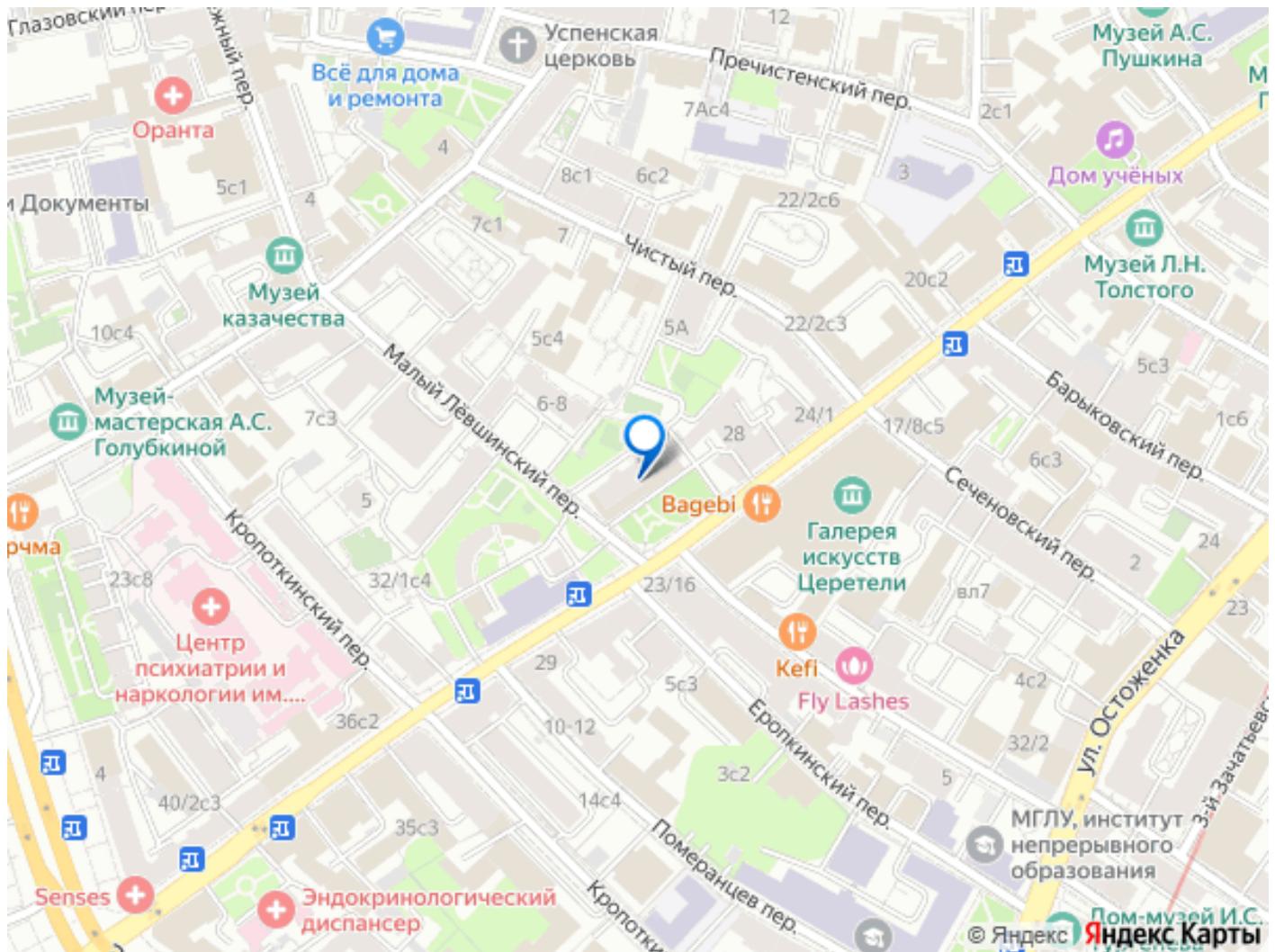
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА 4-х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ
УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ Просторная
квартира комфортной планировки в
престижном районе ЦАО. Расположена в
историческом центре Москвы, в Хамовниках.
В пешей доступности - ст.м. Парк Культуры и
Кропоткинская. ул. Пречистенка, д.30/2
Кирпичный девятиэтажный дом построен в
1968 году по индивидуальному проекту.
Толщина стен около 70 см. Квартира
расположена на 2 этаже. Очень тихая и
светлая, уникальная по местоположению.
Высота потолков 3,1 метра. Общая площадь
квартиры - 93,1 кв.м Комнаты изолированные
17,7 кв.м /13/ 9 и 16,5 кв.м. Кухня 10 кв.м
Спальня с выходом на просторную лоджию
для уютных вечеров (лоджия, как
дополнительная комната)! Можно там
организовать комнату для отдыха или
рабочий кабинет. Окна на всю ширину
комнат, два лифта, просторная входная
группа, консьерж, видеонаблюдение.
Квартира в нормальном состоянии. Можно
заехать и жить или очень выгодно сдавать в
аренду, без дополнительных вложений.
Планировка комнат удобна и практична для

проживания большой семьи. В квартире легко дышится, тихо и комфортно. Комнаты большие, на полу паркет. Центральное горячее водоснабжение. Санузел раздельный. В шаговой доступности находятся многочисленные культурные и исторические достопримечательности: Парк Горького, престижные школы и университеты. Множество маршрутов наземного транспорта. Инфраструктура района включает в себя множество ресторанов, кафе, развлекательных и спортивных учреждений. Вся необходимая инфраструктура района для комфортного проживания и культурного обогащения историческим центром в самом сердце Москвы. Рядом с домом находятся несколько музыкальных и художественных школ, детский сад, престижные школы ГБОУ Школа 1529 им. Грибоедова и ГБОУ Школа 1253. В шаговой доступности несколько музеев, на первом этаже дома находится галерея Артефакт. Во дворе спортивная и детская площадки. И совсем рядом наш любимый великолепный Арбат! Прекрасное место для интересных прогулок всей семьей! Вокруг дома много парковочных мест. Въезд во двор через шлагбаум. Без обременений. Полная сумма в договоре, более 5 лет. Один собственник. Квартира всегда находилась в собственности у одной семьи, есть все документы с момента выдачи ордера на получение квартиры. Альтернативная продажа. Оперативный показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России