

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:39

Москва, Никулинская улица, 23К2

40 000 000 ₹

Москва, Никулинская улица, 23К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

<https://move.ru/objects/9292664049>

Оксана Кобзева, Оксана Кобзева

**79863042150,7985054
0358**

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

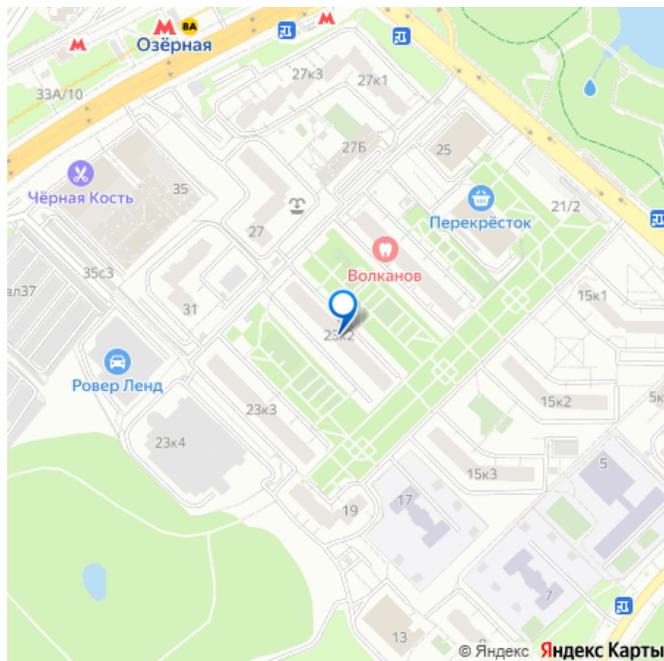
10 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

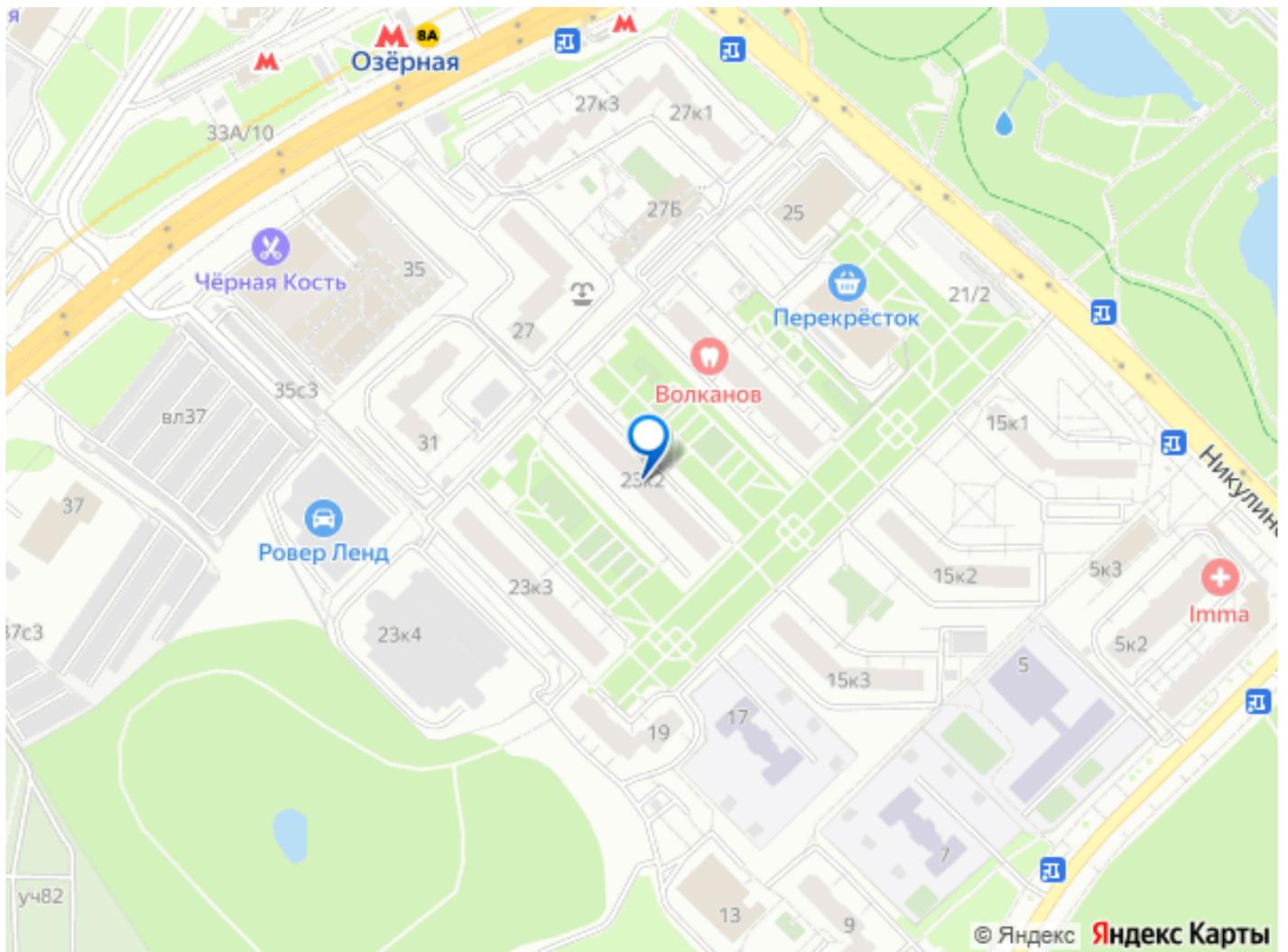
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира в шаговой доступности от метро «Озёрная». Общая площадь составляет 93.1 кв. м, кухня — 10 кв. м, что позволяет с комфортом разместить всё необходимое для семейных обедов и ужинов. Квартира расположена на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков 2.64 метра создаёт ощущение простора и воздуха. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость в течение дня. В квартире две лоджии. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом. Квартира полностью готова к проживанию. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего транспорта. Район прекрасно развит: Парк Школьников, Тропаревский лесопарк, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, парк Школьник, Тропаревский парк, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность — всего 5 минут пешком до метро «Озёрная» — позволяет легко и быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к быстрой продаже, ипотека возможна. Пакет документов полностью готов, обременений нет. В собственности с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России