

Создано: 30.10.2025 в 18:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286200631>

ВСЁ ПРОСТО, ВСЁ ПРОСТО

79857901803

Москва, улица Адмирала Руднева, 8

23 500 000 ₽

Москва, улица Адмирала Руднева, 8

Округ

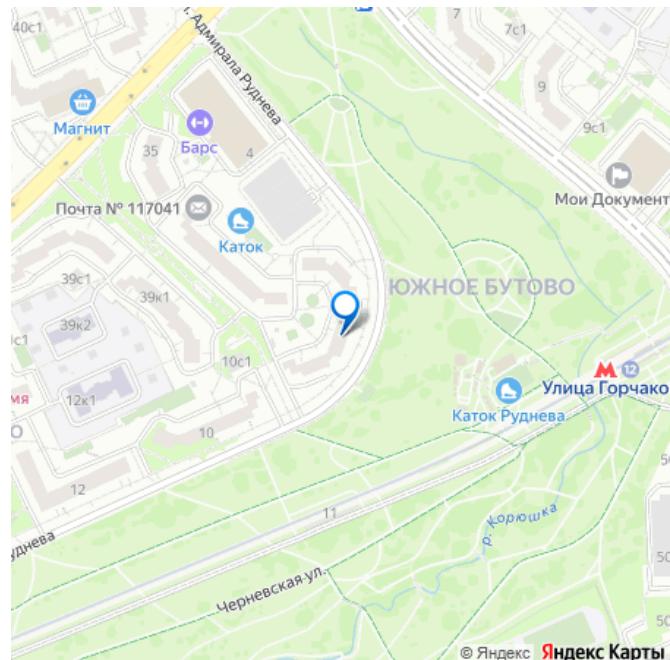
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[улица Адмирала Руднева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 123982867

Прямая продажа! Продается просторная четырехкомнатная квартира на ВЫСОКОМ первом этаже. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье большой дружной семьей в тихом и зеленом районе столицы, ВБЛИЗИ МЕТРО. Так- же выгодный вариант для сдачи внаем или перевода в нежилое помещение для дальнейшего ведения бизнеса. О КВАРТИРЕ: Окна квартиры выходят во двор и на Парк, очень удачная продуманная планировка распашонка, три лоджии, одна из них утеплена. Два санузла, большой коридор 13,2 м.кв., что позволяет функционально и удобно организовать пространство для хранения. Есть косметический ремонт, это дает возможность въехать и жить, не теряя время на ремонтные работы. Светлые комнаты с большими окнами. Встроенная техника в кухне в отличном состоянии и включена в стоимость квартиры. Прекрасный вариант, кто ценит комфорт и уют. О ДОМЕ: Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание и поддержка инфраструктуры. В доме чистый, ухоженный подъезд. Спокойные и благополучные соседи. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ИНФРОСТРУКТУРА: Тихий зеленый уютный

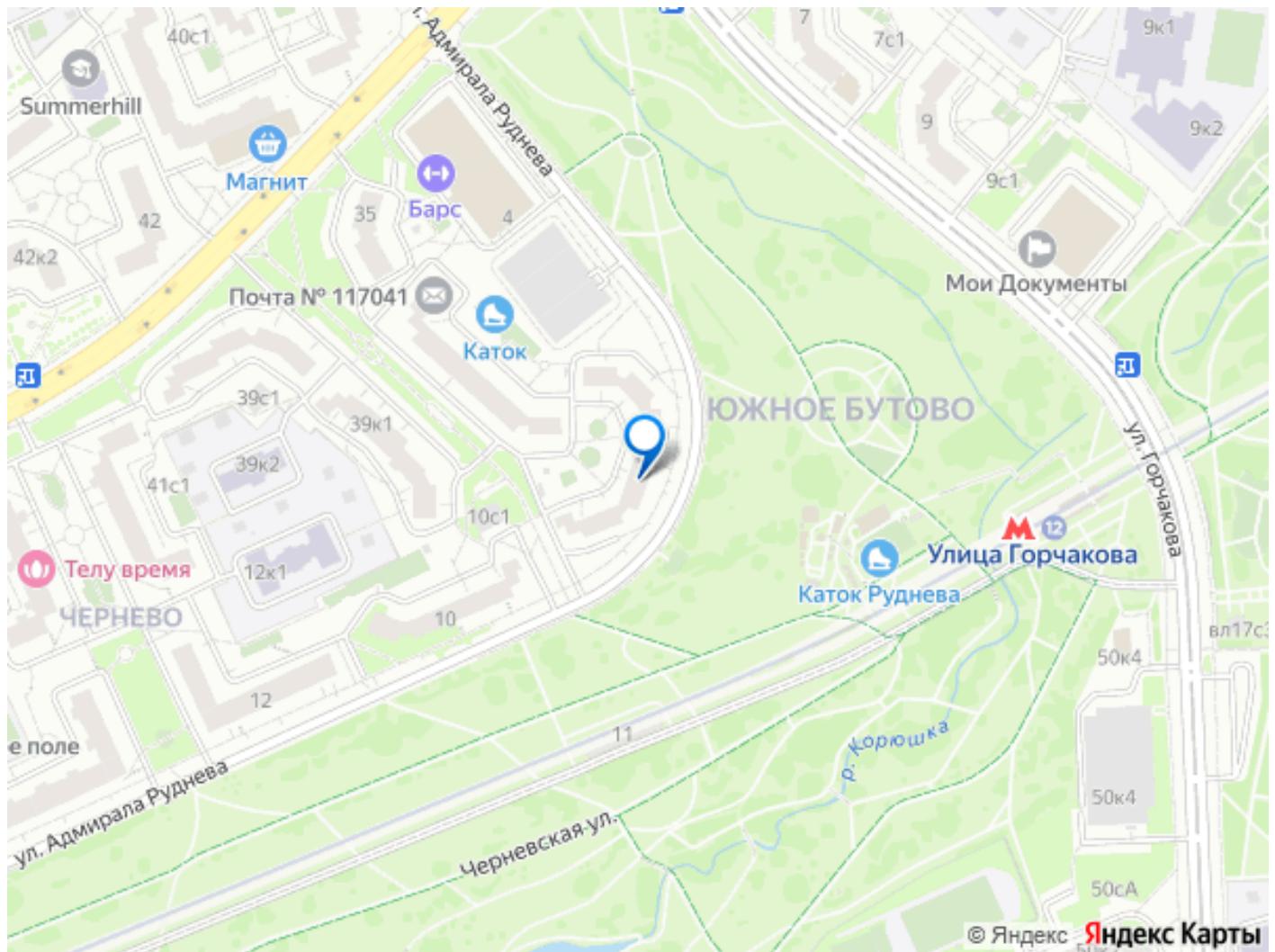
двор с детскими развивающими площадками и большим пространством для автомобилей, обустроенный Ландшафтный парк с водоемами, оборудованными пляжами, где каждый найдет занятие по душе скейтборд, футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, корты для большого и настольного тенниса, мангалные зоны, спортивные и велосипедные тропы и тихие аллеи с качелями и скамейками. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, бассейн, поликлиники, МФЦ, магазины Пятерочка, Магнит, Вкус Вилл и др.

Для автолюбителей широкие дворы для машиномест и есть несколько многоуровневых парковок. Поблизости нет оживленных автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ИДЕАЛЬНАЯ,
4мин пешком до метро Улица Горчакова.
Удобные выезды на МКАД, Варшавское, Симферопольское и Калужское шоссе. Рядом с домом остановка общественного транспорта до метро. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:**
Документы проверены юристом и готовы к сделке. Показ в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России