

Создано: 30.10.2025 в 18:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286200631>

**ВСЁ ПРОСТО, ВСЁ ПРОСТО**

**79857901803**

**Москва, улица Адмирала Руднева, 8**

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 8

Округ

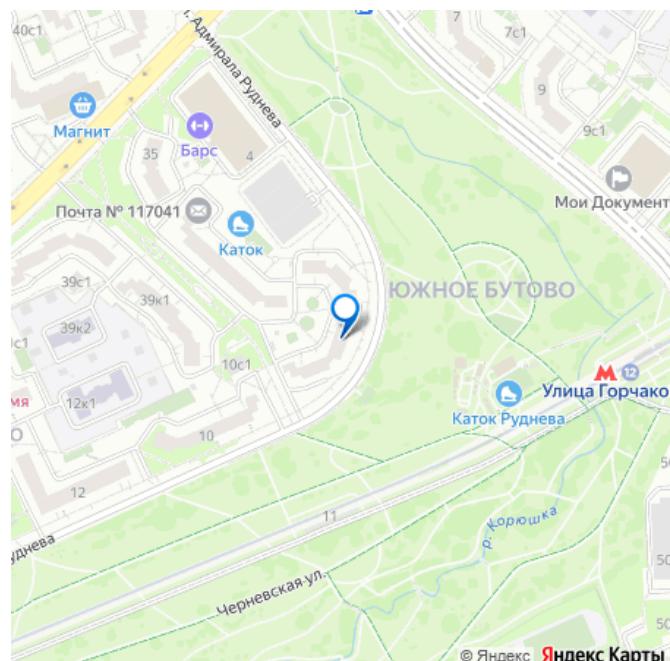
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Адмирала Руднева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Арт. 123982867

Прямая продажа! Продается просторная четырехкомнатная квартира на ВЫСОКОМ первом этаже. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье большой дружной семьей в тихом и зеленом районе столицы, ВБЛИЗИ МЕТРО. Так- же выгодный вариант для сдачи внаем или перевода в нежилое помещение для дальнейшего ведения бизнеса. О КВАРТИРЕ:

Окна квартиры выходят во двор и на Парк, очень удачная продуманная планировка распашонка, три лоджии, одна из них утеплена. Два санузла, большой коридор 13,2 м.кв., что позволяет функционально и удобно организовать пространство для хранения.

Есть косметический ремонт, это дает возможность въехать и жить, не теряя время на ремонтные работы. Светлые комнаты с

большими окнами. Встроенная техника в кухне в отличном состоянии и включена в стоимость квартиры. Прекрасный вариант, кто ценит комфорт и уют. О ДОМЕ: Дом в

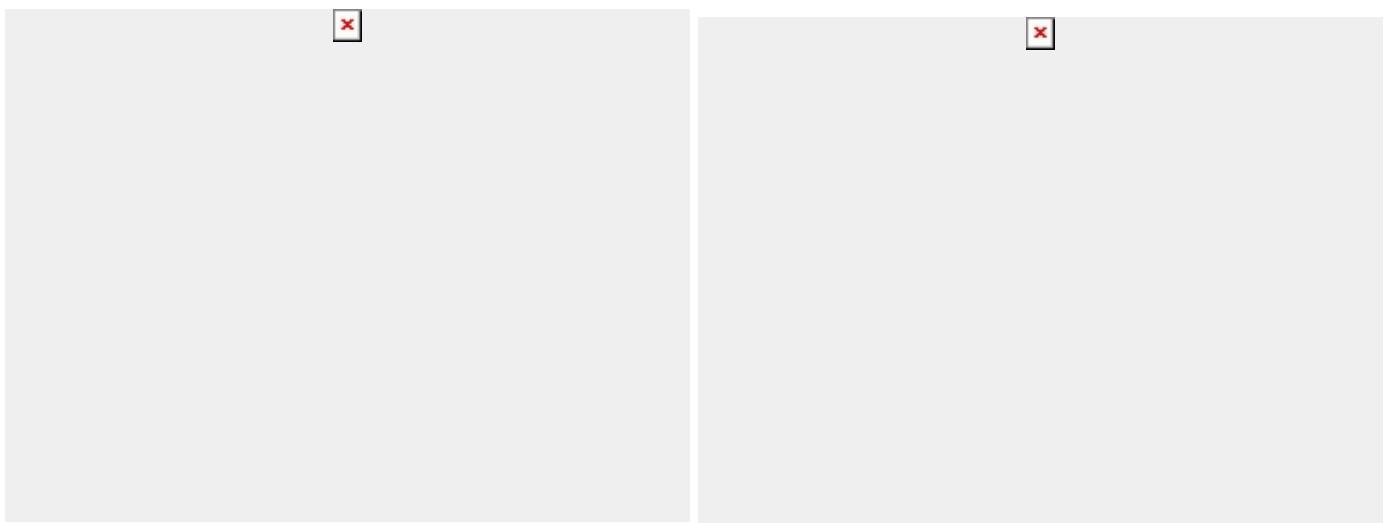
хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание и поддержка инфраструктуры. В доме чистый, ухоженный подъезд. Спокойные и благополучные соседи. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ИНФРОСТРУКТУРА: Тихий зеленый уютный

двор с детскими развивающими площадками и большим пространством для автомобилей, обустроенный Ландшафтный парк с водоемами, оборудованными пляжами, где каждый найдет занятие по душе скейтборд, футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, корты для большого и настольного тенниса, мангалные зоны, спортивные и велосипедные тропы и тихие аллеи с качелями и скамейками. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, бассейн, поликлиники, МФЦ, магазины Пятерочка, Магнит, Вкус Вилл и др.

Для автолюбителей широкие дворы для машиномест и есть несколько многоуровневых паркингов. Поблизости нет оживленных автомобильных дорог.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ИДЕАЛЬНАЯ, 4мин пешком до метро Улица Горчакова.**

Удобные выезды на МКАД, Варшавское, Симферопольское и Калужское шоссе. Рядом с домом остановка общественного транспорта до метро. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Документы проверены юристом и готовы к сделке. Показ в любое удобное время!



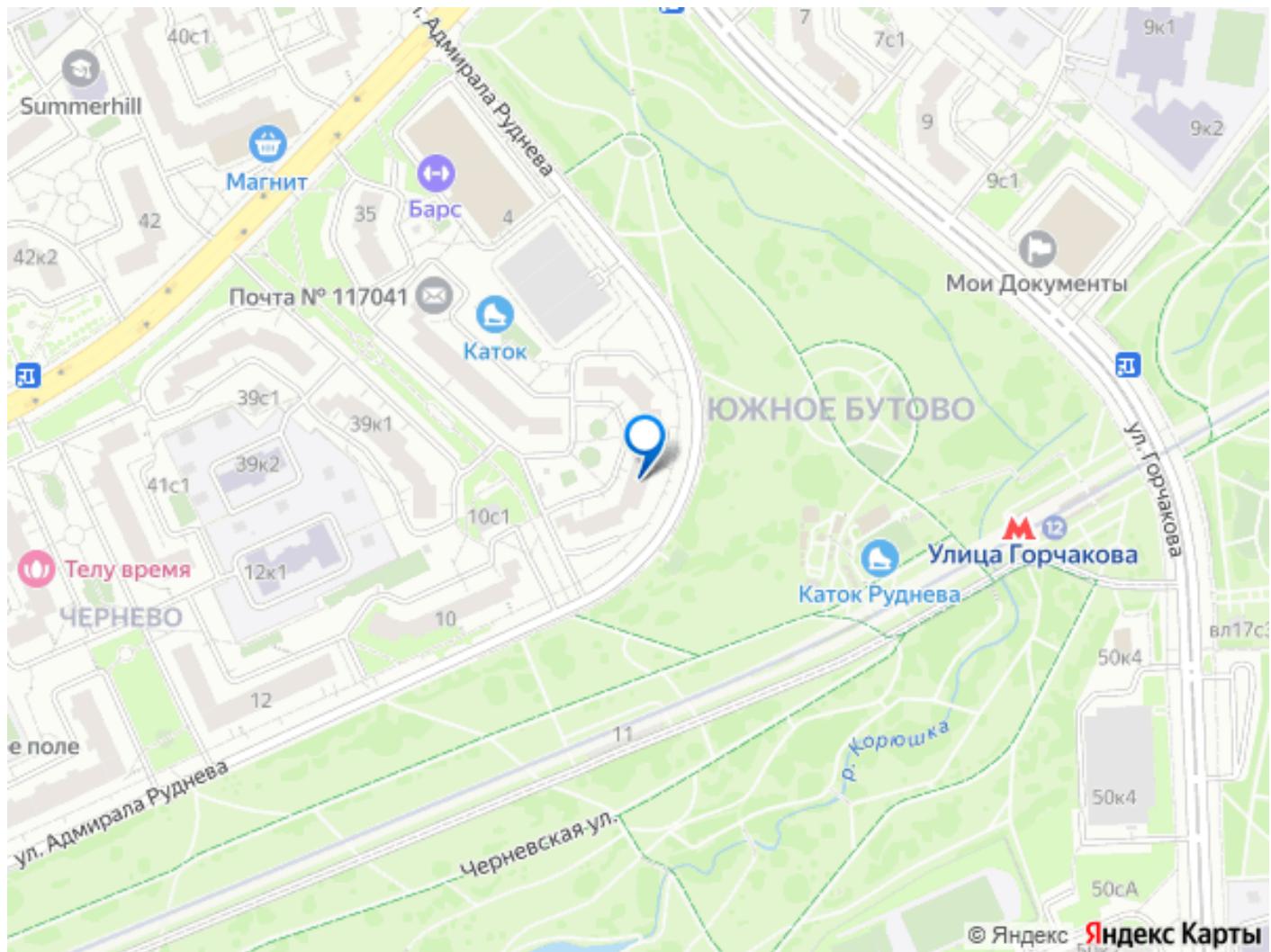
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России