

Создано: 04.12.2025 в 18:30

Обновлено: 26.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9287266339>

Владимир Мосиенко, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Лефортовский Вал, 11

31 000 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 11

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64.8 м²

Площадь кухни

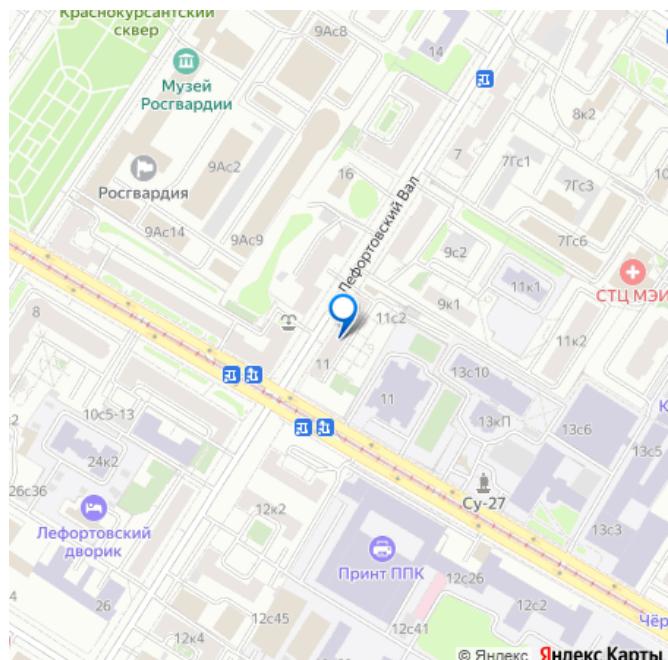
9.1 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127351091 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ!

Просторная 4-комнатная квартира в историческом Лефортово Эта квартира — настоящий оазис комфорта в сердце Москвы. Она расположена в сталинском доме с высокими потолками и уникальной атмосферой. **Основные характеристики:** - Общая площадь: 93,5 м² - 4 изолированные комнаты - Повышенные потолки (характерно для сталинской архитектуры) - Два балкона с видом на благоустроенный двор

Преимущества: - Отличная звукоизоляция - Просторная и светлая планировка - Уютные балконы с видом на цветущую сирень

Особенности дома и двора: - Всего две квартиры на этаже — тишина и приватность гарантированы - Спокойные и

интеллигентные соседи - Огороженный двор с калиткой - Детская и спортивная площадки - Парковка для жильцов - Зелёный двор с сиренью и красивым ландшафтным дизайном

Локация и инфраструктура: Квартира находится в историческом районе Лефортово, где можно насладиться атмосферой прошлого и современными удобствами. В шаговой доступности: - Екатерининский дворец - Краснокурсантский сквер -

Лефортовский парк — отличное место для прогулок **Транспортная доступность:** - До м. Бауманская: 13 минут на трамвае - До м. Авиамоторная: 10 минут на транспорте - До м. Лефортово: 11 минут пешком - Удобный доступ к центру города, Садовому и Бульварному кольцу, набережным Яузы и Москвы-реки Эта квартира сочетает в себе историческую ценность, комфорт и удобное расположение. Она станет идеальным домом для тех, кто ценит качество жизни и хочет жить в сердце Москвы.

