

Создано: 13.12.2025 в 21:00

Обновлено: 27.12.2025 в 08:29

<https://move.ru/objects/9287403750>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи
Москва**

79851066934

Москва, улица Лефортовский Вал, 11

32 900 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 11

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

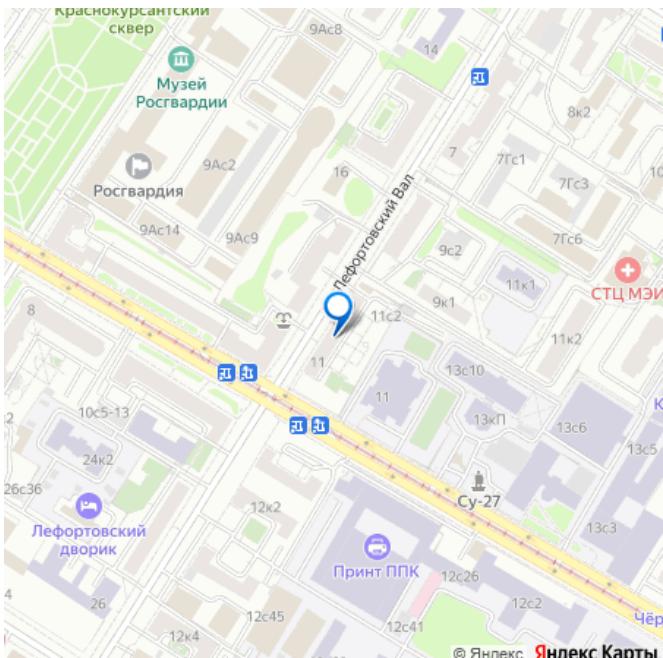
9 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

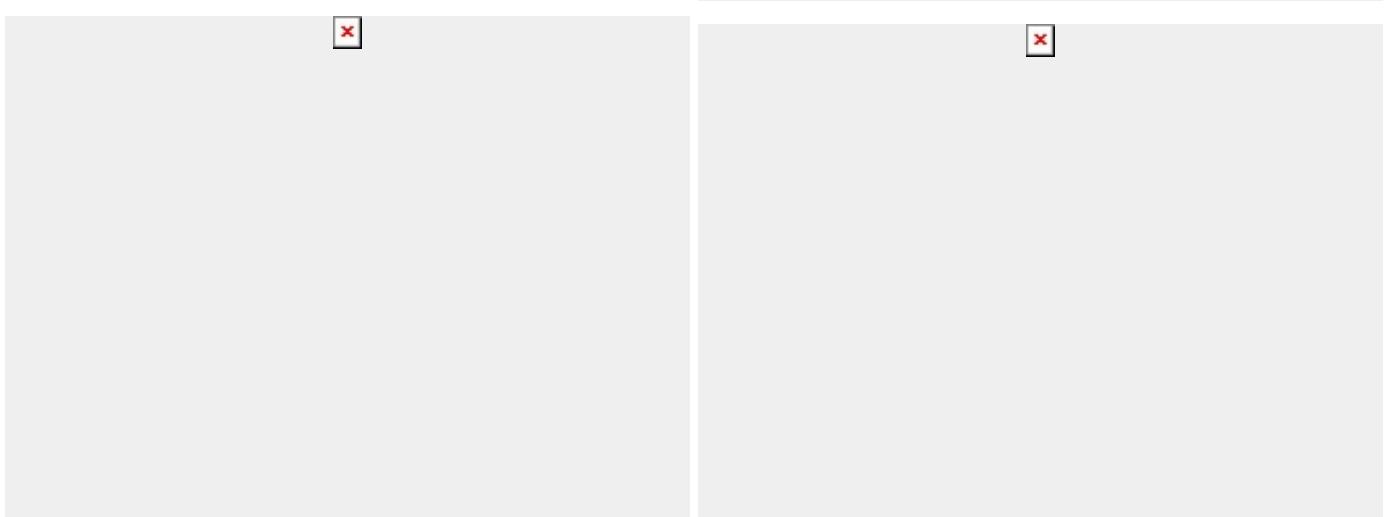
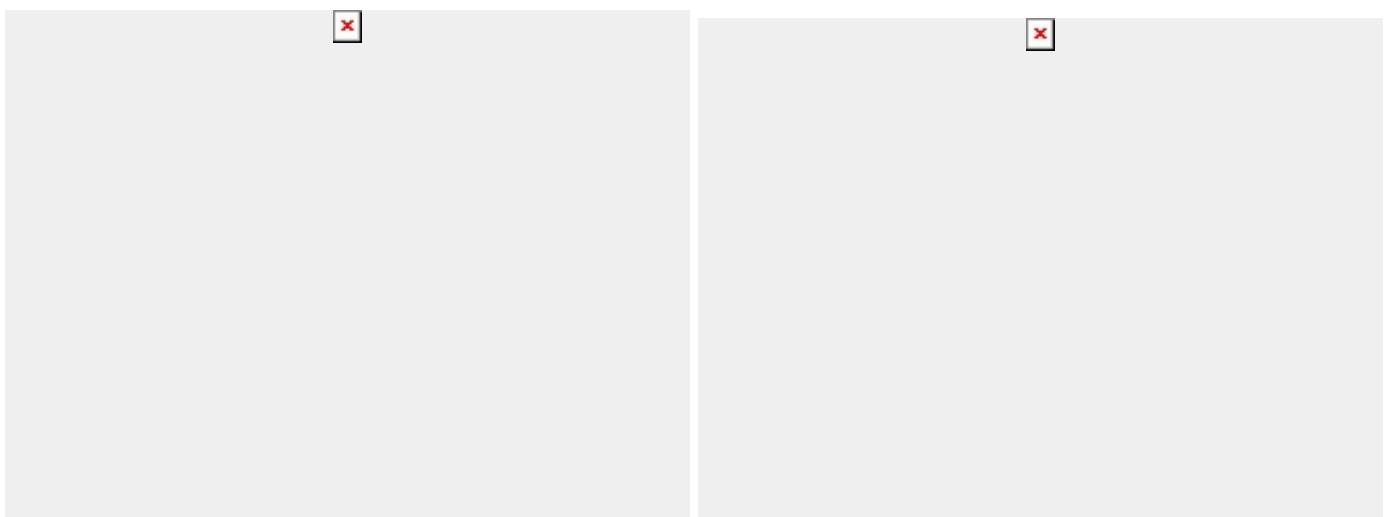
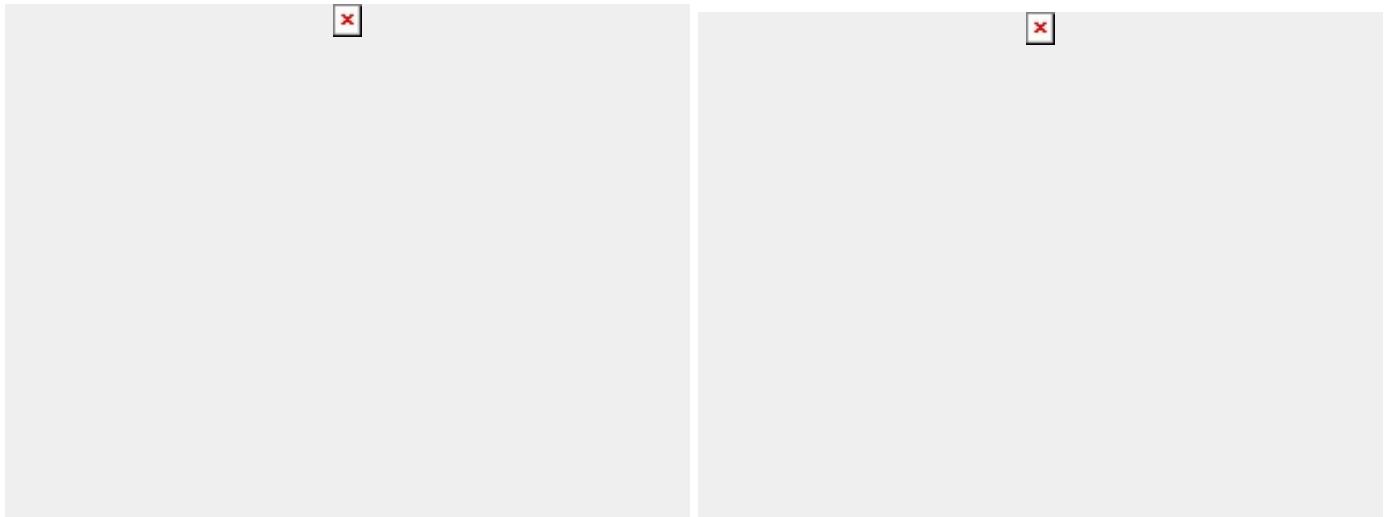
да

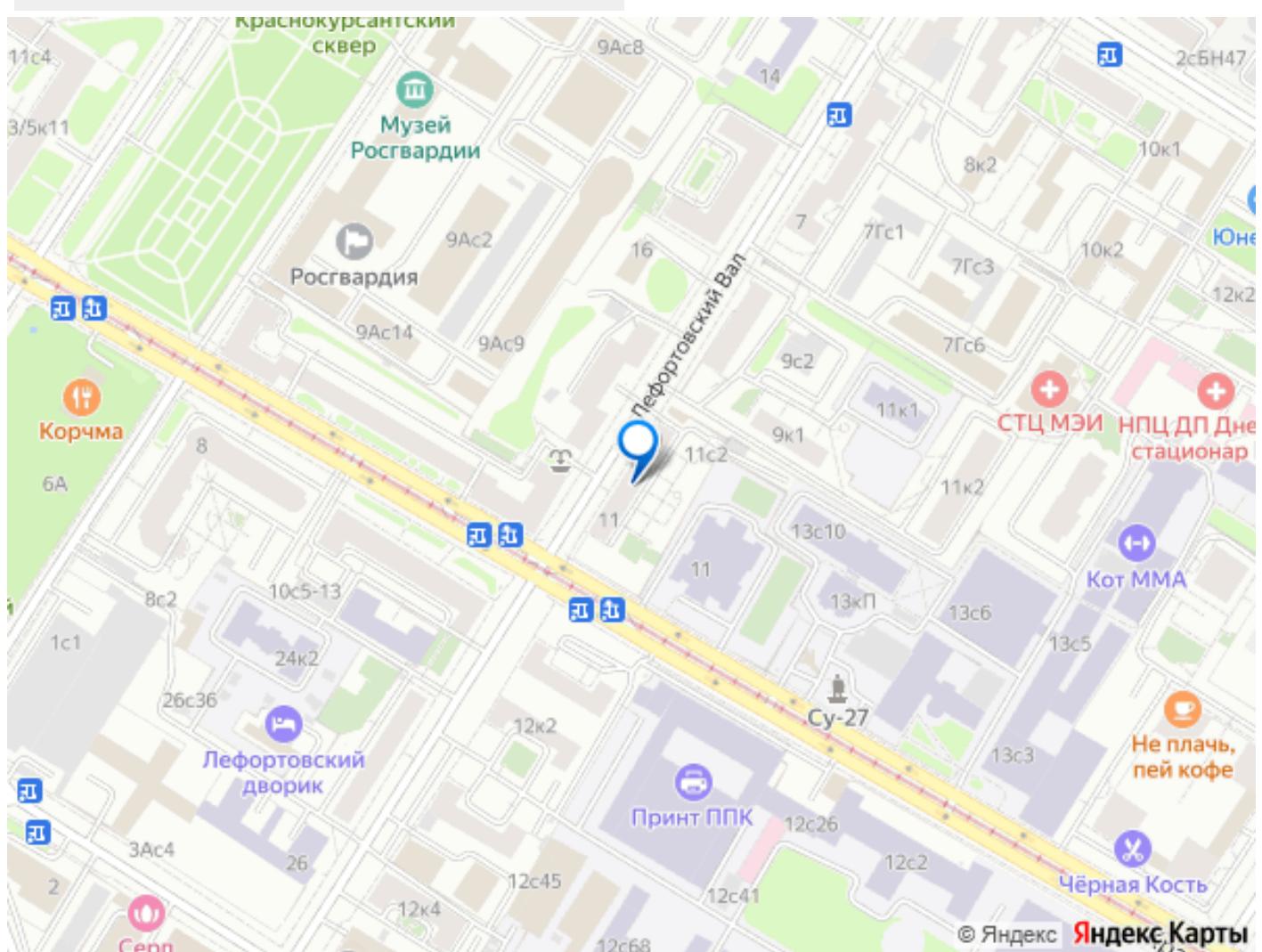
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10542789. Объект подходит для постоянного проживания требовательной семьи, ценящей надежность дома, планировку и спокойное расположение в престижном районе. Предлагается 4-х комнатная квартира в доме сталинской постройки, тёплая и светлая, все комнаты изолированные, высокие потолки, прекрасная звукоизоляция. В квартире два балкона, расположенные в больших комнатах, выходящих на зеленый двор. На этаже расположено по две квартиры, спокойные интеллигентные соседи. Тихий благоустроенный и очень зелёный двор, с посадками сирени. Детская и спортивная площадка. Парковка для жителей дома. Двор огорожен, вход через запирающуюся калитку. Дом расположен в старинном историческом районе Москвы, Лефортово. В шаговой доступности от дома расположены Екатерининский дворец, Краснокурсантский сквер и Лефортовский парк, прекрасные места для отдыха. Быстрый и удобный доступ на автомобиле к ключевым точкам Москвы. Вы легко доберётесь до центра города, Садового и Бульварного кольца, набережным Яузы и Москва-реки. В Лефортово прекрасно организовано движение общественного транспорта. До м.Бауманская - 13 мин на трамвае, м.Авиамоторная - 10 мин, м.Лефортово - 11 мин пешком. Помощь в одобрении ипотеки под минимальный

12.99%. - консультация ипотечного брокера - сертификат на рефинансирование ипотеки после покупки недвижимости - дизайнерский ремонт - юридическое сопровождение сделки федеральной компании «Этажи». Гарантия безопасности сделки - «Гарантийный сертификат» с финансовыми обязательствами на сумму сделки. Код пользователя: 185077





Move.ru - вся недвижимость России