

Создано: 19.01.2026 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288138112>

Владимир Мосиенко, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, улица Лефортовский Вал, 11

**31 000 000 ₽**

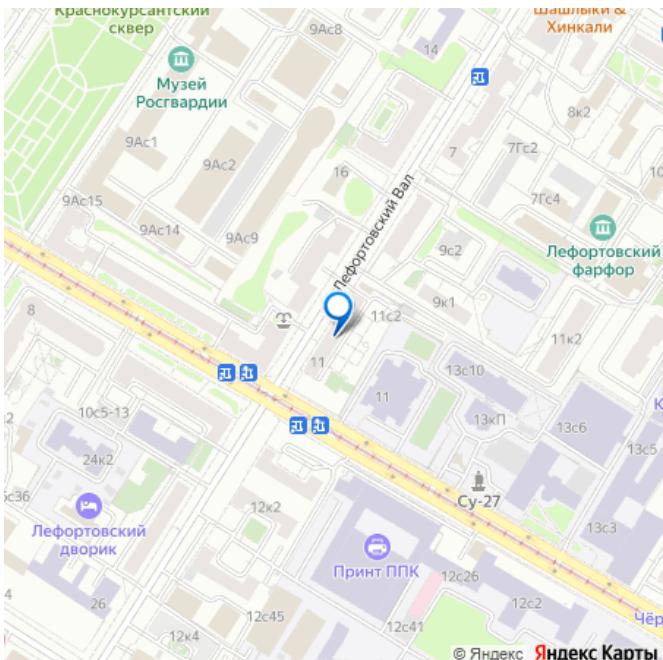
Москва, улица Лефортовский Вал, 11

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128757723 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ!

\*\*Просторная 4-комнатная квартира в историческом Лефортово\*\* Эта квартира — настоящий оазис комфорта в сердце Москвы. Она расположена в сталинском доме с высокими потолками и уникальной атмосферой. \*\*Основные характеристики:\*\* - Общая площадь: 93,5 м<sup>2</sup> - 4 изолированные комнаты - Повышенные потолки (характерно для сталинской архитектуры) - Два балкона с видом на благоустроенный двор

\*\*Преимущества:\*\* - Отличная звукоизоляция - Просторная и светлая планировка - Уютные балконы с видом на цветущую сирень

\*\*Особенности дома и двора:\*\* - Всего две квартиры на этаже — тишина и приватность гарантированы - Спокойные и интеллигентные соседи - Огороженный двор с калиткой - Детская и спортивная площадки - Парковка для жильцов - Зелёный двор с сиренью и красивым ландшафтным дизайном

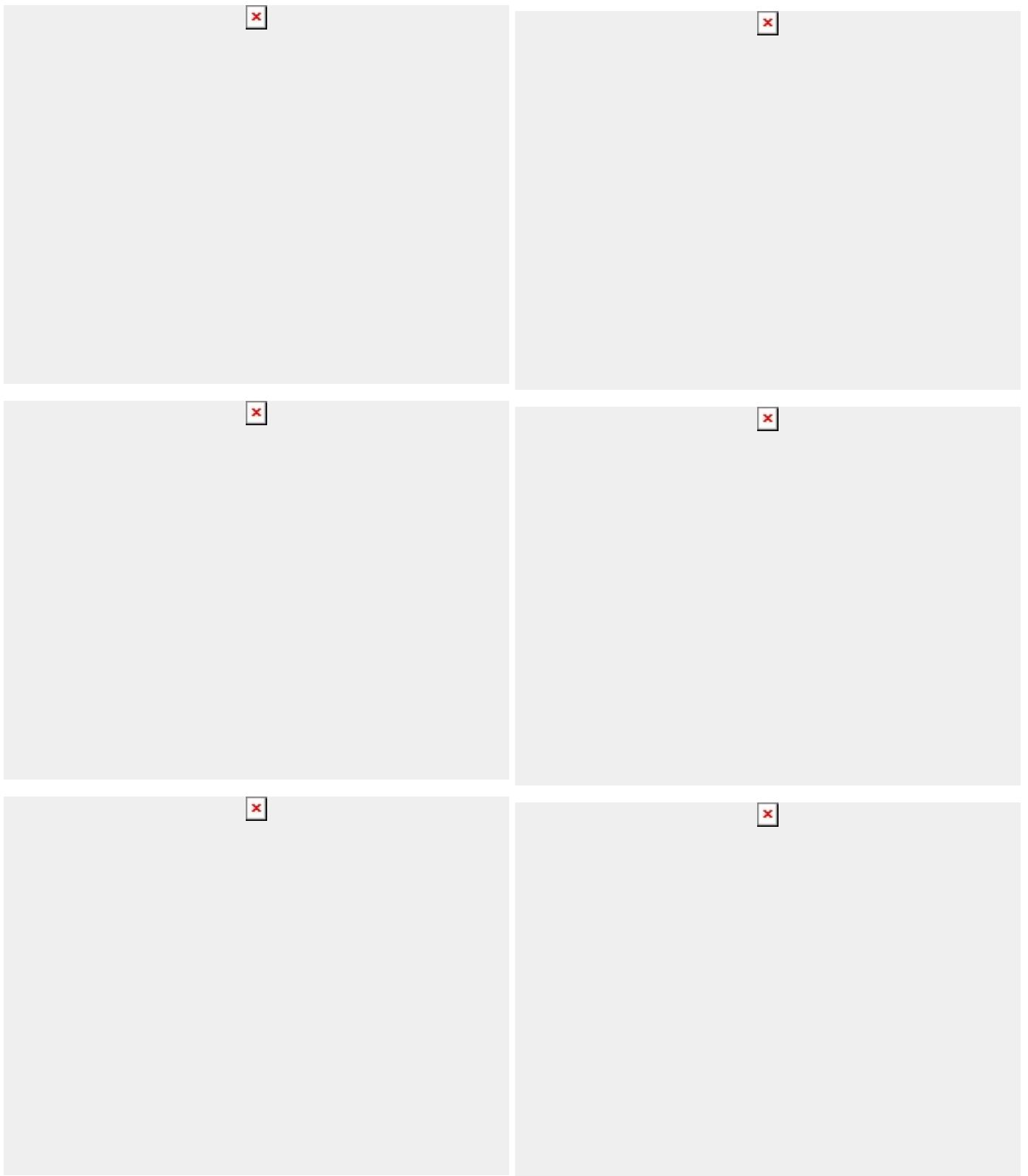
\*\*Локация и инфраструктура:\*\* Квартира находится в историческом районе Лефортово, где можно насладиться атмосферой прошлого и современными удобствами. В шаговой доступности:

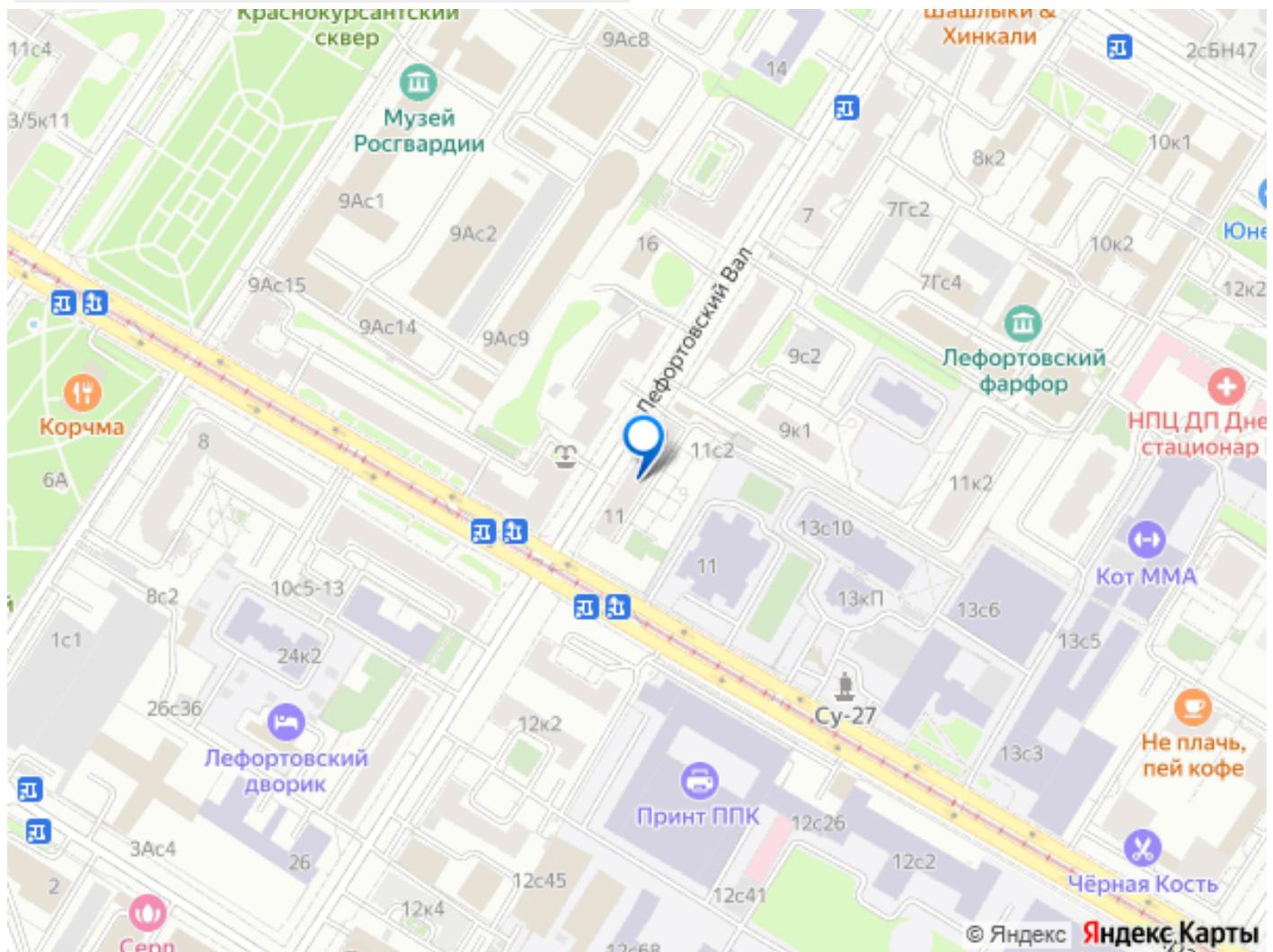
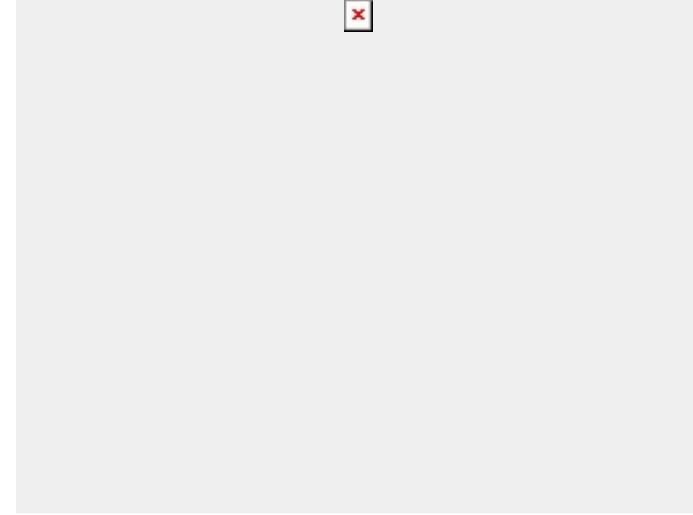
- Екатерининский дворец - Краснокурсантский сквер -

Лефортовский парк — отличное место для прогулок

\*\*Транспортная доступность:\*\* - До м. Бауманская: 13 минут на трамвае - До м. Авиамоторная: 10 минут на транспорте - До м. Лефортово: 11 минут пешком - Удобный доступ к центру города, Садовому и Бульварному кольцу, набережным Яузы и Москвы-реки Эта квартира сочетает в себе

историческую ценность, комфорт и удобное расположение. Она станет идеальным домом для тех, кто ценит качество жизни и хочет жить в сердце Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России