

Создано: 18.12.2025 в 12:22

Обновлено: 18.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9287552066>

Юлия Сатонина, Юлия Сатонина

**79341071781**

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

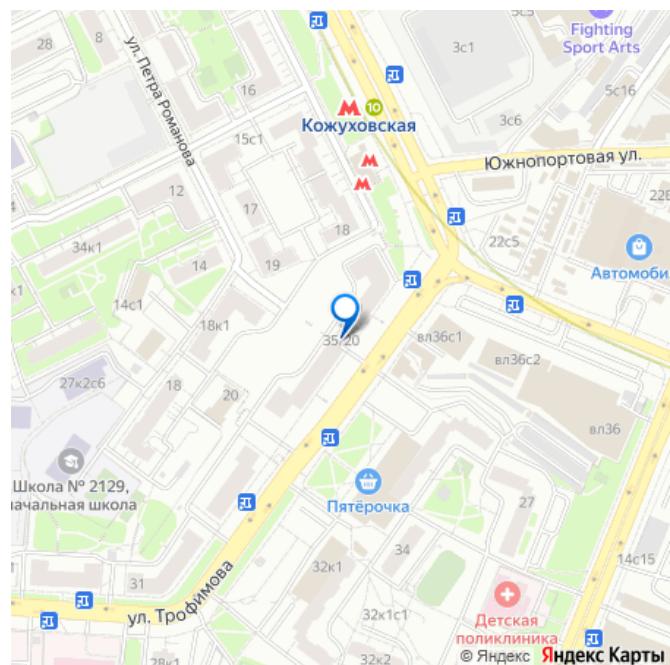
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Откройте для себя жемчужину столичной недвижимости: квартиру, где история встречается с современностью, а комфорт становится искусством. Расположенная в легендарном сталинском доме на ул.

Трофимова, 35/20, эта резиденция — больше, чем просто квадратные метры. Ваш новый дом: Шагните в пространство, где каждый уголок дышит уютом и безупречным стилем. Здесь, в атмосфере продуманного до мелочей дизайнера ремонта, вы найдете свой идеальный уголок. Все системы обновлены (трубы, проводка, батареи).

Высокие 3,2-метровые потолки дарят ощущение свободы и света. Кухня, оснащена техникой - станет центром кулинарных шедевров. Установлены теплые полы на кухне, в прихожей и ванной. Продуманная система хранения - гардеробная. Роскошная ванная комната с эксклюзивной сантехникой подчеркивают высокий класс жилья. Полы из паркетной доски и керамогранита, новая входная дверь каждая деталь продумана.

Эта квартира не просто красива она воплощение мечты, и вы убедитесь в этом, как только переступите порог. Фотографии

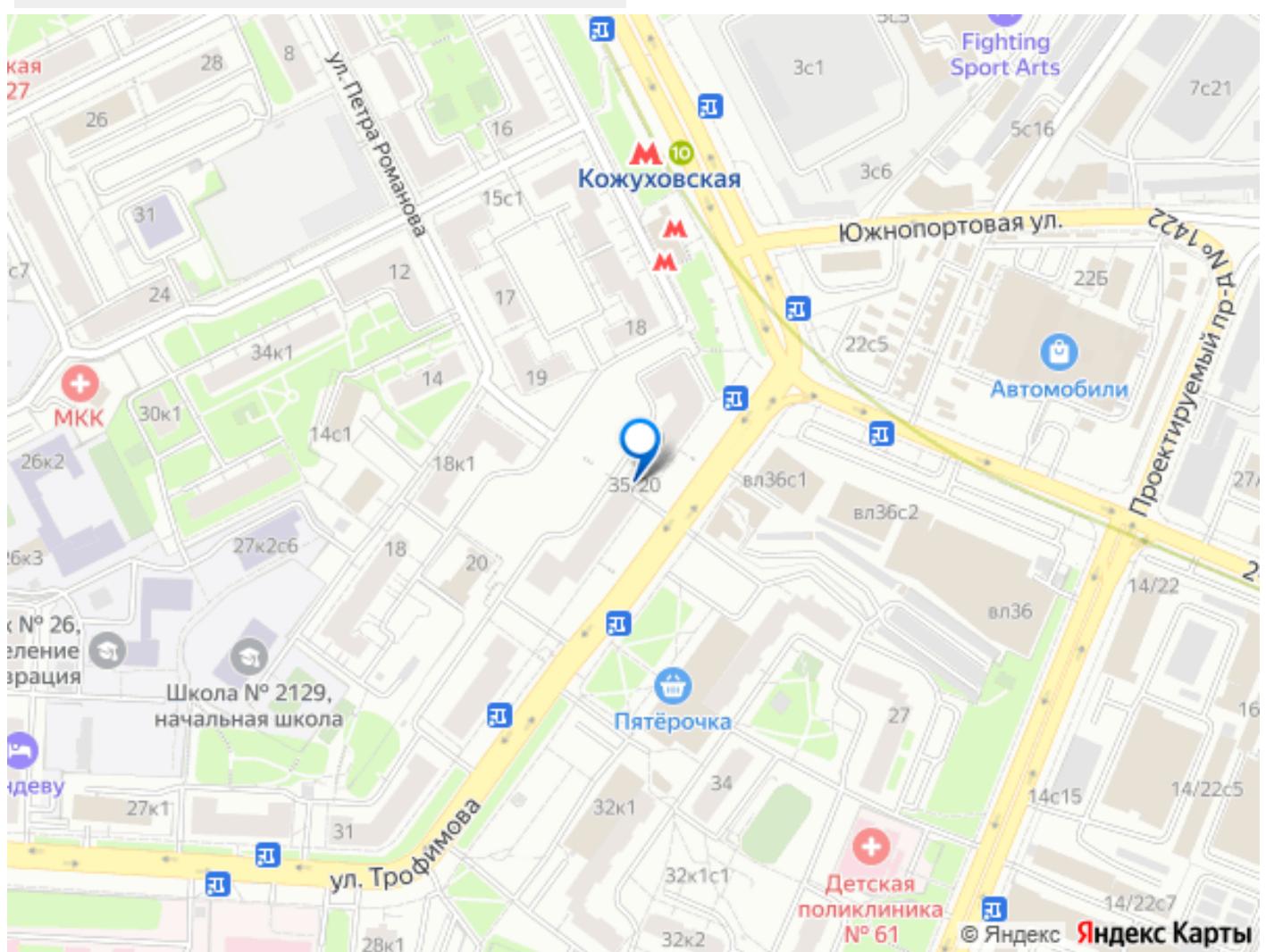
не передают всей магии! О Доме с  
характером: Дом это целая история.  
Монументальный, 1957 года постройки, с  
железобетонными перекрытиями и стенами  
до 80 см толщиной, он символ надежности и  
качества, проверенного временем. Фасад,  
прошедший испытание годами, радует глаз  
своей архитектурой. Подъезд всегда  
безупречно чист, новый лифт плавно  
доставит вас на этаж, а доброжелательные  
соседи создают истинную атмосферу  
добрососедства. Большая наземная парковка  
за шлагбаумом это гарантия того, что ваш  
автомобиль всегда найдет свое место.

Локация, задающая ритм: Ваша жизнь здесь  
будет пульсировать в ритме мегаполиса, но  
всегда с возможностью быстрого  
отступления в спокойствие дома. Метро  
Кожуховская буквально за порогом (1-3  
минуты!), а удобные выезды на ТТК  
открывают все дороги города. Район, активно  
трансформирующийся и развивающийся,  
предлагает безграничные возможности: от  
лучших школ и детских садов до  
современных ТЦ и клиник. Для тех, кто ценит  
активный образ жизни, здесь настоящий рай:  
школы гимнастики и волейбола, ФОК с  
бассейном, скейт-парк, ворк-аут. А будущая  
яхт-школа добавляет эксклюзивности. Пять  
минут и вы уже на живописной набережной  
Москвы-реки, где можно насладиться  
прогулкой. А Остров Мечты с его  
аттракционами и магазинами это ваш личный  
портал в мир развлечений каждые выходные!  
Коломенское и Акватория ЗИЛ с бассейнами в  
считанных минутах езды. Все готово для  
вашего нового начала: свободная продажа,  
один взрослый собственник, отсутствие  
обременений. Не упустите шанс стать  
обладателем этой уникальной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и почувствовать эту особенную атмосферу лично.





Move.ru - вся недвижимость России