

Оливия Виноградова, ФСК Агент
79230778961

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:00

60 000 000 ₹

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

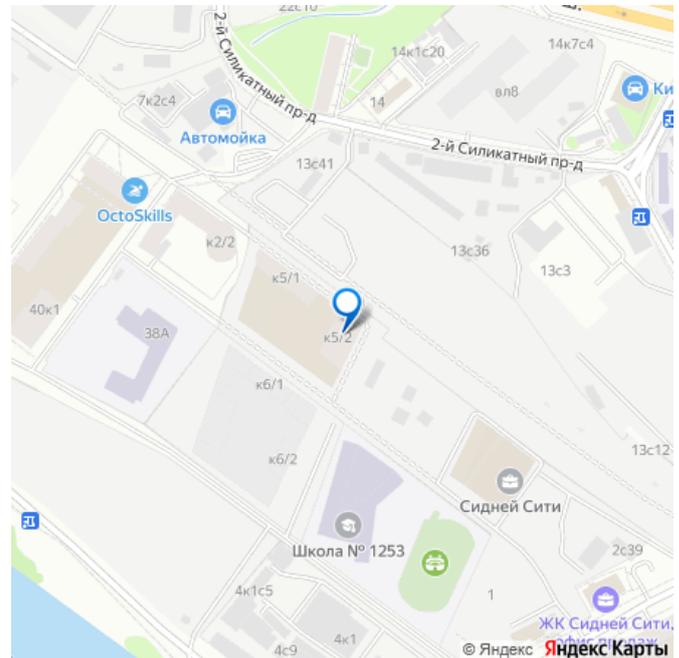
8.1 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

41/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Видовая квартира идеальной планировки в

одной из самых популярных локаций Москвы. Приватные мастер-спальня и две просторные дополнительные спальни, большая кухня-гостинная, гардеробные, постирочная, три санузла. И все это в пяти минутах от метро в жилом комплексе с элитной школой. Без отделки Вид на реку и Сити (Юго-восток) Уступка, корпус сдается в 1-м кв.2026, возможно согласовать перевод рассрочки на нового покупателя. **ЛОКАЦИЯ:** Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. м. Шелепиха в 5 минутах на автобусе, 20 минут пешком. В 2026 году откроется станция Звенигородская, **МЕТРО БУДЕТ В 3-Х МИНУТАХ** от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Школа на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба, плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. **ЗДАНИЕ:** Монолитный железобетон Высота 43 этажей Панорамные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Центральное

кондиционирование и вентиляция с системой
очистки уровня F8 Отдельный питьевой
водопровод - фильтрация воды с обратным
осмосом Скоростные умные лифты Сквозные
подъезды Лаундж зоны во входных группах
Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Этаж 41
Без отделки Общая площадь 93,8 м2 Комната
1 16,6 м2 Комната 2 16,7 м2 Комната 3 17 м2
Комната 4 12,7 м2 Прихожая 3 м2 Кухня 8,1
м2 (суммарно с гостиной 24,8 м2) Санузел 1
5,8 м2 Санузел 2 4,6 м2 Постирочнаясанузел
2 м2 Гардеробная 1 3,6 м2 Гардеробная 2 3,7
м2 Окна смотрят на юго-восток, вид на
Москва-реку и Сити. Установлена система
Умная квартира: датчики протечки,
управление светом в циркадных ритмах,
теплыми полами и бытовыми приборами.
Звоните, оперативно проконсультируем по
объекту и сделке



