

Создано: 31.03.2026 в 19:58

Обновлено: 31.03.2026 в 21:16

Гульнара Якушева, Частный маклер

79163257813

Москва, улица Кибальчича, 2К1

41 900 000 ₺

Москва, улица Кибальчича, 2К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

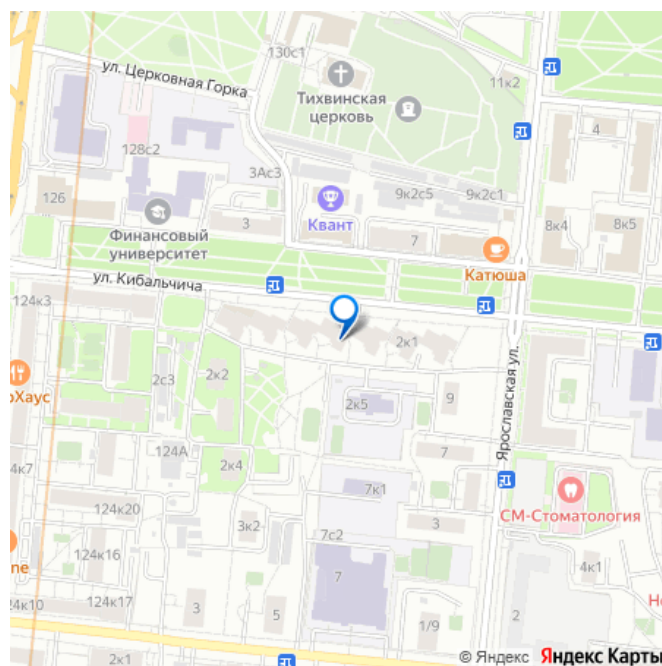
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, дом 2к1.

Общая площадь квартиры составляет 93,8 кв. м, жилая площадь — 57,4 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава.

Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома, есть полноценных тех этаж. Капитальный ремонт крыши был в 2023г. Высота потолков — 2,8 метра. Светлые и уютные комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один балкон и раздельный санузел, кладовое помещение, что добавляет удобства вашему проживанию.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, ВУЗы, шикарный парк ВДНХ. До станции метро ВДНХ всего 6 минут пешком, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе.

Отличная локация для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и

доступность городских благ. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически объект чист: один взрослый собственник. Покупка этой квартиры — это не только выгодная инвестиция, но и возможность приобрести уютное жилье в одном из самых востребованных районов Москвы. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

