

Создано: 17.09.2025 в 17:17

Обновлено: 18.01.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9285028212>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Загорьевская улица, 21к1

**31 990 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 21к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

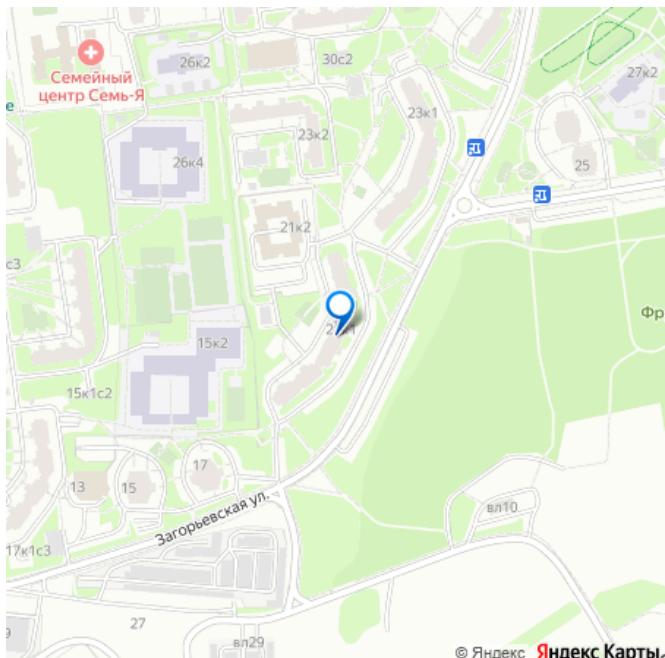
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: Отличный панельный дом 2003 года постройки с прекрасной шумоизоляцией. Один пассажирский и один грузовой лифт всегда с комфортом доставят вас на нужный этаж. Просторные, всегда чистые лестничные проемы и входная группа. Двор очень тихий и с прекрасной живописной природой.

Дружные, спокойные соседи. КВАРТИРА: Уютная, светлая, просторная квартира, общая площадь составляет 93 м?. С изолированными комнатами: гостиная 20 м?, спальня 18 м?, спальня 13,1 м?, спальня 13,1 м? с лоджией, проходящей между двумя комнатами, кухня 11 м? с кухонным гарнитуром и фирменной техникой от известных производителей. В квартире установлен кондиционер для поддержания любой температуры. В квартире сделан косметический ремонт. Очень тёплая зимой, а летом всегда есть лёгкая прохлада.

Раздельный санузел, отделанный керамической плиткой. Отличное решение для большой семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности расположен Бирюлёвский дендропарк — уникальный природный объект с богатой коллекцией

растений и живописными аллеями. Это идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Торговые центры, салоны красоты, магазины Пятёрочка, Дикси, Магнит, кафе и рестораны, а также рядом с домом школы, детские сады, поликлиника, отделение МФЦ и всё, что нужно для повседневной жизни.

Транспортная доступность во все направления города Москва. Наземная парковка всегда со свободными местами для автомобилей. Всего 5 минут пешком до метро Бирюлёво (которое уже строится) и 10 минут на машине до метро Царицыно. ДОКУМЕНТЫ: 4 взрослых собственника: мама, папа и 2 дочки. Приватизация 2003 год, зарегистрировано 6 взрослых человек, все выпишутся до сделки, есть куда. Обременений нет. Свободная продажа. Можно в ипотеку.



