

Создано: 20.10.2025 в 17:27

Обновлено: 26.11.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9285899616>

Юлия Роман, ПЕЛЕ ГРУПП

**79895617404**

Москва, Авиамоторная улица, 20/17

**34 500 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 20/17

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

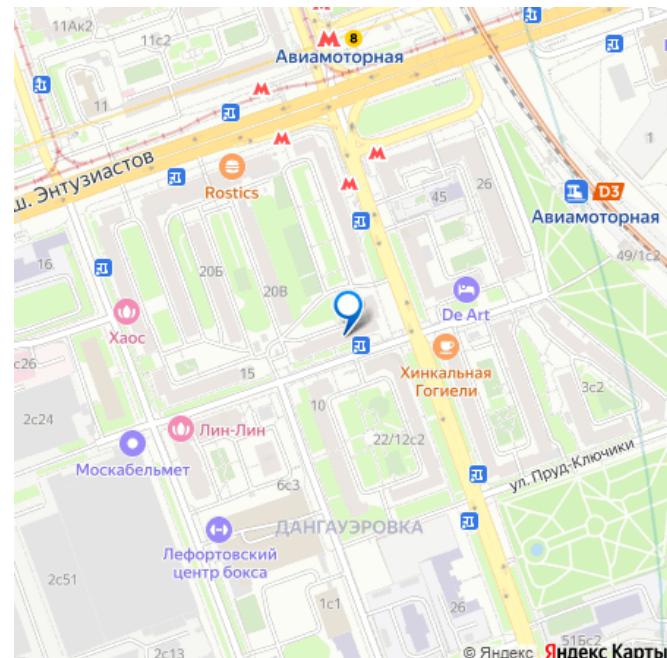
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

\*Ваша идеальная квартира: где комфорт

становится искусством\* Профессиональные дизайнеры создали гармоничное сочетание стиля и функциональности, где каждый элемент работает на создание атмосферы безупречного комфорта. В квартире создана тёплая и уютная обстановка, располагающую к безмятежному пребыванию в Доме. Здесь идеально сочетаются технологические решения и атмосфера аристократичности. В квартире прекрасно все, интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты. Современная гардеробная система и вместительные шкафы в каждой комнате обеспечивают идеальный порядок и освобождают жилое пространство от лишних предметов. Развлекательная зона создана с особым вниманием к деталям. Два современных телевизора диагональю 75 дюймов — один в гостиной для семейных просмотров, второй в спальне для личного пространства — превращают каждый вечер в особенный момент отдыха. В каждом помещении продумано несколько сценариев света для любых настроений и предпочтений. Многоуровневая система света создаёт неповторимую атмосферу в каждом уголке квартиры. Несколько сценариев освещения для любого настроения. Функциональная подсветка для комфортного перемещения в тёмное время суток. Акцентное освещение, подчёркивающее красоту интерьера. Днём квартира превращается в настоящий оазис света и уюта. Благодаря продуманной планировке и большим окнам пространство наполняется естественным солнечным светом, создавая идеальную атмосферу для жизни и отдыха. Система кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат во всех помещениях квартиры. Полностью оборудованная кухня оснащена современной

техникой премиум-класса, включая:

Встроенную бытовую технику последнего поколения. Систему подготовки питьевой воды. Продуманную организацию рабочего пространства. Эргономичное размещение всех необходимых элементов. Предусмотрено два полноценных санузла. Первый санузел: установлена ванна для комфортного принятия водных процедур. Второй санузел: смонтирована душевая кабина для быстрого принятия душа. Все инженерные системы смонтированы с соблюдением современных стандартов безопасности и готовы к продолжительной безаварийной эксплуатации. Полная замена коммуникаций системы отопления включает: новые радиаторы отопления, полностью обновлённые стояки. Электрическая система включает: полную замену электропроводки. Использование кабеля ВВГнг(А)-LS (Не распространяет горение, пониженное дымо- и газовыделение, пластиковая оболочка пониженной пожароопасности). Замена вводного кабеля от общего щита. Установка современного распределительного щита внутри квартиры. В щите смонтирована автоматика производства ABB (европейское производство). Дифференциальная защита в мокрых зонах от токов утечки. Полная защита всех электрических цепей.

Выполнена комплексная модернизация системы водоснабжения. Полная замена коммуникаций включает следующие ключевые элементы: запорная арматура, стояки водоснабжения, система защиты от протечек, водоразборная система(распределительные гребенки). Пр

☒

☒

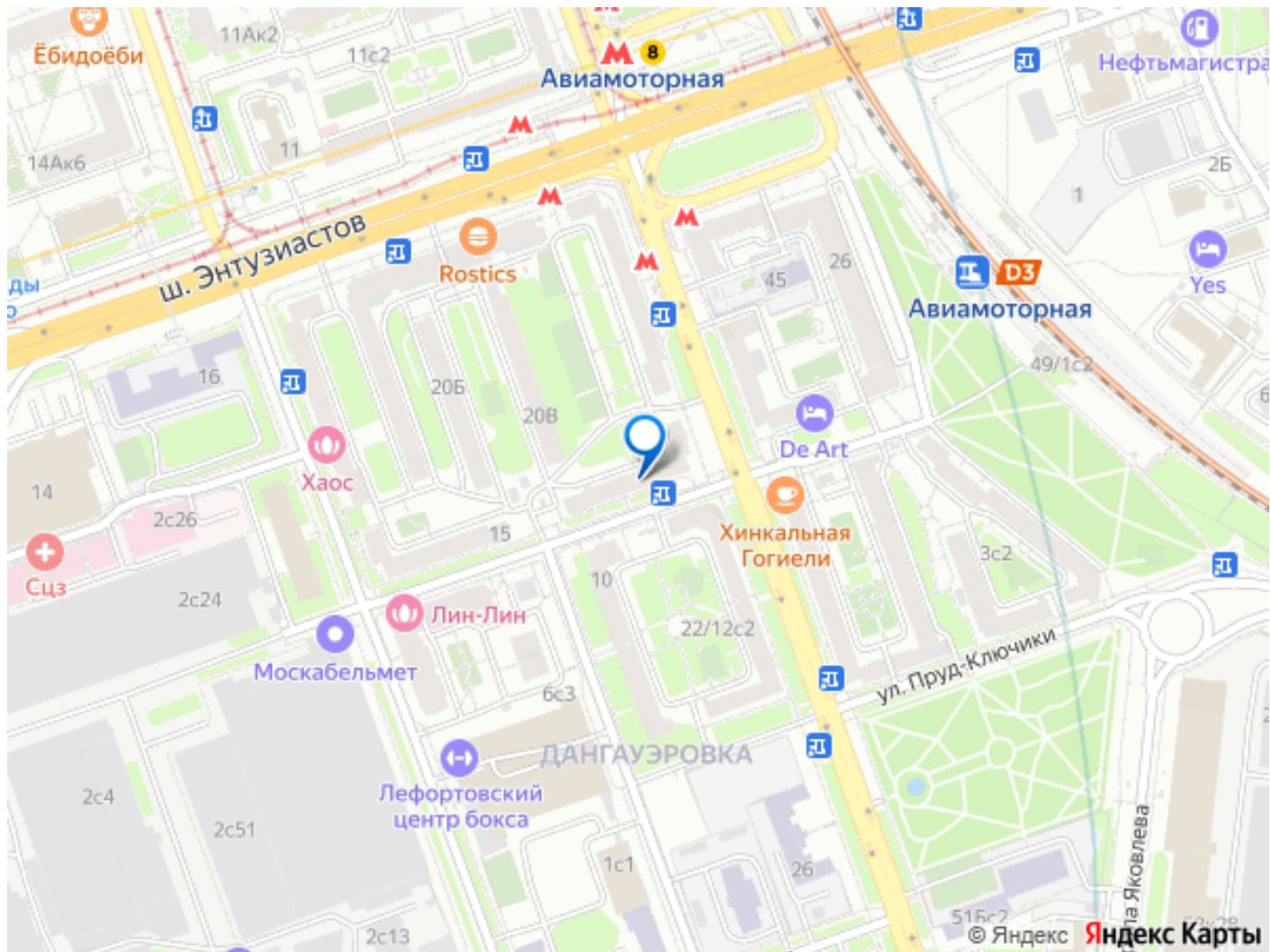
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России