

Создано: 30.11.2025 в 16:00

Обновлено: 04.12.2025 в 00:21

<https://move.ru/objects/9287022324>

Елена Оганесян, Елена Оганесян

79863621372

Москва, улица Толбухина, 13К1

32 000 000 ₽

Москва, улица Толбухина, 13К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

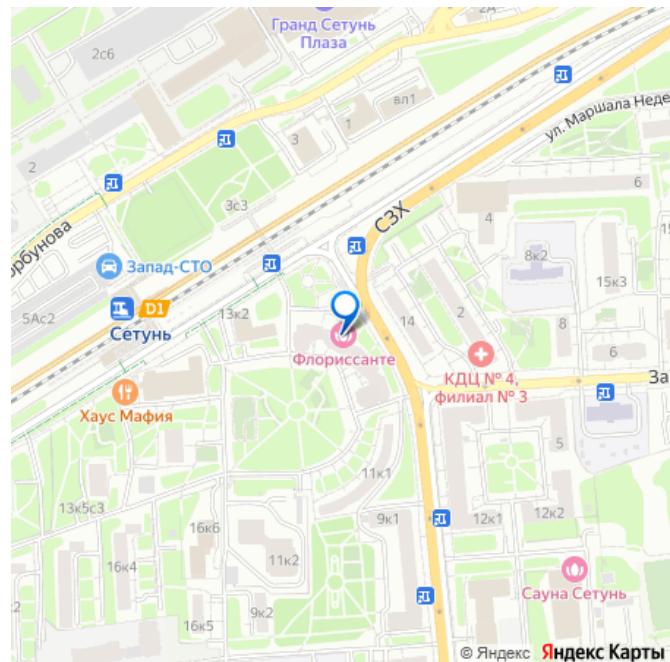
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается красивая просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном западном районе Москвы с тремя изолированными спальнями и большой гостиной на улице Толбухина, 13к1. Общая площадь — 93 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 20 кв. м. Квартира находится на 10-м этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.75 метра. До метро «Сетунь» всего 1 минута пешком. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Здесь выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов. В наличии вся необходимая бытовая техника. Есть встроенный сейф для хранения охотничьего ружья и драгоценностей. Просторная кухня позволяет собираться всей семьей или принимать гостей. кухонный гарнитур итальянский Скаволини. Два совмещенных санузла , один с душевой кабиной, другой с ванной, обеспечат дополнительное удобство, а одна лоджия подарит прекрасные виды на сквер. Окна спален выходят в тихий двор, что способствует хорошему сну. Дом в отличном

состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Вход в подъезд без ступеней, что позволяет комфортно заезжать коляскам. Для автомобилей предусмотрены две наземные парковки за шлагбаумом. Район порадует развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины, продуктовый рынок. Это идеальное место для семей с детьми. Все необходимое находится в шаговой доступности, что экономит время и делает жизнь комфортной. Удобная транспортная доступность. От метро Сетунь 20 мин езды до метро Белорусская. Квартира продается от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке. С юридической стороны объект «чистый», что гарантирует спокойствие и уверенность в покупке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



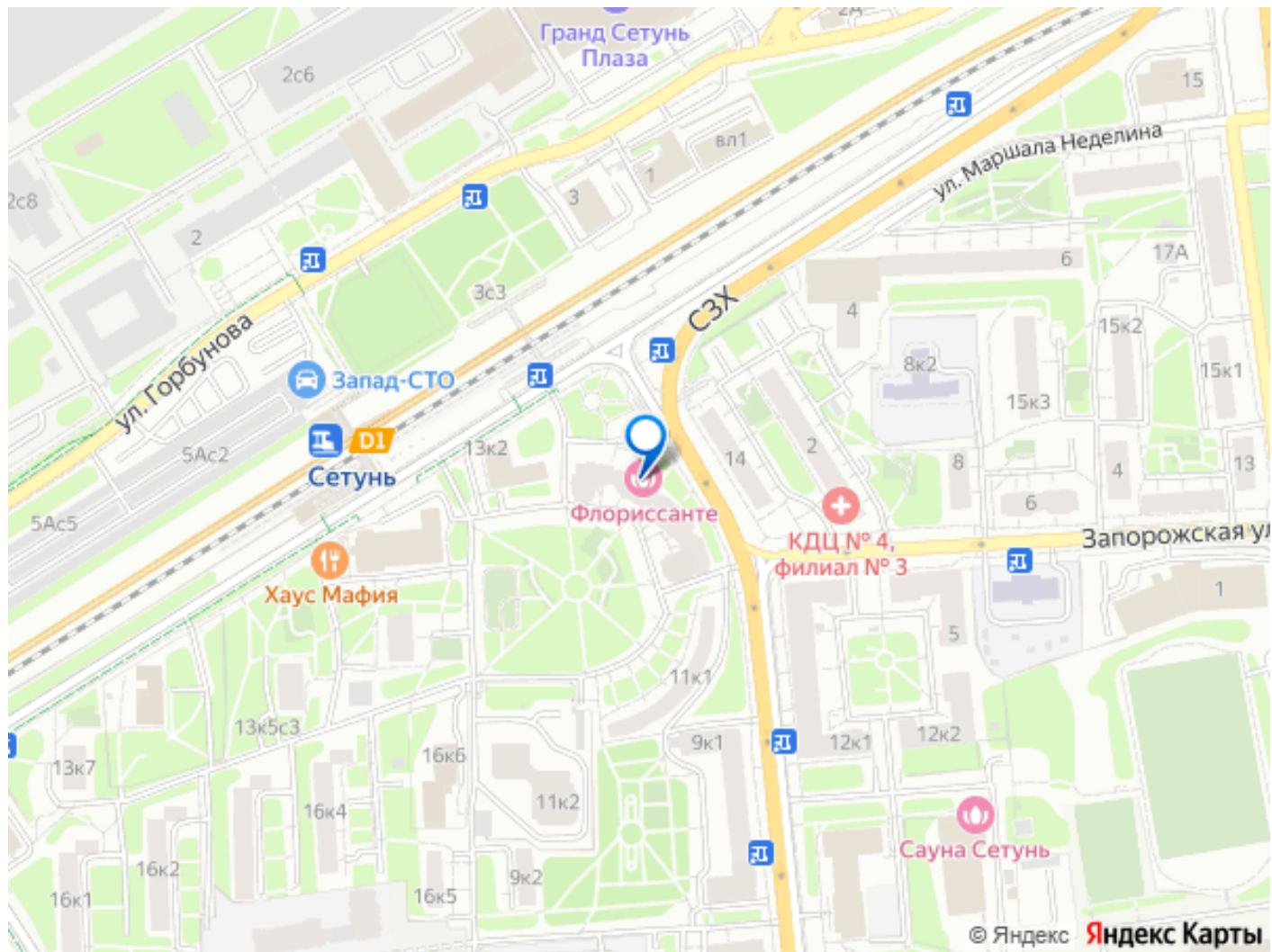
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России