

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:14

**Москва, улица Бутлерова, 4**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Бутлерова, 4

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

<https://move.ru/objects/9292605311>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040**

**3605**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

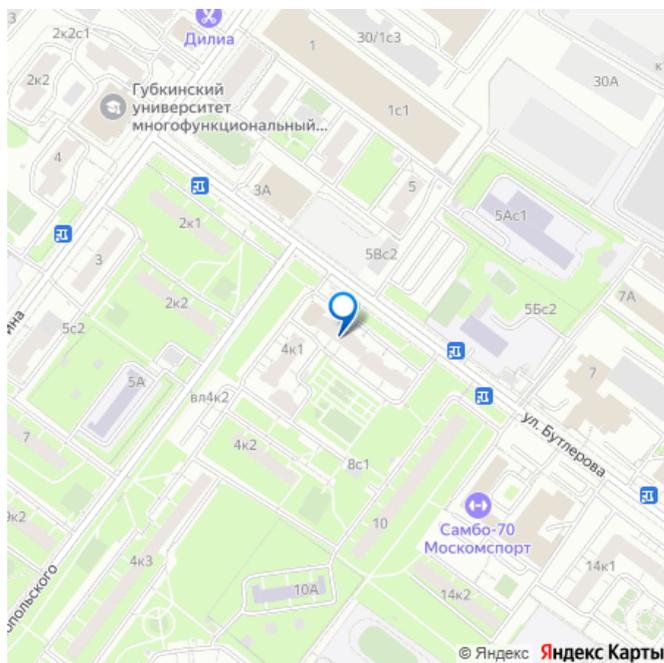
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

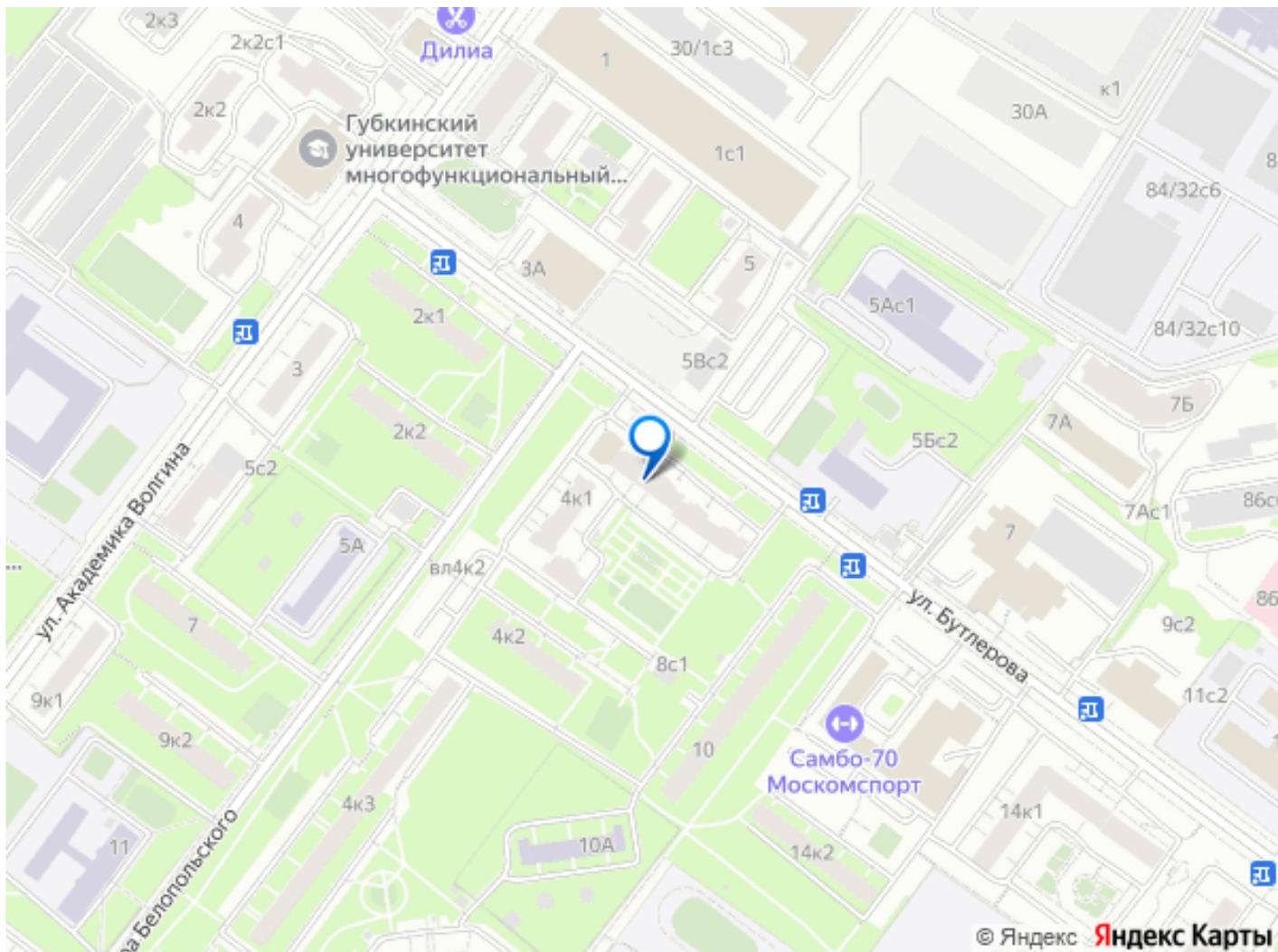
**ДОМ:** Панельный дом серии КОПЭ, 2009 года постройки. 22-этажный дом с четырьмя подъездами, расположен в районе Коньково в 17 минутах пешком от станций метро Калужская, Беляево, Университет Дружбы Народов. На территории есть наземная парковка. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, в подъездах есть консьерж и пандус.

**КВАРТИРА:** С косметическим ремонтом, готова к проживанию. Грамотно продуманное планировочное решение для большой семьи: четыре комнаты, четыре отдельных санузла, просторная кухня площадью 10.3 м². В квартире есть лоджия и балкон. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, квартира светлая. Комфортный третий этаж в 22-этажном доме.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Объект расположен в 17 минутах пешком от метро Калужская, Беляево, Университет Дружбы Народов. Район Коньково с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники, магазины и другие необходимые для жизни объекты.

**ДОКУМЕНТЫ:** Приватизация более 3 лет. 2 собственника до 30 лет. Продажа без обременений. Несовершеннолетние собственники отсутствуют, материнский капитал не использовался. Возможна покупка в ипотеку. Рассматривается вариант обмена на две квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России