

Создано: 05.04.2026 в 11:33

Обновлено: 05.04.2026 в 11:56

Андрей Руднев, Estate City group

79852656560

Москва, Пречистенский переулоч, 18

80 000 000 ₺

Москва, Пречистенский переулоч, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Пречистенский переулоч](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

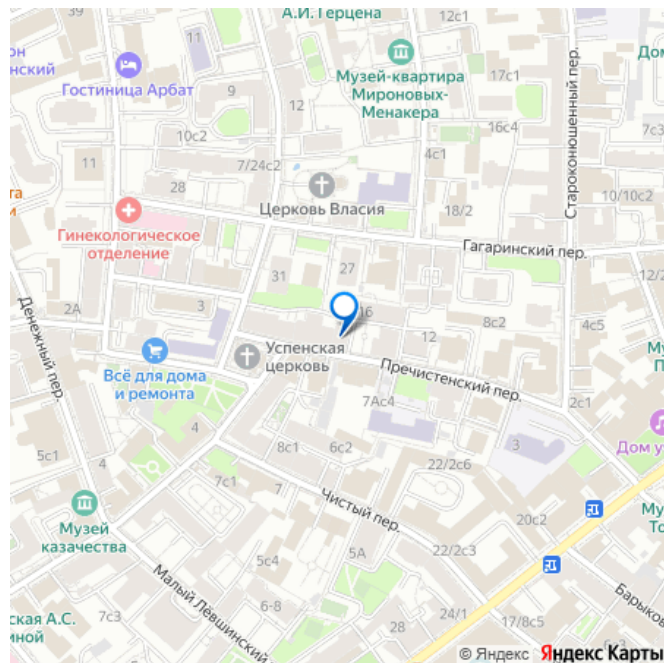
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

****ПРЕЧИСТЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 18**** 93 м² на последнем этаже исторического дома 1901 года Посольский квартал Золотой мили

Редкое предложение в самом камерном и статусном районе старой Москвы. Квартира площадью 93 м² расположена на пятом, последнем этаже дореволюционного дома начала XX века в Пречистенском переулке — одной из самых тихих и престижных улиц Хамовников. Здесь нет случайных прохожих и транзитного движения. Вокруг — посольства, отреставрированные особняки, клубные дома и атмосфера старой Москвы, которую невозможно воспроизвести в новом строительстве. Дом 1901 года сохранил главное, за что ценят подлинный исторический фонд: выразительный фасад, толстые кирпичные стены, крупные окна и редкое ощущение приватности. Небольшое число квартир и закрытый двор создают формат настоящего клубного дома. Главное достоинство квартиры — современная, редкая для старого фонда планировка: — просторная кухня-гостиная около 35 м²; — мастер-спальня 16 м²; — вторая спальня 15 м²; — отдельная ванная комната; — постирочная; — холл с местом под хранение. Планировка идеально подходит как для пары, так и для семьи с ребёнком или формата city residence в центре Москвы. Квартира предлагается в состоянии под ремонт — а значит, вы не переплачиваете за чужую отделку и получаете возможность создать интерьер именно под себя. Высокие потолки, правильная геометрия комнат и большие окна позволяют реализовать как современный минимализм, так и элегантную

классику в духе старой Москвы. Из окон — мягкий свет и приватные виды на тихий переулок и внутренний двор. Последний этаж обеспечивает максимум тишины, отсутствие соседей сверху и редкое для центра ощущение уединения. В нескольких минутах пешком находятся Храм Христа Спасителя, Гоголевский бульвар, Остоженка и набережная Москвы-реки. Рядом — лучшие рестораны, галереи, музеи и частные школы центра Москвы. Почему это действительно редкий объект:

- исторический адрес в посольском квартале Золотой мили;
- дореволюционный кирпичный дом 1901 года;
- последний, пятый этаж;
- камерный формат дома и закрытый двор;
- 93 м² с рациональной современной планировкой;
- возможность создать индивидуальный интерьер без компромиссов;
- крайне ограниченное предложение: квартиры такого уровня в Пречистенском переулке практически не выходят в открытую продажу.





