

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:31

Обновлено: 12.04.2026 в 11:45

**Собственник**

**79850040864**

**Москва, улица Пречистенка, 40/2С4**

**88 500 000 ₺**

Москва, улица Пречистенка, 40/2С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

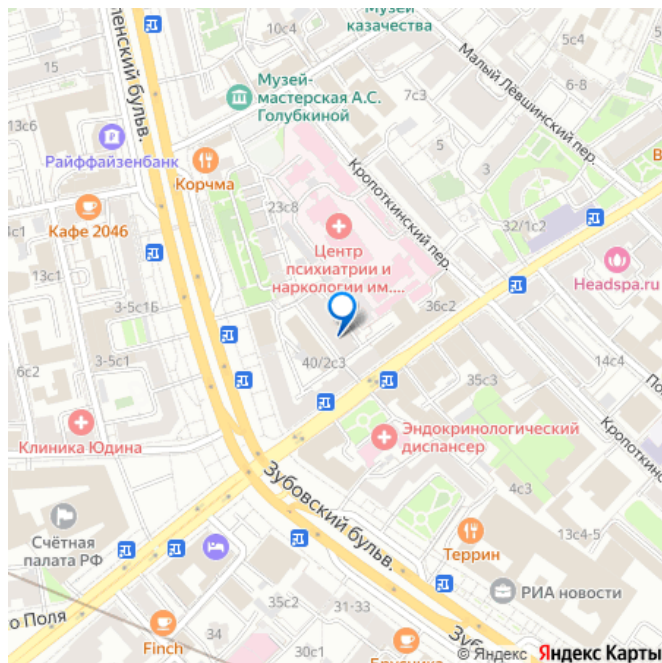
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная тихая квартира между

для заметок



Пречистенкой и Остоженкой, в 7 минутах пешком от метро Парк Культуры.

Расположена в старом доме индивидуальной серии с подземным паркингом, включая личное машиноместо. Безопасный двор, приличные соседи, обеспечен консьержем и всей инфраструктурой. Свободная продажа, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, юридически чистая. Исторический центр (Хамовники), престижная локация между Пречистенкой и Остоженкой, тихий двор. Квартира идеально подходит для ценителей тишины в эпицентре исторической Москвы.

