

Создано: 09.04.2026 в 06:05

Обновлено: 09.04.2026 в 06:21

<https://move.ru/objects/9293491621>

Лилия Рахматуллина, Частный маклер
79390260477

Москва, Новороссийская улица, 24К2

22 500 000 ₺

Москва, Новороссийская улица, 24К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

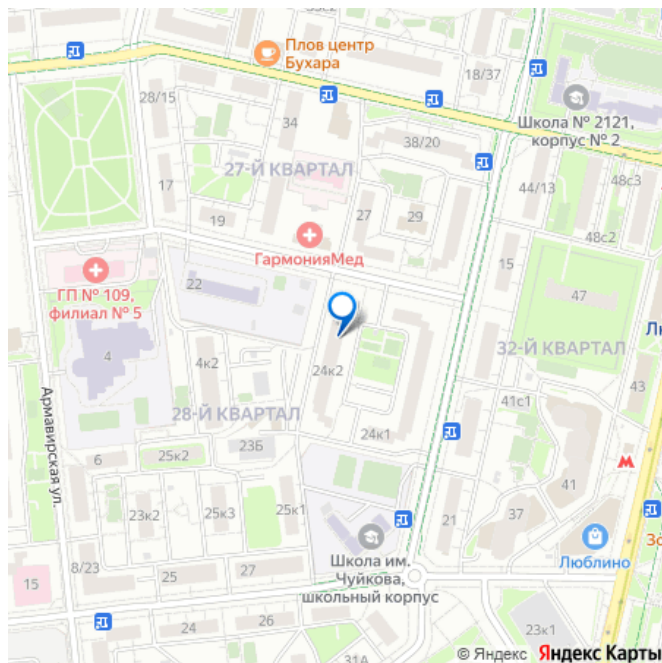
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

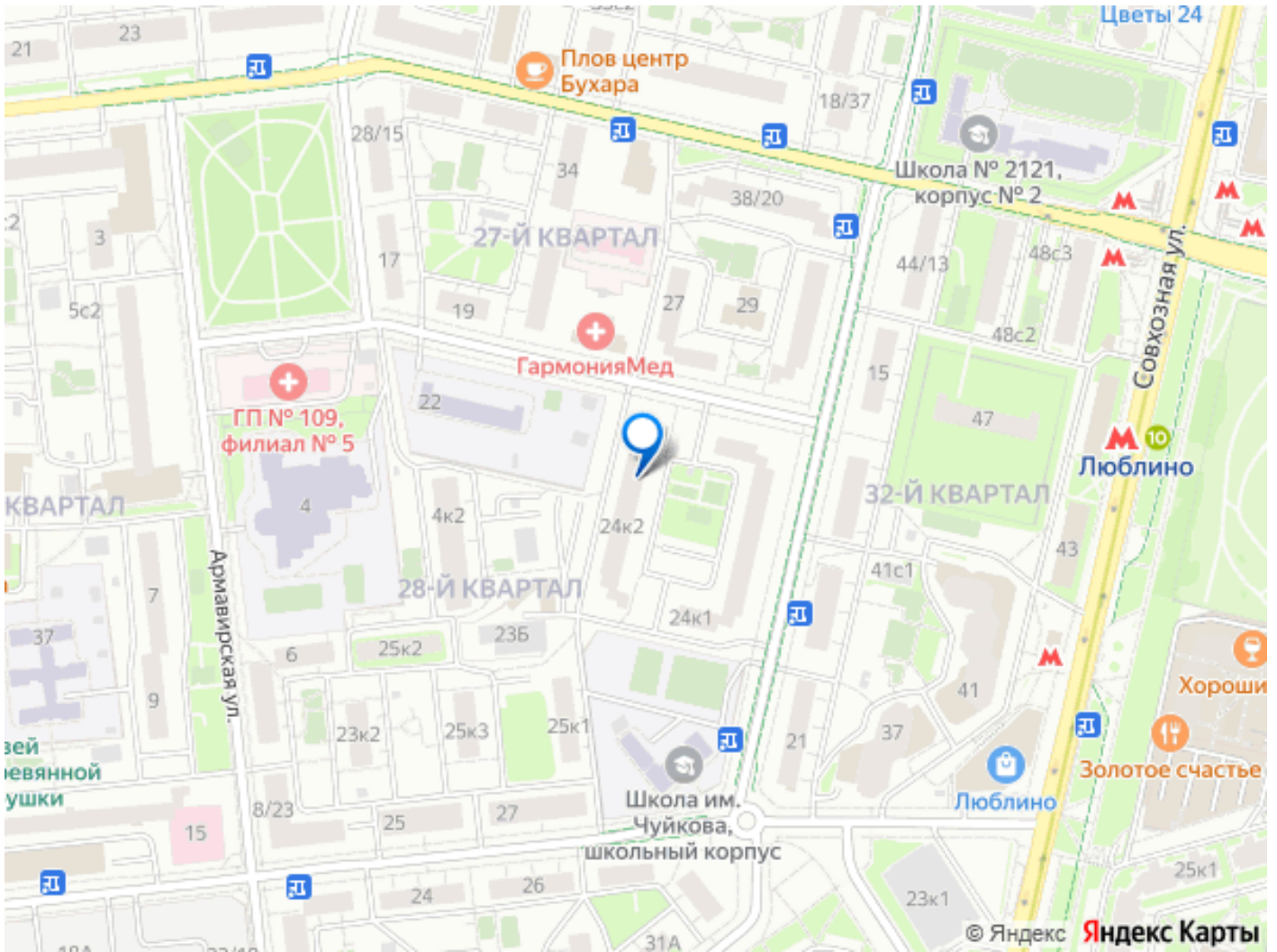
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение 4-х комнатной квартиры на Юго-Востоке Москвы, в пешей доступности от метро Люблино. Квартира уникальна тем, что ОНА -ЕДИНСТВЕННАЯ ТАКОЙ ЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКИ В ДОМЕ ! Так как на 1-м этаже есть запасной выход на другую сторону двора и на площадке всего 2 квартиры (на остальных этажах и в других подъездах дома - на площадке 3 квартиры). 4-х комнатных квартир в доме НЕТ. Квартира расположена в панельном доме 2004 года постройки, с улучшенной, очень функциональной планировкой. Квартира распашонка , комнаты все изолированные, большая Кухня - 16 кв.м. 2 санузла и 2 кладовые комнаты (за счет одной из кладовых можно увеличить 2-й сан/узел), просторный холл, в квартире - 3 стояка. Квартира не испорчена ремонтом. Не смотря на 1-й этаж, в квартире светло, окна на Восток и на запад. Дом очень удачно расположен на второй линии от дороги, в квартире тихо. Прозрачная история квартиры. 1 собственник, основание - ДКП 2013 года, до этого была покупка у застройщика. Юридически и физически - Свободна. Вся богатая инфраструктура в пешей доступности. Магазины на любой вкус, спорт комплекс, школы, дет.сады и т.д.

рядом сквер А. Чехова., есть всё необходимое для комфортной жизни! Чистый подъезд, круглосуточный консьерж, ухоженный двор, оборудованный детскими и спортивными площадками, парковкой. Звоните Уважаемые коллеги и клиенты, достойный вариант, оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России