

Создано: 24.05.2025 в 21:41

Обновлено: 30.11.2025 в 00:15

<https://move.ru/objects/9279978348>

Татьяна Тарасенко, Частный маклер

79161347326

Москва, Шелепихинская набережная, 10

33 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72.1 м²

Площадь кухни

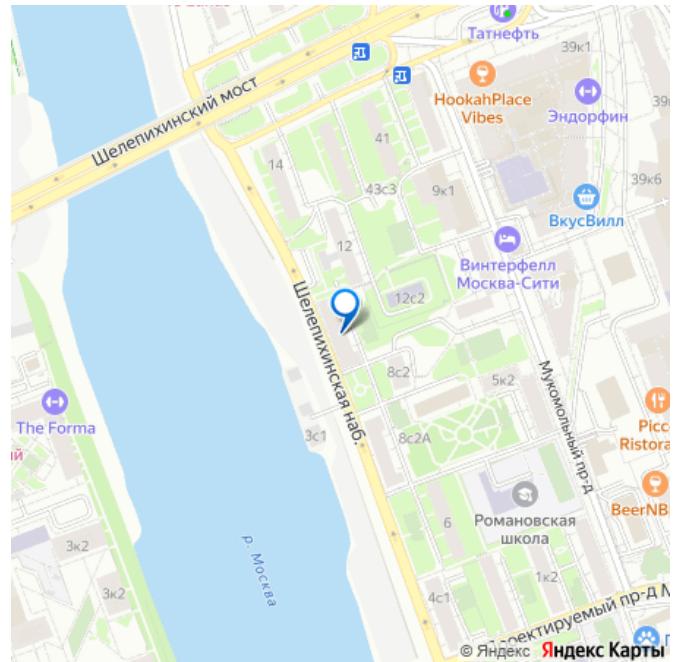
8.1 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию просторную 4-комнатную квартиру в Москве на Шелепихинской набережной. Жилая площадь составляет 72.1 квадратных метра, а общая площадь — 94.4 квадратных метра. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, в котором всего 5 этажей. Высокие потолки — 2.8 метра — добавляют пространства и света. Квартира радует дизайнерским ремонтом, выполненным с большим вкусом в стиле «минимализм». Просторная кухня-гостинная площадью 22.5 кв м отлично подойдет для кулинарных экспериментов и уютных семейных обедов. Все комнаты светлые и уютные, благодаря окнам, выходящим как во двор, так и на улицу. В квартире есть один совмещенный санузел и 2 балкона, где можно насладиться утренним кофе. Балкон из кухни-гостиной: окна выходят в зеленый двор; балкон из комнаты, площадью 20.5 м кв: окна выходят на набережную Москвы-реки. Окна из 3-х комнат (спальни 19.9 м кв, 16.9 кв.м и комнаты 20.5 м кв) выходят на набережную. Набережную благоустраивают на данный момент. Из окон открывается прекрасный вид на Москву-реку, Москва-Сити. На праздники виден салют, ехать не обязательно для просмотра салюта. Дом находится в хорошем состоянии, есть

наземная парковка. Район славится развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады и магазины, ТЦ. Это идеальное место для семейного проживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. До станции метро «Шелепиха», «Москва-сити» можно дойти всего за 10 минут. Юридически квартира полностью готова к продаже, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Основание: ДКП более 5-ти лет, свободная продажа. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в одном из лучших районов Москвы!



