

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:21

Обновлено: 10.01.2026 в 16:12

Тайм Проперти, Time Property

79163943653

62 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

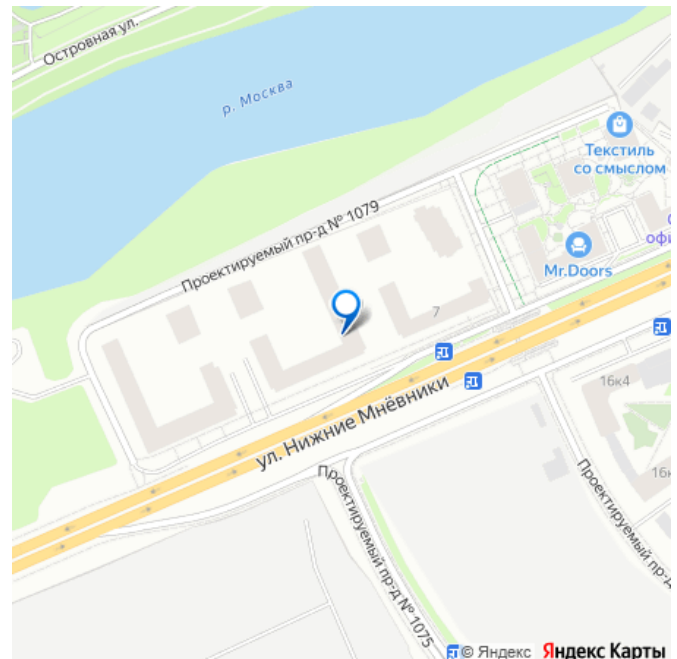
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В жилом комплексе ОСТРОВ предлагается четырехкомнатная квартира без отделки. Планировка: кухня-гостиная, мастер спальня с собственной ванной комнатой, детская спальня, гостевая комната, ванная комната, прачечная. Из панорамных окон квартиры открываются виды на реку и в тихий благоустроенный двор. ЖК ОСТРОВ расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от Садового кольца. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Архитектурный проект разработан британским бюро LDA Design и состоит из нескольких кварталов, различных по характеру и стилю: от клубной малоэтажной классики до трендового бионического футуризма. Остров — пространство инноваций и оперативного внедрения самых актуальных технологий и сервисов. Это первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса — квартиры, дворы, общественные пространства. Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство — с набережными и Центральным бульваром. По всей территории ОСТРОВА проложены маршруты для различных активностей: детский, спортивный, рекреационный. А в каждом квартале предусмотрен собственный лобби-

клуб с фитнес-румом, детским игровым залом, частным лаунжем и местами для деловых встреч. Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, три парка в одном дворе. Детские и спортивные площадки, тихие и уютные места для отдыха и работы на воздухе — в закрытых безопасных дворах созданы все условия для жителей любого возраста. Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами в пол, стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Каждый квартал располагает подземным паркингом с оптимальным количеством машиномест, возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов. Лифты связывают паркинги с любым этажом, дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Рядом с ОСТРОВом находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России