

Создано: 15.12.2025 в 18:42

Обновлено: 09.02.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9287447074>

**Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры**

**79820826773**

**Москва, улица Коминтерна, 15**

**45 000 000 ₽**

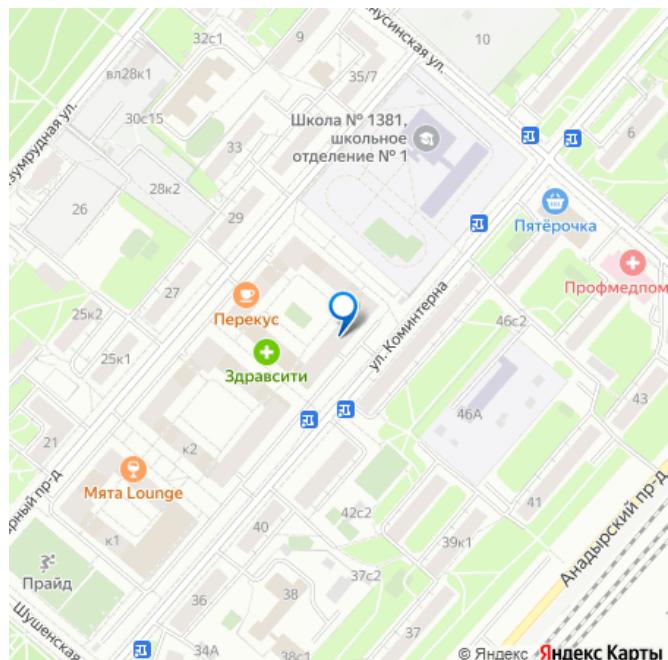
Москва, улица Коминтерна, 15

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

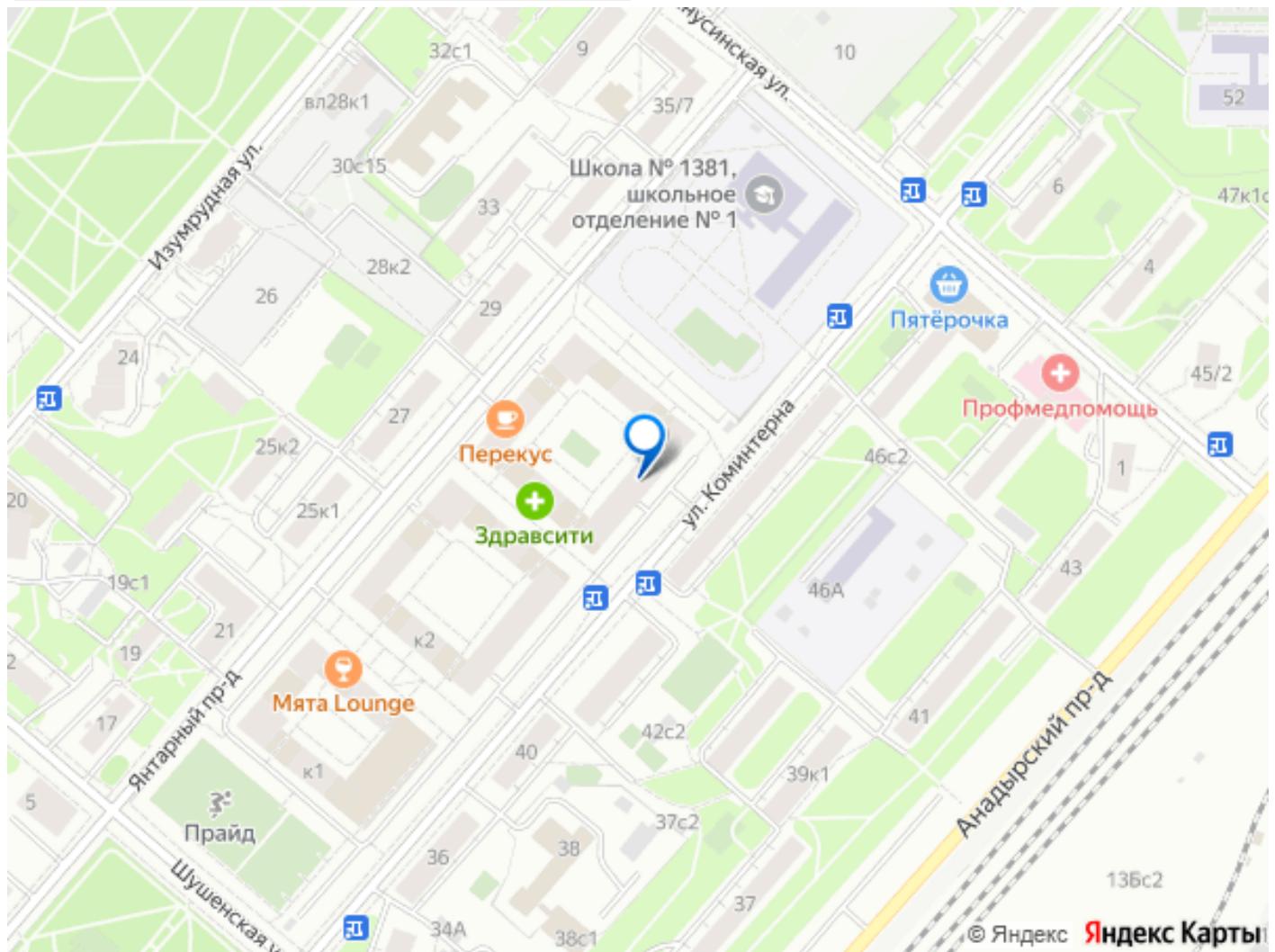
Продается 4-х комнатная квартира на 5-ом этаже с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ты и я» по улице Коминтерна, дом 15. Общая площадь 94.5 м<sup>2</sup>: 3 спальни, просторная гостиная объединена с кухней, 2 санузла.

Преимущества: -Дизайнерский ремонт премиум класса; -Мастер-спальня с санузлом; -Новая мебель и техника Дизайнерский ремонт премиум выполнен для личного пользования с применением качественных материалов. Полы в прихожей, кухне, гостиной и с/у покрыты мраморной плиткой, с подогревом в санузлах и частично на кухне. В спальнях уложен ламинат. Столешница на кухне и подоконники выполнены из мрамора. Межкомнатные двери, корпусная мебель изготовлены из массива дерева белорусской фабрики. В гостиной диван отделан натуральной кожей. Кухня оснащена всей необходимой техникой известных брендов: Bosch, Samsung. ЖК «Ты и Я» состоит из монолитных корпусов переменной этажности (от 6 до 22 этажей). Каждый корпус обладает индивидуальным обликом, а вместе они составляют гармоничный архитектурный ансамбль. Это один из немногих комплексов

в Старой Москве с таким наполнением и единственный в СВАО. Дома ЖК «Ты и Я» спроектированы в соответствии с лучшими стандартами современной архитектуры. Монолитный каркас с вентилируемым фасадом обеспечивают современный вид домов, свободу планировочных решений. Комплекс введен в эксплуатацию в конце 2020 года. ЖК «Ты и Я» - это квартал без машин. Дворы комплекса огорожены (вход только для жителей по домофонному ключу). Жители обеспечены парковочными местами гостевых паркингов и подземного на 792 машиноместа. Благоустроенные дворы с местами для отдыха и детскими площадками Школа, фитнес с бассейном, детский сад на 150 мест расположены внутри квартала. В составе комплекса нет апартаментов, нет социального жилья или квартир по реновации, что гарантирует однородную социальную среду. На первых этажах жилого комплекса расположены магазины и бытовые сервисы: Вкусвилл, аптека, пункты выдачи заказов, салон красоты, парикмахерская, Детско-юношеская футбольная академия ПФК ЦСКА. Жилой комплекс «Ты и Я» расположен в Лосиноостровском районе столицы. Это один из экологически чистых районов Москвы: поблизости нет промышленных зон, вокруг много зеленых аллей, скверов и парков. В шаговой доступности от жилого комплекса расположен парк Торфянка, а также Бабушкинский парк культуры и отдыха, Джамгаровский парк и благоустроенная долина реки Яузы с многочисленными детскими площадками. В пешей доступности от комплекса находятся метро Бабушкинская и станция Лосиноостровская, ВДНХ и Ботанический сад в 5-ти км, а на автомобиле до центра Москвы можно добраться

примерно за 30 минут. Квартира свободна, один собственник, прописанных нет, прямая продажа. Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества Арт. 127835946





Move.ru - вся недвижимость России