

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:50

Обновлено: 12.03.2026 в 13:22

Агент

79165195779

Москва, улица Маршала Василевского, 17

39 500 000 ₺

Москва, улица Маршала Василевского, 17

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

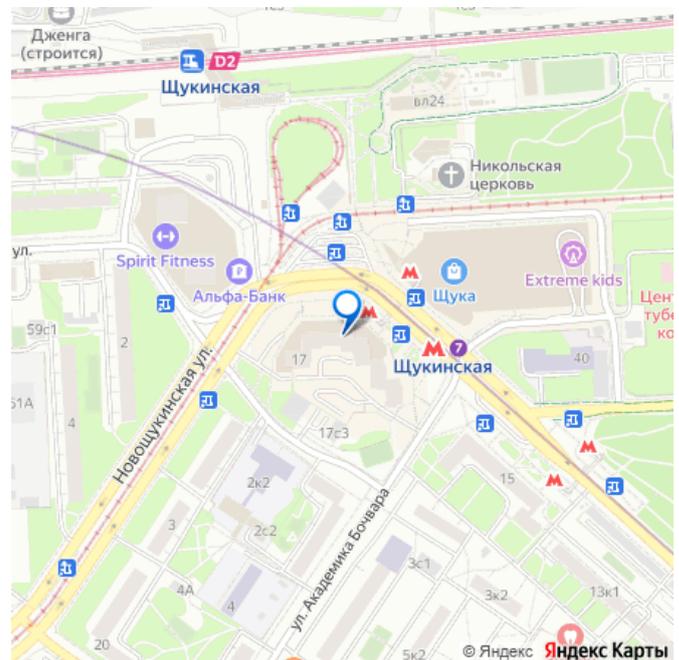
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

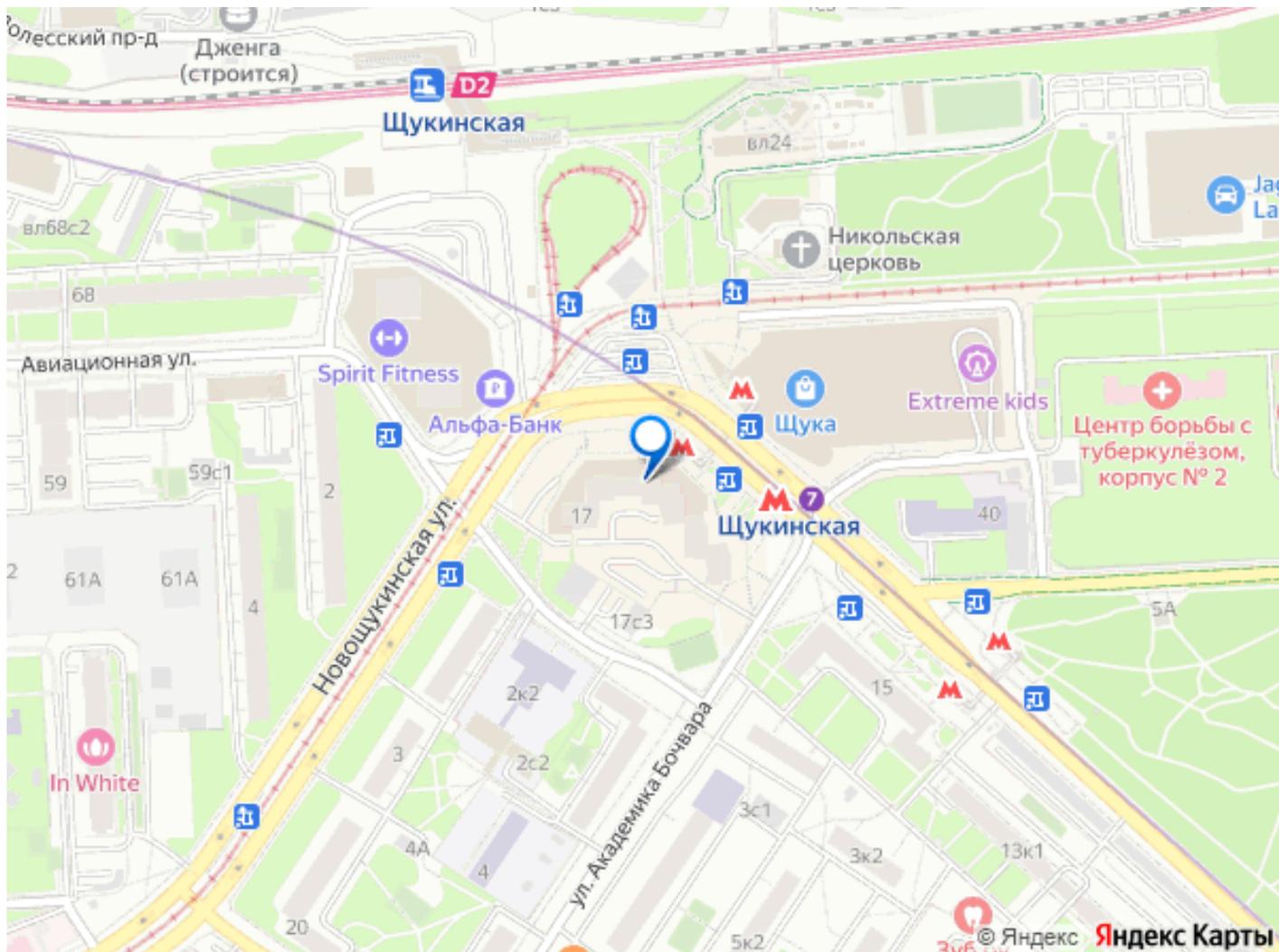
Описание

Продается 4-х комнатная квартира в экологически чистом районе г. Москвы, в непосредственной близости от станции метро Щукинская. Убедительно прошу прочитать объявление, для исключения многих вопросов! Просьба агентов и риэлторов не предлагать свои услуги по продаже квартиры, поскольку продавец комиссию агенту покупателя не платит. Квартира 100 кв. метров (фактически 110) в идеальном состоянии. Дом построен в 1990 году, в районе называют его генеральский дом — в начале 90-х туда селили высокопоставленных военных. Квартира состоит из 4-х комнат, все изолированные, выходят на разные стороны дома (распашная планировка). Две комнаты выходят во двор, две комнаты выходят на улицу, ТЦ «Щука». В квартире два санузла, большой холл, две огромные лоджии, панорамный вид из окон, которые выходят на разные стороны, уютный благоустроенный двор с паркингом, чистый ухоженный подъезд, консьерж. В квартире выполнен качественный ремонт, все совершенно новое. В санузлах и на лоджиях имеется подогреваемый пол, также в одном

из санузлов установлен проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. В квартире установлены 5 кондиционеров. Охраняемая территория дома, развитая инфраструктура рядом торговый центр «Щука», - в 2 минутах парковая зона - благоустроенный Щукинский парк, - в 10 минутах Москва-река. - непосредственно у дома находится метро Щукинская. В доме также имеется подземная парковка. Квартира продается со всей техникой и мебелью, которая имеется на фотографиях. Один собственник, в квартире никто не прописан. Собственность с 2021 года более 5 лет, приобреталась по договору купли-продажи. Сопровождением сделки будет заниматься адвокатское бюро города Москвы Щеглов и партнеры. Собственник квартиры постоянно проживает в Израиле, поэтому присутствовать на сделке не будет. Оформление сделки будет осуществляться по консульской доверенности. Собственник, также имеет иное жилое помещение в Москве, и настоящая квартира не является единственным жильем.







Move.ru - вся недвижимость России