

Создано: 14.02.2026 в 09:53

Обновлено: 16.02.2026 в 10:02

Москва, ул. Коминтерна, 15

**45 000 000 ₽**

Москва, ул. Коминтерна, 15

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

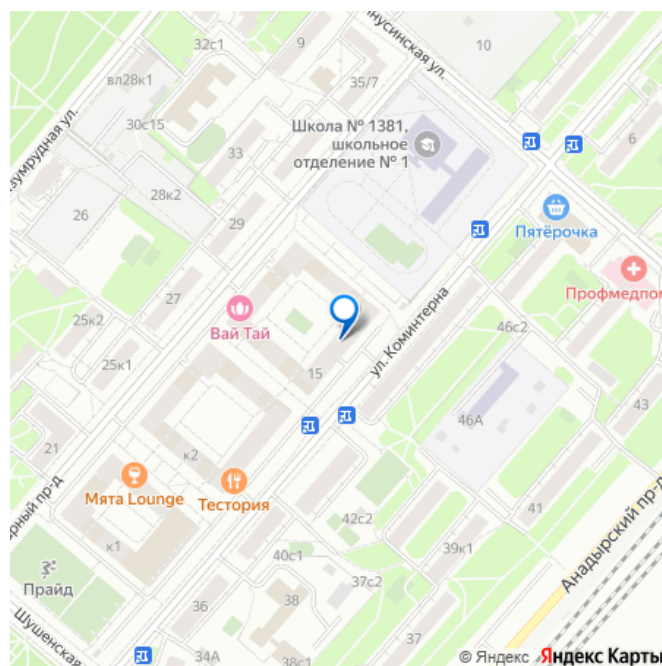
Продается 4-х комнатная квартира на 5-ом этаже с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ты и я» по улице Коминтерна, дом 15. Общая площадь 94.5 м2: 3 спальни, просторная гостиная объединена с кухней, 2 санузла. Преимущества: -Дизайнерский ремонт премиум класса; -Мастер-спальня с санузлом;

<https://move.ru/objects/9289895370>

**Жолудев Дмитрий, Винидиктов и Партнеры**

**89251234567**

для заметок

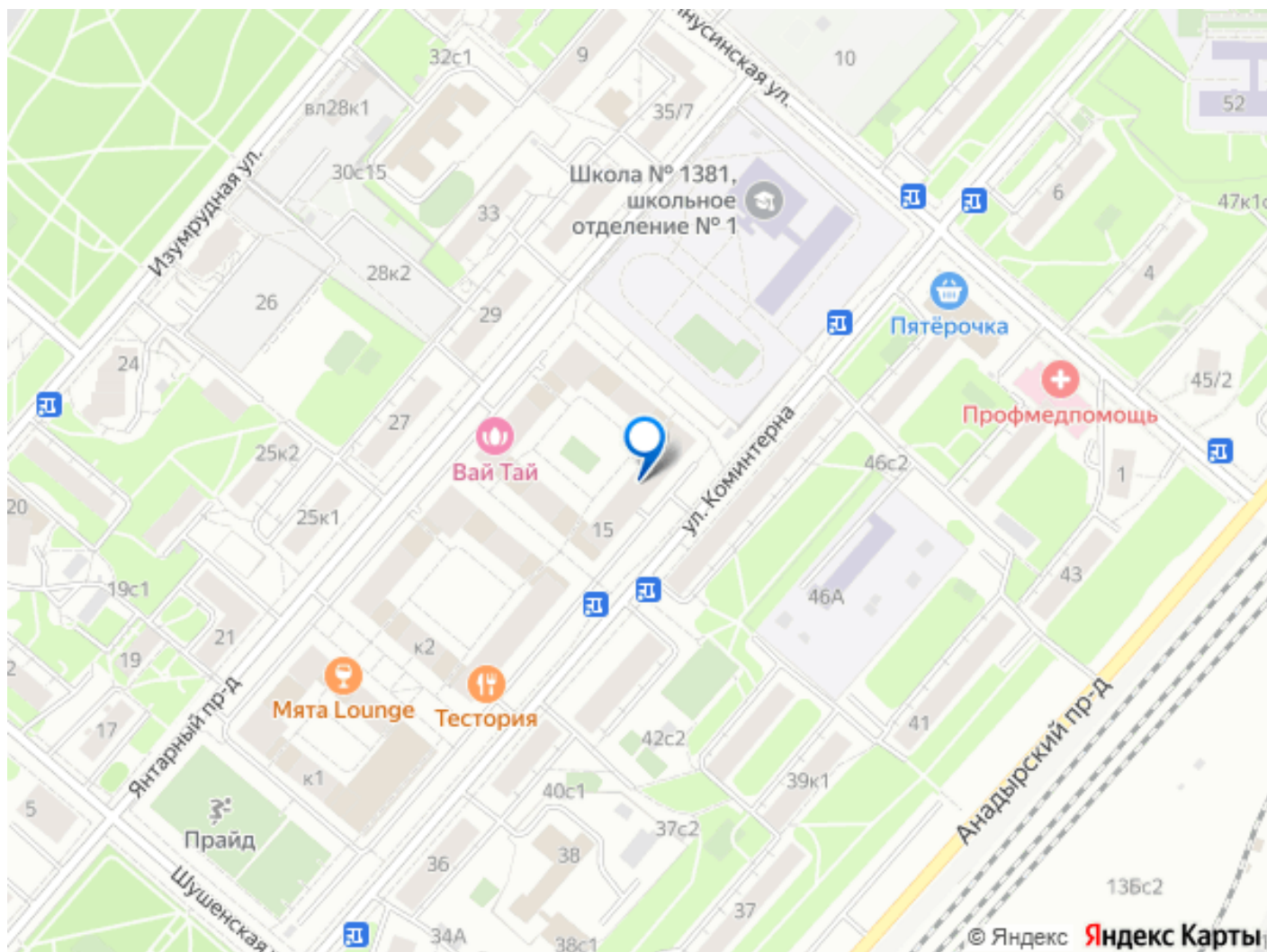


-Новая мебель и техника Дизайнерский ремонт премиум выполнен для личного пользования с применением качественных материалов. Полы в прихожей, кухне, гостиной и с/у покрыты мраморной плиткой, с подогревом в санузлах и частично на кухне. В спальнях уложен ламинат. Столешница на кухне и подоконники выполнены из мрамора. Межкомнатные двери, корпусная мебель изготовлены из массива дерева белорусской фабрики. В гостиной диван отделан натуральной кожей. Кухня оснащена всей необходимой техникой известных брендов: "Bosch", "Samsung". ЖК «Ты и Я» состоит из монолитных корпусов переменной этажности (от 6 до 22 этажей). Каждый корпус обладает индивидуальным обликом, а вместе они составляют гармоничный архитектурный ансамбль. Это один из немногих комплексов в Старой Москве с таким наполнением и единственный в СВАО. Дома ЖК «Ты и Я» спроектированы в соответствии с лучшими стандартами современной архитектуры. Монолитный каркас с вентилируемым фасадом обеспечивают современный вид домов, свободу планировочных решений. Комплекс введен в эксплуатацию в конце 2020 года. ЖК «Ты и Я» - это квартал без машин. Дворы комплекса огорожены (вход только для жителей по домофонному ключу). Жители обеспечены парковочными местами гостевых паркингов и подземного на 792 машиноместа. Благоустроенные дворы с местами для отдыха и детскими площадками Школа, фитнес с бассейном, детский сад на 150 мест расположены внутри квартала. В составе комплекса нет апартаментов, нет социального жилья или квартир по реновации, что гарантирует однородную социальную среду. На первых этажах жилого комплекса расположены магазины и бытовые

сервисы: Вкусвилл, аптека, пункты выдачи заказов, салон красоты, парикмахерская, Детско-юношеская футбольная академия ПФК ЦСКА. Жилой комплекс «Ты и Я» расположен в Лосиноостровском районе столицы. Это один из экологически чистых районов Москвы: поблизости нет промышленных зон, вокруг много зеленых аллей, скверов и парков. В шаговой доступности от жилого комплекса расположен парк Торфянка, а также Бабушкинский парк культуры и отдыха, Джемгаровский парк и благоустроенная долина реки Яузы с многочисленными детскими площадками. В пешей доступности от комплекса находятся метро Бабушкинская и станция Лосиноостровская, ВДНХ и Ботанический сад в 5-ти км, а на автомобиле до центра Москвы можно добраться примерно за 30 минут. Квартира свободна, один собственник, прописанных нет, прямая продажа. Винидиктов и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества Арт. 127835946







Move.ru - вся недвижимость России