

Создано: 25.10.2025 в 16:45

Обновлено: 05.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9286083097>

Полина Башура, Частный маклер

**79230738160**

Москва, улица Малышева, 22

**31 200 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 22

Округ

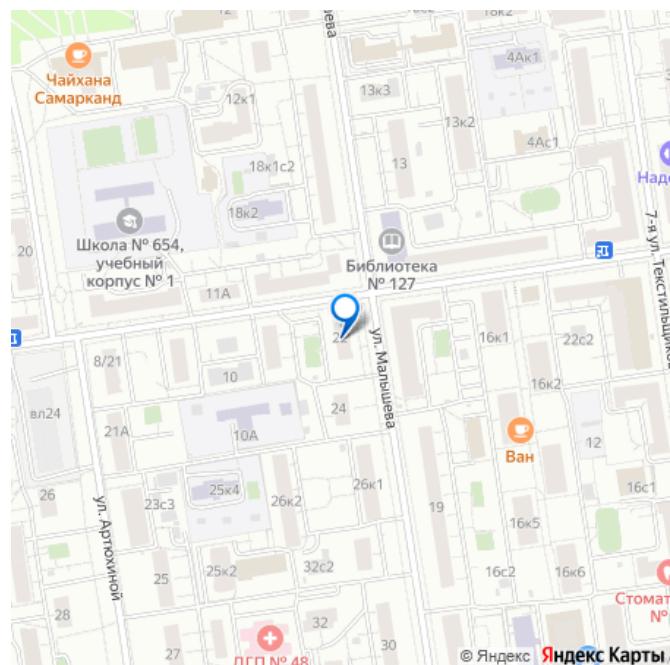
для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира под авансом до 30.01.2026г

Просторная 4-комнатная квартира с ремонтом и 3 застекленными лоджиями — Москва, ул. Малышева, д. 22 Один взрослый собственник. Документ основания: Договор купли-продажи, 2014г. Продается уютная и очень функциональная 4-комнатная квартира общей площадью 94.8 м<sup>2</sup> в благоустроенном районе Текстильщики (ЮВАО Москвы).

Квартира расположена на 4 этаже.

Преимущества квартиры: С ремонтом — можно сразу заехать и жить; 4 изолированные комнаты, идеальный вариант для большой семьи; Две комнаты выходят во двор (тишина и покой), две — на улицу (солнечная сторона); 3 застекленные лоджии — редкость для такого формата, отличное место для отдыха или хранения; Два санузла, совмещенный и раздельный, современная сантехника; Кухня 11.1 м<sup>2</sup> — удобно и просторно. Инфраструктура и транспорт: 10 мин пешком до м. Волжская Рядом школы, детсады, поликлиника, сетевые магазины, парки и скверы; Удобный выезд на Волгоградский проспект и ТТК.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

